

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Boronowie pomiędzy : Gminą Boronów z siedzibą w Boronowie przy ul. Dolnej 2, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Boronów - mgr Rufina Majchrzyk
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Cyl,
a

.....
zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

W wyniku przeprowadzonego na rynku usług w zakresie prac geodezyjnych rozeznania cenowego dotyczącego zamówienia o wartości nieprzekraczającej 14 000 euro, dla którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U.z 2010 r., Nr 113, poz.759 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na : wykonaniu podziałów geodezyjnych 8 działek , w wyniku których powstaną najwyżej trzy nowe działki geodezyjne wraz z opracowaniem wstępnego projektu podziału, wykazu synchronizacyjnego (jeżeli w księdze wieczystej dzielona nieruchomość posiada inne oznaczenie i inną powierzchnię niż w ewidencji gruntów i budynków) oraz projektu podziału i stabilizację na gruncie nowych punktów granicznych z uwzględnieniem przeprowadzenia rozgraniczenia , jeśli okaże się to konieczne.
2. Zadanie powinno być wykonane zgodnie z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach i normach , w szczególności rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz.2663) oraz ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 z późn. zm.).
3. Punkty graniczne należy utrwalić za pomocą ograniczników betonowych.
4. Z wykonanych podziałów należy dostarczyć dokumentację niezbędną do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych w czterech egzemplarzach. Z wykonanych prac należy również dostarczyć kserokopie protokołów granicznych i szkiców polowych z wyznaczenia nowych granic nieruchomości.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie rzetelnie i starannie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkich niezbędnych materiałów do realizacji przedmiotu umowy na własny koszt.
3. Wykonawca zobligowany jest do wykonania dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wydania decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości wraz z przeprowadzeniem badania ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości podlegających podziałowi. Projekty podziałów nieruchomości należy tak sporządzić, aby stanowiły podstawę do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych.
4. Po zakończonym podziale nieruchomości Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu granic nowopowstałych działek.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że prace geodezyjne wykonane będą przez geodetę uprawnionego Panią/Pana..... posiadającą/ posiadającego uprawnienia zawodowe nr w zakresie rozgraniczeń i podziałów nieruchomości, która jednocześnie będzie osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym.

§ 4

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 6 miesięcy od podpisania umowy.
2. Za ukończenie zadania strony uważają odbiór prac geodezyjnych bez wad i błędów przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublińcu.

§ 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za przedmiot zamówienia przyjęty bez zastrzeżeń, cenę ryczałtową brutto określoną w ofercie z dnia tj. zł brutto (słownie:)
2. Zapłata nastąpi po przyjęciu operatu pomiarowego do zasobu geodezyjnego i kartograficznego, przedłożeniu protokołu z wyznaczenia i utrwalenia nowych punktów granicznych oraz przedłożeniu dokumentacji dla zamawiającego do ksiąg wieczystych-przelewem na konto Wykonawcy po przedłożeniu faktury, w terminie 21 dni od daty jej doręczenia.
3. W przypadku nieterminowej zapłaty, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej, liczone od ceny umownej obejmującej również podatek od towarów i usług, za każdy dzień zwłoki.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % ceny, o której mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 5 % ceny, o której mowa w § 5 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 5 % ceny, o której mowa w § 5 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z faktury końcowej. Jeżeli wysokość kary umownej przekracza kwotę faktury końcowej, Wykonawca zobowiązuje się do dobrowolnego wpłacenia niedopłaty w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości usług geodezyjnych wykonanych w myśl postanowień niniejszej umowy na okres 24 miesięcy, liczony od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu niniejszej umowy wymagające poprawek lub uzupełnienia.

§ 8

1. Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy, jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) i Kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Zmiany umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
3. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

