

REWITALIZACJA TERENU PRZYLEGŁEGO DO DOMU KULTURY W BORONOWIE POPRZECZ PRZEBUDOWĘ MIEJSC WYPOCZYNKOWYCH

INWESTOR: Urząd Gminy Boronów
Ul. Dolna 2
Boronów

ADRES BUDOWY: Boronów
Ul. Poznańska 1

OPRACOWANIE: PHUP BILPOL
Ul. Sokoła 1
42-500 Chorzów

STOWARZYSZENIE WSPÓLNIECZESNEJ ARCHITEKTURY
"BILPOL"
Urząd Gminy, Chorzów, SPÓŁKA JAWNA
42-500 Chorzów, ul. Sokoła 1
NIP 627 001 77-17, KRS 271432028
Kontakt: 457 61 24, tel. 457 24 00 00
457 24 00 00

Zawartość opracowania:

1. Opis techniczny
2. Plan lokalizacji terenu
3. Plan zagospodarowania terenu
4. Kosztorys

Chorzów, marzec 2010r.

OPIS DO PROJEKTU REWITALIZACJA TERENU PRZYLEGŁEGO DO DOMU KULTURY W BORONOWIE POPRZECZ PRZEBUDOWĘ MIEJSC WYPOCZYNKOWYCH

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
ul. Paucrowskiego 7, 42-700 Lubliniec
Wydział Budownictwa i Architektury

1. Inwestorzy: Urząd Gminy w Boronowie

2. Podstawa opracowania:

- mapa zasadnicza terenu w skali 1:500
- pomiary w terenie
- obowiązujące normy w zakresie projektowania terenów zieleni

3. Cel:

Celem opracowania jest stworzenie projektu przebudowy terenu przyległego do budynku Domu Kultury w Boronowie.

3. Zakres:

Obszar opracowania obejmuje teren położony pomiędzy południową elewacją Domu Kultury a drogą krajową. Obszar ten zaznaczony jest na mapie.

4. Stan istniejący:

Obecnie teren opracowania stanowi skwer składający się głównie z trawnika, otoczony żywopłotem z ligustru pospolitego (*Ligustrum vulgare*). Na terenie znajdują się także nieliczne krzewy ozdobne (odrosty wierzby, dereni). Na skwerze zostało kilka pni, które należy wyfrezować. Przez teren przebiega ścieżka ułożona z płyt betonowych. Na skwerze znajdującym się naprzeciwko wejścia do budynku rosną krzewy ozdobne oraz drzewa.

5. Założenie projektowe

Wytoczne kompozycyjne projektu

- nie skomplikowana i przejrzysta kompozycja,
- stworzenie miejsc wypoczynkowych,
- stworzenie miejsca reprezentacyjnego.

Wytoczne funkcjonalne projektu

- łatwość pielęgnacji,
- wytrzymałość materiału roślinnego.

6. Dobór gatunkowy

Projekt oparty jest na kilku gatunkach roślin.

Są to:

Tawuła japońska 'Goldflame' – żółte liście, różowe kwiaty,
Sosna górską (kosodrzewina) 'Mops' – zimozielona,
Berberys thunbergia 'Atropurpurea' – ciemnoczerwone liście,
Irga Dammera 'Major' - ozdobne owoce, roślina zadarniająca,
Wiśnia pospolita 'Umbraculifera' - niewielkie drzewko o kulistej koronie,
Jalowiec sabiński 'Tamariscifolia' - zimozielony, płożący krzew.

Dekoracyjność. Proponowane gatunki są ozdobne głównie z liści lub igieł, co powoduje, że są atrakcyjne przez cały sezon, a nie tylko w okresie kwitnienia. Posadzenie tawuły japońskiej kwitnącej na różowo od VII-IX wokół okrągłego placu zwiększa jego atrakcyjność. Zastosowanie krzewów zimozielonych powoduje, że w okresie zimowym teren będzie wyglądał atrakcyjnie.

Użytkowość. Proponowane gatunki są mało wymagające i świetnie sprawdzają się w przestrzeni publicznej. Są też materiałem stosunkowo tanim i łatwo dostępnym.

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
ul. Pałacowski 7, 42-700 Lublin
Wydział Budownictwa i Architektury

7. Opis kompozycji

Głównym punktem kompozycji skweru jest ścieżka wraz z kolistym placem, wzdłuż której usadowiono ławki. Utworzyły się w ten sposób miejsca wypoczynkowe. Teren zostanie wyłożony kostką brukową. Wokół placu posadzono tawulę japońską, która spowoduje utworzenie wnętrza w terenie. Od strony ulicy zaproponowano nasadzenia z kosodrzewiny, które oddzielają teren skweru od ulicy. Są to krzewy zimozielone więc funkcja będzie spełniona przez cały rok. Uniknie to także sytuacji przydeptywania terenu skrótami. Wprowadzenie kolorowej, ale zarazem jednnorodnej pod względem charakteru roślinności pozwoli na utrzymanie ład przestrzennego. Zagospodarowanie skweru utworzy miejsce reprezentacyjne a zarazem wypoczynkowe.

8. Wykaz materiału roślinnego

Lp.	Nazwa gatunkowa	Odmiana	Ilość sztuk	Rozstawa	Uwagi
1.	Jałowiec sabiński	Tamariscifolia	140	0,5x 0,5m	Uzupełnić wolne miejsca
2.	Berberys Thunberga	Atropurpurea	60	Co 0,5 m	Sadzić w formie żywopłotu
3.	Kosodrzewina	Mops	80	0,5x0,5 m	
4.	Irga Dammera	Major	10	10szt./m ²	
5.	Tawuła japońska	Goldflame	80	0,25x0,25	
6.	Wiśnia pospolita	Umbraculifera	3		

9. Opis robót

1. Czyszczenie terenu
2. Frezowanie pni
3. Przygotowanie podłoża do ułożenia kostki brukowej na ścieżce i placu
4. Ułożenie kostki brukowej
5. Przygotowanie podłoża pod trawniki oraz pod rabaty (wymiana ziemi)
6. Posadzenie krzewów i drzew zgodnie z projektem
7. Wyściółkowanie rabat warstwą 5 cm kory
8. Założenie trawnika na pozostałej powierzchni

10. Zasady sadzenia roślin

9.1 Zasady sadzenia drzew

Drzewa należy sadzić w doły dostosowane do rozmiarów poszczególnych roślin (30 cm głębszy od wysokości bryły korzeniowej i 20 cm szerszy od promienia bryły korzeniowej, a w przypadku roślin z gołym korzeniem dół powinien być na tyle głęboki by nie zagiąć korzenia). Drzewa należy sadzić na taką samą głębokość, na jakiej rosły w szkółce. Materiał stanowiący wypełnienie wokół korzeni powinien być odpowiednio zagęszczony wodą w celu wyeliminowania pustych przestrzeni w glebie. Należy starannie podlać drzewa natychmiast po posadzeniu. Na powierzchni ziemi należy uformować misę, uniemożliwiającą odpływ wody w czasie podlewania. Drzewa należy zabezpieczyć palikami.

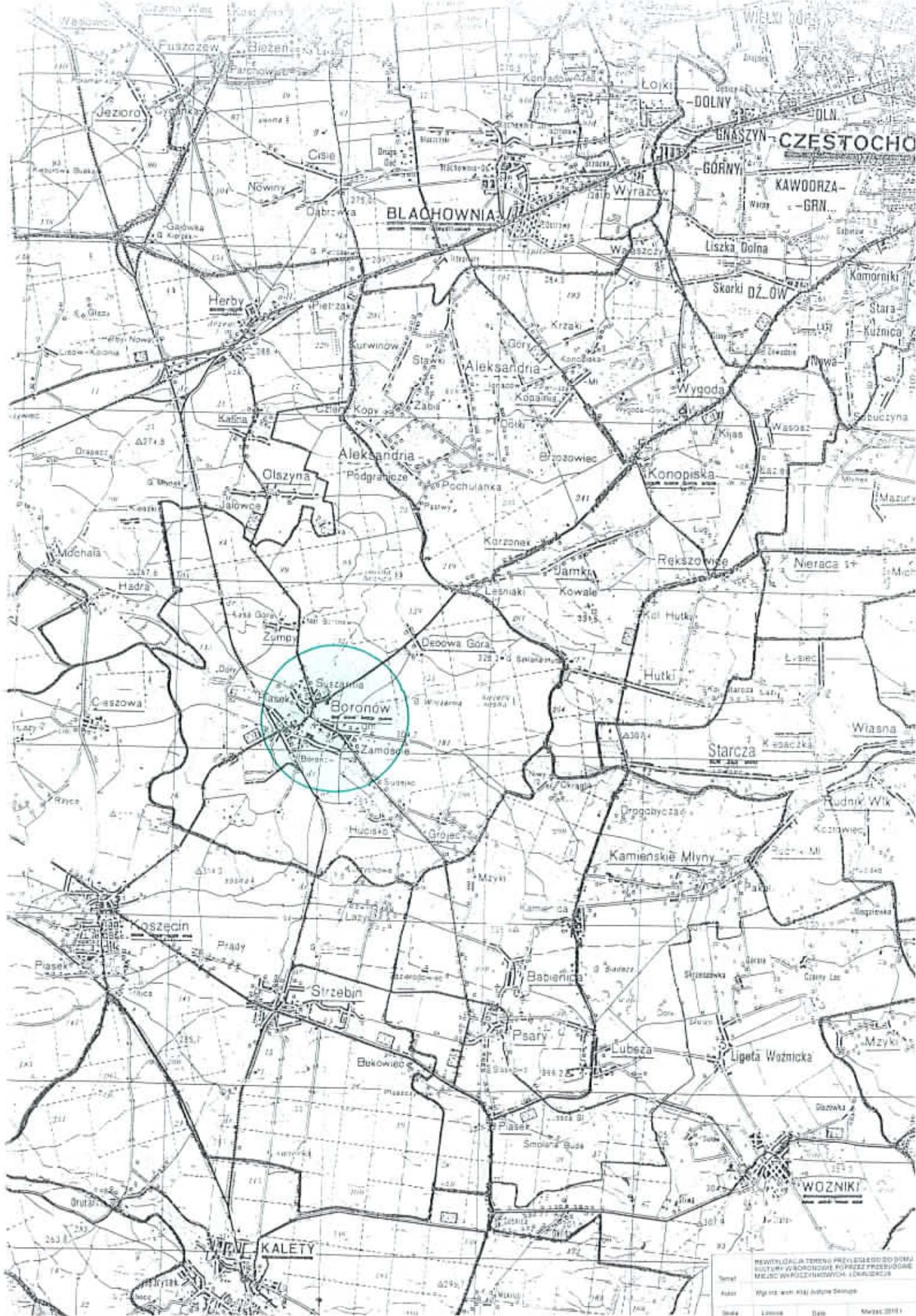
9.2 Zasady sadzenia krzewów

Należy wymienić ziemię w miejscu sadzenia wszystkich krzewów. Jąłowiec oraz kosodrzewinę należy sadzić w rzędach naprzemianlegle w rozstawie co 0,5 m. Tawulę należy posadzić co 25 cm w jednym rzędzie.

Krzewy powinny być sadzone w dołkach o 5 cm głębszych niż wysokość i 15 cm szerszych od bryły korzeniowej. Rośliny sady się na takiej samej wysokości na jakiej rosły w szkółce, przed posadzeniem należy usunąć pojemniki i uszkodzone korzenie. Przy zasypywaniu dołów należy uważać aby nie uszkodzić korzeni.. materiał stanowiący wypełnienie wokół korzeni powinien być odpowiednio zagęszczony wodą w celu wyeliminowania pustych przestrzeni w glebie. Należy podlać krzewy natychmiast po posadzeniu. Powierzchnię rabat należy wyściółkować 5 cm warstwą kory.

11. Pielęgnacja roślin

W pierwszym roku należy dokonać niezbędnych ciec, w zależności od gatunku, wyciąć uszkodzone i chore pędy. Odchwaszczanie gleby należy przeprowadzać regularnie, nie przekopując jednak zbyt głęboko ziemi w obrębie bryły korzeniowej, tak aby nie uszkodzić korzeni. W celu zahamowania rozwoju chwastów należy wyściółkować ziemię pod krzewami 5 cm warstwą kory. Drzewa i krzewy w ciągu pierwszego roku należy podlewać, szczególnie podczas okresów intensywnego wzrostu, zawiązywania pąków kwiatowych i kwitnienia. Przez cały okres wegetacyjny należy mechanicznie lub chemicznie zwalczać szkodniki.



GG. 7324 / 29 / 2010

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Boronów

Informuje się, że nieruchomość oznaczona numerem działki 3676/453 i 5302/449, na karcie mapy 2 E, obręb Boronów, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Boronów, uchwalonym przez Radę Gminy Boronów Uchwałą Nr 15/XXVII/2006 z dnia 21.03.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „BORONÓW”, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 65 z dnia 29.05.2006 r. poz. 1753 posiada następujący zapis:

32 U - usługi kultury i ochrony zdrowia

USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I UZBROJENIA TERENU

§ 6

W zakresie obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem ustala się:

- 1) zapewnienie docelowej eliminacji ruchu ciężkiego i tranzytowego z terenów zabudowanych Boronowa przez zarezerwowanie terenów dla perspektywicznej realizacji obejść miejscowości,
- 2) obsługę komunikacyjną zabudowy na całym terenie bezpośrednio lub poprzez dojazdy z ulic KDL i KDD istniejących i projektowanych,
- 3) w granicach istniejącego zainwestowania Boronowa, oznaczonych na rysunku planu jako MW, MN, MNR, P, RU, U i US bezpośrednia obsługa zabudowy (wjazdy bramowe) także z przyległych odcinków dróg wojewódzkich (ulic KDZ)
- 4) poza terenem zwartego zainwestowania Boronowa
 - a) zakaz tworzenia nowych wjazdów bramowych na drogi wojewódzkie
 - b) wymóg likwidacji istniejących wjazdów bramowych na drogi wojewódzkie z chwilą powstania możliwości obsługi komunikacyjnej z drogi lokalne

§ 7

1. W granicach terenów mieszkaniowych obowiązuje wymóg zapewnienia 100 % potrzeb garażowych lub parkingowych właściciela terenu w granicach działki budowlanej
2. W granicach terenów przeznaczonych na cele inne niż budownictwo mieszkaniowe obowiązuje wymóg zapewnienia niezbędnej liczby miejsc parkingowych, chyba że w promieniu 150 m istnieje lub przewidziana jest w planie odpowiednia liczba ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

§ 8

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, a także inne media oraz w zakresie gospodarki ściekowej na terenach w granicach planu ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, rozbudowywanej w miarę udostępniania kolejnych terenów budowlanych
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych gospodarczo-bytowych po wykonaniu kanałów sanitarnych, do oczyszczalni w Boronowie i oczyszczalni lokalnych; wyklucza się stosowanie oczyszczalni przydomowych
 - 3) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się tymczasowe gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, okresowo opróżnianych i wywożonych na oczyszczalnię ścieków
 - 4) odprowadzenie wód deszczowych
 - a) w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, usług i zieleni zorganizowanej – w miarę możliwości powierzchniowo, w granicach terenu; nadmiar wód – za pośrednictwem rowów otwartych lub kanalizacji deszczowej do Liswarty lub jej dopływów naturalnych i rowów;
 - b) z dróg i placów, – za pośrednictwem rowów otwartych lub kanalizacji deszczowej do Liswarty lub jej dopływów naturalnych i rowów;
 - c) z terenów zainwestowania innego niż wymienione pod lit. a), po podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi – za pośrednictwem rowów otwartych lub kanalizacji deszczowej do Liswarty lub jej dopływów naturalnych i rowów;
 - 5) zasilanie w energię elektryczną z sieci przesyłowych różnych dostawców, za pośrednictwem istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, z zachowaniem następujących zasad:
 - a) nowe odcinki sieci SN i NN na terenach przewidzianych w planie pod zabudowę wszelkiego rodzaju i pod zielen o charakterze parkowym oraz przyłącza na tych terenach - wyłącznie kablowe,

- b) odcinki modernizowane istniejącej sieci napowietrznej SN i NN w granicach terenów określonych w lit. a) wymieniane na kablową (wymóg)
 - c) lokalizacja adaptowanych oraz rejon lokalizacji nowych stacji transformatorowych zgodnie z rysunkiem planu
 - 6) ogrzewanie obiektów indywidualne, z wykorzystaniem źródeł ekologicznych;
 - 2. W granicach terenów zainwestowanych obowiązuje wymóg lokalizacji wszystkich niezbędnych sieci uzbrojenia w pasie drogowym
 - 3. Poza liniami rozgraniczającymi ulic mogą być lokalizowane:
 - 1) kanalizacja sanitarna, jeżeli warunki terenowe uniemożliwią uzyskanie wymaganych spadków w granicach pasa drogowego
 - 2) sieci, których równoległe ułożenie w szerokości ulicy jest niemożliwe przy zachowaniu przepisów dotyczących ich wzajemnej odległości
 - 3) inne sieci, w szczególności w sytuacji, jeżeli można się spodziewać, że koszt ich realizacji w pasie drogowym będzie znacząco wyższy niż poza nim.
 - 4. Jeżeli plan nie wprowadza wymogów zastrzonych – lokalizacja obiektów względem sieci i urządzeń infrastruktury zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 5. Przy przejściu siecią uzbrojenia pod drogą lub ciekim należy zastosować się do wymogów administratora drogi lub cieku.
- Uzbrojenie we wszystkie media terenów w drugiej linii zabudowy, przy dojazdach niebędących drogą publiczną, niezależnie od odległości od sieci zbiorczych traktuje się jako wykonanie indywidualnych przyłączy, spoczywające na właścicielach poszczególnych działek lub ich wspólnotach.

§ 9

OCHRONA DÓBR KULTURY

- I. Ustalenia dla stref ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu

STREFY „B” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. I ZESPÓŁ POFOLOWARCZNY)
Rygor sformułowane w ustaleniach dla terenów w granicach stref.

ZESPOŁY ZIELENI ISTOTNE W KRAJOBRAZIE MIEJSCOWOŚCI

1. Zakaz usuwania drzew.
2. Wymóg uwzględnienia istniejących zadrzewień – wskazanych na rysunku planu – w koncepcji zagospodarowania przyległych terenów.

HISTORYCZNE ZADRZEWIENIA PRZYDROŻNE

1. Zakaz usuwania zadrzewień w wypadku modernizacji drogi.
2. Wymóg uzupełnienia zadrzewień zgodnie z tradycyjnym składem gatunkowym:
 - ul. Częstochowska (odcinek Boronów – las przed Dębową Górą) – robinia biała
 - zespół dróg dawnego majątku Koszęcin w rejonie Króliczej Górki i Dolów – dąb szypułkowy z domieszką lipy i brzozy
 - droga dojazdowa do d. leśniczówki Cielec – lipa drobno- i szerokolistna
3. Wymóg odtworzenie zadrzewienia robinowego wzdłuż ul. Poznańskiej (odcinek Boronów – Zumpy)

STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

Wymóg prowadzenia wszelkich prac naruszających strukturę gruntu (poza normalnymi pracami polowymi) oraz zwartych zadrzewień od nadzorem archeologicznym, po uprzednim powiadomieniu, z wyprzedzeniem określonym w odrębnych przepisach, organu właściwego w sprawach ochrony zabytków.

II. Obiekty chronione

Ochronie przewidzianej w ustawie o ochronie dóbr kultury podlegają niżej wymienione obiekty zabytkowe:

- A. Obiekty wpisane do rejestru zabytków dawnego województwa częstochowskiego.
 1. zespół kościoła parafialnego w Boronowie (kościół p.w. Matki Boskiej Różańcowej wraz z cmentarzem)
Wszelkie działania prowadzące do zmiany obecnego stanu obiektów wymagają uzgodnienia z organem właściwym w sprawach ochrony zabytków. Dotyczy to również poszczególnych obiektów z grupy drugiej o ile zostałyby wpisane do rejestru prawomocną decyzją po wejściu planu w życie.
- B. Obiekty znajdujące się w ewidencji delegatury Śląskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Częstochowie i ewidencji gminnej.
 2. kaplica św. Jana Nepomucena,

3. krzyż kamienny przy bramce kościoła parafialnego
4. altana drewniana, poł. XIX w. z wykorzystaniem starszych elementów
5. organistówka, I poł. XIX w.
6. zespół szkoły (dwa budynki dydaktyczno-mieszkalne, obiekty gospodarcze), murowane, ok. 1900
7. młyn, ul. Wolności 4, murowany, 1920
8. dom ul. Wolności 4, murowany, 1920
9. dom, d. zagroda, ul. Wolności 5/7, drewniany, ok. 1900; („postulat zachowania”)
10. kaplica św. Barbary, ul. Powstańców 1, przeniesiona z Zumpów, drewniana, ok. 1740
11. d. komora celna, ul. Boczna 5, murowana, ok. 1900
12. część domu, ul. Boczna 20, drewniany, ok. 1900; („postulat zachowania”)
13. stodoła I w zespole popołwarczym, murowano-drewniana, II poł. XIX w.
14. stodoła II w zespole popołwarczym, murowano-drewniana, II poł. XIX w.
15. obora w zespole popołwarczym, murowana, II poł. XIX w.
16. czworak, ul. Wojska Polskiego 3, murowany, II poł. XIX w.
17. zespół stacji kolejowej (budynek kasowy, magazyn, rampa), lata 30. XX w.
18. budynek ul. 3 Maja 57, murowany, ok. 1930
19. kaplica Serca Jezusowego, ul. 3 Maja 105, murowana, pocz. XX w.
20. Pozostałości urządzeń piętrzących (groble) stawu „Tartaczno”

Zasady ochrony obiektów:

1. Obowiązuje konserwacja obiektu z zachowaniem charakterystycznego detalu architektonicznego, w tym usytuowania i kształtu otworów okiennych i drzwiowych.
2. W wypadku uzasadnionej potrzeby dopuszcza się adaptację obiektu z zachowaniem charakterystycznych elementów ukształtowania i wystroju – w uzgodnieniu z organem właściwym w sprawach ochrony zabytków.
3. W odniesieniu do obiektów drewnianych zachowanych w zadowalającym stanie technicznym, które miałyby być rozebrane z powodu nowych realizacji należy przedsięwziąć działania prowadzące do ich odtworzenia na nowym miejscu, w miarę możliwości w pobliżu dotychczasowej lokalizacji. W braku takiej możliwości dopuszcza się przeniesienie obiektu. Obiekty te w wykazie powyżej zostały określone jako objęte „postulatem zachowania”.
4. W wypadku konieczności spowodowanej udokumentowanym złym stanem technicznym obiektu dopuszcza się rozbiórkę obiektu za zgodą organu jw.
5. W sytuacjach opisanych w p. 2 i 3 przebudowę lub rozbiórkę należy poprzedzić wykonaniem uproszczonej inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej.
6. Krzyże i kapliczki przydrożne należy pozostawiać „in situ”. W wypadku modernizacji lub przebudowy drogi - wymuszających przeniesienie obiektu - nowa lokalizacja powinna być możliwie jak najbliżej pierwotnej.
7. W wypadku przenoszonych obiektów zabytkowych lub obiektów odtwarzanych na wzór zabytkowych na terenach usług oraz zabudowy rekreacyjnej i rezydencjonalnej nie obowiązują określone dla tych terenów rygory dotyczące kształtowania zabudowy w zakresie gabarytów budynków i kształtu dachu.
8. W wypadku zabudowy uzupełniającej przy obiektach wymienionych w ust. 7 obowiązuje dostosowanie gabarytów i charakterystycznych elementów zabudowy do tych obiektów.

§ 10

OCHRONA KRAJOBRAZU I ŚRODOWISKA NATURALNEGO

1. **Pomniki przyrody** (dotyczy oznaczonych na rysunku planu pomników istniejących oraz ustanowionych po wejściu planu w życie).

Obowiązuje przestrzeganie następujących zasad postępowania:

- 1) wszelkie prace przy pomniku przyrody mogą być wykonywane wyłącznie za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody i w sposób przez niego określony, a ponadto, na terenach zainwestowanych;
- 2) przy lokalizowaniu nowych i przebudowie istniejących obiektów w sąsiedztwie pomnika przyrody należy pozostawić wolny teren odpowiadający co najmniej rzutowi korony powiększonej o 3,0 m; wymóg ten nie dotyczy obiektów istniejących oraz małej architektury związanej z ekspozycją pomnika;
- 3) zakazuje się lokalizowania w sąsiedztwie pomnika przyrody obiektów i funkcji mogących niekorzystnie wpływać na jego żywotność;

2. **Korytarz ekologiczny doliny Liswarty z dopływami**

Obowiązują zasady określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów. W szczególności obowiązują zakazy:

- 1) wprowadzania zainwestowania, oprócz obiektów związanych z obsługą turystyki oraz odcinków sieci inżynierskich, wraz z obiektami których lokalizacja wynika z wymogów technicznych
- 2) zalesiania w bezpośrednim sąsiedztwie koryta rzeki. Zakaz nie dotyczy naturalnych odnowień oraz zadrzewień

- w formie ciągów przybrzeżnych a także zalesień w formach nawiązujących do naturalnych łęgów i olsów.
- 3) lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie doliny obiektów i funkcji uciążliwych, w szczególności mogących wpłynąć na zanieczyszczenie wód powierzchniowych.
- 3. Park Krajobrazowy „Lasy nad Górną Liswartą”.**
- Cały teren objęty planem znajduje się w granicach parku krajobrazowego. W granicach parku obowiązuje zakaz
- 1) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
 - 2) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
 - 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE W GRANICACH JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
JEDNOSTKA „A” – PIASEK

§ 38

1. Ustala się wyodrębnione tereny usług **32U** z podstawowym przeznaczeniem na usługi kultury i ochrony zdrowia w granicach określonych na załączniku graficznym.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się lokalizację jednostki ratownictwa (obecnie OSP).
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne określa się obsługę turystyki oraz inne usługi nieuciążliwe w zakresie nie kolidującym z przeznaczeniem podstawowym
4. Dla zabudowy w granicach terenów, o których mowa w punkcie 1 ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie nowej zabudowy w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej, ale nie mniej niż 10,0 m od krawędzi jezdni ulicy KDZ i 6,0 m od ulic KDL i KDD,
 - 2) w wypadku nowych realizacji, przebudowy lub wymiany kubatury obowiązuje ograniczenie wysokości mierzonej wysokością okapu do poziomu okapu istniejącego obiektu, plus ewentualna kondygnacja w kubaturze dachu; w takim wypadku dach symetryczny dwuspadowy lub naczółkowy o nachyleniu głównych połaci w granicach 35-45°, usytuowanie kalenicą głównych połaci równoległe do ulicy KDZ,
 - 3) dla obiektów zlokalizowanych od strony ul. Poznańskiej (KDZ) dopuszcza się dachy o geometrii nawiązującej do geometrii dachu starego budynku szkoły
 - 4) obsługa komunikacyjna z ulicy KDL i KDD,
 - 5) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków i wód opadowych oraz zasady obsługi komunikacyjnej i lokalizacji uzbrojenia zgodnie z § 6-8.

Załączniki:

1. Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; skala 1: 2000.

Otrzymują:

1. Gospodarka Komunalna w miejscu
2. a/a

ZWOLNIŁE Z OPŁATY
skarbowej na podstawie

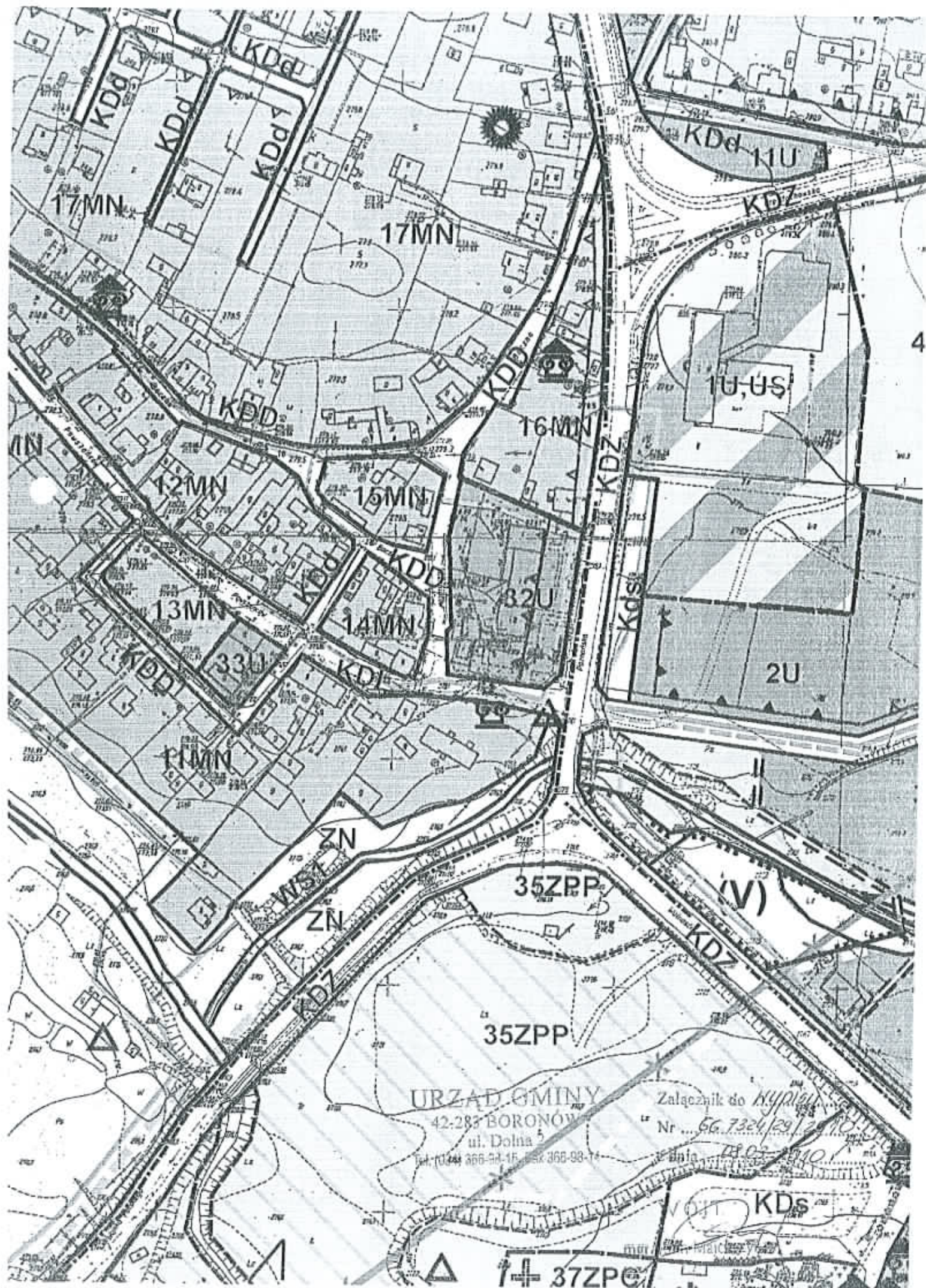
od. 7, pkt 3, ustawy z 16.11.2004,

o opłacie skarbowej (Dz. U. 225 poz. 1657)

INSPEKTOR

Rozalia Matjeka
Rozalia Matjeka

WÓJT
mgr Ruffin Majchrzyk
mgr Ruffin Majchrzyk



URZĄD GMINY
42-283 BORONÓW
ul. Dolna 5
tel. (0344) 366-94-15, fax 366-93-14

Załącznik do *Kypry*
Nr ... 66 7324/29/2010
Data ... 28.02.2010

1+ 37ZPC

Rewitalizacja terenu przyległego do Domu Kultury w Boronowie poprzez przebudowę miejsc wypoczynkowych

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
ul. Podchorążych 7, 42-700 Lubliniec
Wydział Budownictwa i Architektury

Łącznik do zgłoszenia
nr 130-133/10
dnia 10.03.10



4. Irga Dammera 'Major'



5. Tawuła japońska 'Goldflame'



6. Wiśnia pospolita 'Umbraculifera'



1. Jalowiec sabiński 'Tamariscifolia'



2. Berberys Thunberga 'Atropurpurea'



3. Kosodrzewina 'Mops'

P.H.U.P. "BILPOL" Sp. j.
Bogata Kuźnia Józef III
KIEROWNIK BUDOWY
Justyna Skórupka
tel./fax (034) 357 61 24

Temat	REWITALIZACJA TERENU PRZYLEGŁEGO DO DOMU KULTURY W BORONOWIE POPRZECZ PRZEBUDOWĄ MIEJSC WYPOCZYNKOWYCH
Autor	Mgr inż. arch. Krzysztof Skórupka