

Boronów, dnia 17.02.2012 r.

SE.271.1.2.2011

dot. przetargu nieograniczonego na „Przebudowa gminnego obiektu sportowego przy
ul. Koszęcińskiej w Boronowie”

Wójt Gminy Boronów z siedzibą w Boronowie przy ul. Dolnej 2, działając w oparciu o art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759. z późn. zm.) udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły do Zamawiającego, dotyczące treści SIWZ dla przedmiotowego przetargu.

Pytanie 1

Nawiązując do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego, zwracamy się z prośbą o wprowadzenie do SIWZ oraz wzoru umowy następujących zapisów:

„Zamawiający – na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy – Pzp – Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

W szczególności Zamawiający ustanawia następujące warunki umożliwiające zmianę treści umowy:

- 1) wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót w terminach określonych w umowie lub zgodnie z harmonogramem
- 2) projektant w trybie nadzoru autorskiego dokona zmian w dokumentacji budowlanej – na podstawie której Wykonawca realizuje roboty budowlane – uniemożliwiających wykonanie umowy w terminach określonych w umowie lub zgodnie z harmonogramem
- 3) wystąpią niemożliwe do przewidzenia okoliczności związane z działaniem siły wyższej
- 4) strony mogą przedłużyć termin wykonania przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia Zamawiającego, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie zamówienia w wykonaniu następujących zobowiązań:
 - a) przekazania terenu budowy,
 - b) przekazania dokumentacji budowy (pozwolenia na budowę, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, innych wymaganych przepisami, do których Zamawiający był zobowiązany),
 - c) przekazania dokumentów zamiennych budowy lub usunięcia wad w dostarczonej dokumentacji projektowej,
 - d) zmian terminu dokonania odbiorów przewidzianych w umowie
- 5) nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku VAT.

Powyższe zmiany treści umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony umowy.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie przedmiotowych zapisów.



Pytanie 2

2. W § 10 pkt 1 wzoru umowy podane są bardzo wysokie stawki kar umownych – ppkt. 1) 0,5 % wartości całkowitej wynagrodzenia oraz ppkt 2) 0,3 %. Wnosimy o zmianę tych stawek do poziomu rynkowego, tj. 0,1 %

Odp. *Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę stawek kar umownych.*

Pytanie 3

Zamawiający określił 10 % koszt zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu, która jest relatywnie wysoka i wpływa znacząco na wartość oferty. Czy w celu zminimalizowania kosztów inwestycji Zamawiający zmniejszy koszt zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu do 5 %

Odp. *Nie.*

Pytanie 4

Zamawiający w § 8 pkt 2 Umowy określił okres gwarancji na przedmiot umowy na 60 miesięcy. Zgodnie z przepisami K.C okres rękojmi na tego typu prace wynosi 36 miesięcy. Cyt. „Art. 568 § 1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie roku, a gdy chodzi o wady budynku – po upływie lat trzech, licząc od dnia, kiedy rzecz została wydana” Prosimy zatem o zmianę zapisów dotyczących gwarancji do 36 miesięcy.

Odp. *Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę okresu gwarancji.*

Pytanie 5

W SIWZ VII pkt. 4 ppkt d) zamawiający wymaga aby do oferty został dołączony „paszport darni – według wzoru stanowiącego załącznik nr 13” Prosimy o odpowiedź czy powyższy dokument ma być podpisany przez producenta trawy, czy też jak określono w załączniku nr 13, przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy?. Paszport darni przeważnie jest wystawiany przez producentów nawierzchni trawiastej, co daje zamawiającemu gwarancję otrzymania wymaganego produktu o konkretnych parametrach.

Odp. *Zamawiający wymaga aby paszport darni został podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.*

Pytanie 6

Prosimy o odpowiedź czy w skład zamówienia wchodzi realizacja nawodnienia boiska z trawy naturalnej.

Odp. *Zakres inwestycji obejmuje realizację nawodnienia boiska z trawy naturalnej zgodnie z załączoną do SIWZ dokumentacją projektową, STWIOR i przedmiarem robót.*

Pytanie 7

W nawiązaniu do zapisów załącznika nr 8 SIWZ. Wnosimy o zmianę terminu „Reklamacji dotyczących usunięcia drobnych usterek i wad” na 7 – 14 dni co jest terminem ogólnie stosowanym przy tego typu realizacjach. Jednocześnie prosimy o szczegółowe określenie co konkretnie zostanie uznane za drobne usterki i wady przez Zamawiającego,

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminów dotyczących usunięcia drobnych usterek i wad. Nie jest możliwe enumeratywne określenie wszystkich wad i usterek jakie mogą wystąpić podczas eksploatacji obiektu, jako ogólną zasadę można przyjąć, że drobna wada i usterka to taka, którą zasady sztuki budowlanej i wiedzy technicznej pozwalają usunąć w terminie 3 dni.

Pytanie 8

W nawiązaniu do zapisów SIWZ p. IV proszę o jednoznaczną odpowiedź czy wykonawca ma uwzględnić w wycenie montaż i dostawę tablicy wyników.

Odp. *Nie*

Pytanie 9

W nawiązaniu do pytania 8 proszę o załączenie do projektu rysunków oraz szczegółowego opisu tablicy wyników lub usunięcie z przedmiaru robót (boisko do piłki nożnej) punktów od 2.23 – 2.29.

Odp. W związku z brakiem w projekcie budowlanym szczegółowego opisu tablicy wyników (wielkość, rodzaj, typ) Zamawiający rezygnuje z jej wykonania. Z przedmiaru robót boiska do piłki nożnej **usuwa się pozycje od 2.23 do 2.29**

Pytanie 10

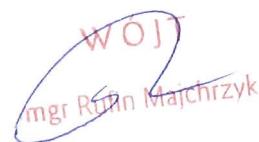
Proszę o korektę przedmiaru robót (boisko do piłki nożnej)

- pkt. 2.14: fundamenty pod bramkę mają obmiar: chudy beton: $0,4 \times 0,4 \times 0,1 \times 4 = 0,064$ + B15: $0,4 \times 0,4 \times 1 \times 4 = 0,64$. Razem: $0,064 + 0,64 = 0,704 \text{ m}^3$ a nie $0,063 \text{ m}^3$
- pkt. 2.18 – 2.21: płyta betonowa pod wiaty ma wymiar $5,65 \times 1,7 \times 2 \text{ szt.} = 19,21 \text{ m}^2$ a nie $12,60 \text{ m}^2$

Odp. **Ad. Pkt. 2.14** – prawidłowy obmiar fundamentów pod słupki bramek: $[(0,4 \text{ m} \times 0,4 \text{ m} \times 1 \text{ m}) \times 4 \text{ szt.}] = 0,64 \text{ m}^3$. Zamawiający zmienia obmiar w pozycji 2.14 przedmiaru robót (boisko do piłki nożnej): było: „ $0,063 \text{ m}^3$ ” jest: „ **$0,64 \text{ m}^3$** ”

Ad. Pkt. 2.18 – 2.21. Zamawiający zmienia obmiar w pozycjach od 2.18 do 2.21 przedmiaru robót (boisko do piłki nożnej): było: „ $12,60 \text{ m}^2$ ” jest: „ **$19,21 \text{ m}^2$** ”

Z poważaniem


mgr Róża Majchrzyk

a/a