

UCHWAŁA NR 55/XLIII/2010
RADY GMINY BORONÓW

z dnia 6 lipca 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Boronów"

Na podstawie art. 20 ust.1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz.717 z późn. zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z roku 2001 nr 142, poz.1591 z późn. zm.), oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Boronów nr 50/XX/08 z dnia 24.06.2008 r., na wniosek Wójta Gminy Boronów,

po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Boronów

Rada Gminy Boronów uchwala

następujące zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „BORONÓW” przyjętym Uchwałą Rady Gminy Boronów nr 15/XXVII/2006 z dnia 21 marca 2006 r:

§ 1. Zmiana obejmuje ustalenia określone w uchwale 50/XX/08 Rady Gminy Boronów.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 – rysunek w skali 1 : 2 000 sporządzony na fragmentach rysunku obowiązującego planu.

2. Zmiany wynikające z uchwały naniesione są na rysunek określony w ust.1.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały, niebędącymi integralną częścią planu są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmian w planie,
- 2) załącznik nr 3 - sposób realizacji, wynikających ze zmian w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania.

§ 3. Jeżeli z treści przepisu nie wynika inaczej, użyte w dalszych przepisach określenia oznaczają:

- 1) uchwała – niniejsza uchwała Rady Gminy Boronów.
- 2) plan – ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Boronów nr 15/XXVII/2006 z dnia 21 marca 2006 r
- 3) rysunek planu – rysunek na mapie w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik do uchwały Rady Gminy Boronów nr 15/XXVII/2006 z dnia 21 marca 2006 r

§ 4. 1. W treści uchwały Rady Gminy Boronów nr 15/XXVII/2006 z dnia 21 marca 2006 r wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„ 3. Ustaleniami planu objęte są wszystkie tereny w granicach oznaczonych na załączniku nr 1, w tym tereny stanowiące wcześniej odrębne plany, tj.:

1) Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Boronów (uchwała nr 60/IX/97 z dnia 30.09.1997 r.)

2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego i komunikacji w Boronowie, w rejonie ul. Młyńskiej (uchwała nr 51/XXXIII/2001 z dnia 18.09.2001 r.),

3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Boronowie, w rejonie ul. Poprzecznej (uchwała nr 59/XXXIV/2001 z dnia 13.11.2001 r.)

4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Boronów-Centrum (uchwała nr 51/XLI/2002 z dnia 30.08.2002 r.),

5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Boronowie, w rejonie ul. Powstańców (uchwała nr 3/XXXVI/2002 z dnia 29.01.2002 r.)

6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Boronowie, w rejonie ul. Powstańców (uchwała 4/XXXVI/2002 z dnia 29.01.2002 r.)”

2) w § 2 po ust. 2 dodaje się ustęp 3 w brzmieniu:

„3. Załącznikami do niniejszej uchwały, niebędącymi integralną częścią planu są:

1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Boronów o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do planu.”

3) w § 3 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) linia rozgraniczająca orientacyjna – linia rozgraniczająca między rodzajami użytków rolnych i wód nieuregulowanych, niemożliwa do jednoznacznego trwałego wyznaczenia,”

4) w § 6 pkt.1 otrzymuje brzmienie:

„1) zapewnienie docelowej eliminacji ruchu ciężkiego i tranzytowego z terenów zabudowanych Boronowa przez zarezerwowanie terenów dla perspektywicznej realizacji obejść miejscowości, poprzez ustanowienie całkowitego zakazu zabudowy na terenie potencjalnej trasy obejścia”

5) w § 9

a) w punkcie „HISTORYCZNE ZADRZEWIENIA PRZYDROŻNE” ust.3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wymóg odtworzenie zadrzewienia robiniowego wzdłuż ul. Poznańskiej (odcinek Boronów – Zumpy) i ul. Częstochowskiej (na całej długości w granicach planu).”

b) w punkcie II.B wykreśla się pozycje nr 9, 12, 16 i 17

c) w punkcie „zasady ochrony obiektów” wykreśla się pkt. 3

6) po § 11 dodaje się § 11a w brzmieniu:

„§ 11a

1. Ustala się, w granicach określonych na rysunku planu tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej R,RM.

2. Jako użytkowanie dopuszczalne w granicach terenów określonych w ust.1 ustala się lokalizację zabudowy związanej z prowadzeniem jednego gospodarstwa rolnego, oraz niezbędnych urządzeń technicznych, sieci uzbrojenia i dróg niezbędnych z punktu widzenia gospodarki rolnej.

3. Dla obiektów lokalizowanych w granicach terenów określonych w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) dopuszczalna wysokość obiektów mieszkalnych jedna kondygnacja, nie więcej jednak niż 4,5 m do poziomu okapu od średniego naturalnego poziomu terenu na obwodzie budynku; wysokość obiektów towarzyszących i gospodarczych – 1 kondygnacja, nie więcej jednak niż 6,0 m do poziomu okapu od średniego naturalnego poziomu terenu na obwodzie budynku

2) dachy obiektów mieszkalnych oraz gospodarczych i towarzyszących o powierzchni rzutu do 200m² symetryczne – dwuspadowe, czterospadowe lub naczółkowe, o nachyleniu głównych połaci w granicach 35 - 45°, dla pozostałych obiektów dopuszcza się dachy o mniejszych spadkach,

3) wymagane użycie tradycyjnych w wyrazie materiałów wykończeniowych.

4. W granicach terenu objętego oznaczonymi na rysunku planu strefami obserwacji archeologicznej obowiązuje wymóg prowadzenia zadrzewień oraz wszelkich prac naruszających strukturę gruntu, poza normalnymi pracami polowymi, pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim powiadomieniu, z wyprzedzeniem określonym w odrębnych przepisach, organu właściwego w sprawach ochrony zabytków.”

7) § 20 uchyla się,

8) § 28 otrzymuje brzmienie:

„§ 28

Ustala się tereny dróg publicznych - dojazdów pieszo-jezdnym KdD, z podstawowym przeznaczeniem na obsługę komunikacyjną działek nie przylegających do ulic KDZ, KDL i KDD, w granicach określonych na załączniku graficznym.

1. Minimalną szerokość nowych dojazdów KdD ustala się na 6,0 m w liniach rozgraniczających; rozmiar placyków manewrowych: 11,0 x 11,0 m.

2. Szerokość istniejących dojazdów w zależności od warunków lokalnych.”

9) po § 28 dodaje się § 28a, w brzmieniu:

„§ 28a

Ustala się tereny dróg wewnętrznych - niepublicznych – KDW, w granicach określonych na załączniku graficznym. Minimalną szerokość dróg KDW ustala się na 6,0 m w liniach rozgraniczających; rozmiar placyków manewrowych: 11,0 x 11,0 m”

10) w § 29 ust.1 uchyla się pkt.5,

11) w § 30 tabela otrzymuje postać:

Oznaczenie	Podstawowe przeznaczenie terenu	Ustalenia w §
A 1-23MN	zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności	§ 31
A 24-25MN	zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności	§ 32
A27MN	zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności	§ 34
A28-29MN	zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności	§ 35
A30U	usługi	§ 36
A31E	infrastruktura techn. - stacja trafo	§ 37
A32U	usługi	§ 38
A33U	usługi	§ 39
A34E	infrastruktura techn. - stacja trafo	§ 40
A35U	usługi	§ 41
A36P,U	obiekty obsługi rolnictwa	§ 42
A37U	usługi	§ 43
A38US	usługi sportu i rekreacji	§ 44
A39-43MN	zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności	§ 31
A44-45MN	zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności	§ 34
A46-47ZPI	zieleni urządzone - izolacyjna	§ 45
A50-51K	infrastruktura techn. - oczyszczalnia ścieków	§ 46
A52 K	infrastruktura techn. - przepompownia ścieków	§ 46a
A53-54MN	zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności	§ 34

12) w § 31

a) ust.3 otrzymuje brzmienie:

„3. Jako przeznaczenie dopuszczalne określa się:

1) adaptację i rozbudowę wskazanych na rysunku planu istniejących zakładów uciążliwych, pod warunkiem doprowadzenia do ograniczenia uciążliwości do parametrów wymaganych przepisami w zakresie ochrony środowiska i ochrony zdrowia.

2) zabudowę zagrodową istniejącą w momencie wejścia planu w życie, bez prawa powiększania zajmowanego terenu.”

b) w ust. 16 uchyla się pkt. 4-6

13) w § 32 ust. 10 uchyla się pkt.4

14) §33 uchyla się,

15) w § 34:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się, w granicach określonych na załączniku graficznym, tereny zabudowy mieszkaniowej 27, 44, 45MN i 53-54MN, z podstawowym przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności, w postaci domów wolnostojących lub bliźniaczych, na działkach dotychczasowych oraz powstałych w wyniku podziałów dokonywanych indywidualnie, z zachowaniem zasad określonych w ust. 6-7.”

b) w ust. 10 uchyla się pkt.4

c) ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„11. Dopuszczalna wysokość zabudowy obiektu w pierwszej linii zabudowy i pozostałych obiektów o podstawowej funkcji na terenach oznaczonych symbolem 27, 45, 53 i 54MN – jedna kondygnacja, plus kondygnacja w kubaturze dachu, nie więcej niż i 4,0 m do okapu od średniego poziomu terenu.”

16) w §35 ust.8 uchyla się pkt. 4

17) w § 41:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się teren usług 35U, z podstawowym przeznaczeniem na usługi centrotwórcze, w granicach określonych na załączniku graficznym.”

b) ust.3 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) obsługa komunikacyjna z ulicy KDZ poprzez wjazd wspólny z terenem 36P,U”

18) w § 42 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się wyodrębnione tereny usług i przemysłu 36P,U z podstawowym przeznaczeniem na działalność usługową i nieuciążliwą produkcyjną, w granicach określonych na załączniku graficznym.”

19) § 45 otrzymuje brzmienie:

„§ 45 Ustala się tereny zieleni izolacyjnej 46-47ZPI z przeznaczeniem na zorganizowaną zieleń w strefie ochronnej wokół oczyszczalni ścieków, z wykorzystaniem gatunków rodzimych, oraz pojedynczych drzew i niewielkich grup innych gatunków jako akcentów kompozycyjnych.”

20) po § 46 dodaje się § 46a, w brzmieniu:

„§ 46a Ustala się teren lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej 52K, z przeznaczeniem na lokalizację przepompowni ścieków z dojazdem.”

21) w § 47 tabela otrzymuje postać:

Oznaczenie terenu	Podstawowe przeznaczenie terenu	Ustalenia dla terenu w §
B1-6MN	zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności	§ 48
B 7MN	zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności	§ 49
B11U	usługi centrotwórcze	§ 51
B12 U	usługi centrotwórcze	§ 52
B13ZPI	zieleń izolacyjna	§ 53
B14E	infrastruktura techn. - stacja trafo	§ 54
B15-23MN	zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności	§ 48

22) w § 48:

a) w ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) adaptację i rozbudowę wskazanych na rysunku planu istniejących zakładów uciążliwych, pod warunkiem doprowadzenia do ograniczenia uciążliwości do parametrów wymaganych przepisami w zakresie ochrony środowiska i ochrony zdrowia.”

b) w ust. 16 skreśla się pkt. 4 i 5

23) § 49 otrzymuje brzmienie:

„§ 49

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej 7MN z podstawowym przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności, w postaci domów wolnostojących, w granicach określonych na załączniku graficznym.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające na terenie, o którym mowa w ust 1 ustala się szeroko rozumiane usługi nieuciążliwe oraz 'nieuciążliwe rzemiosło produkcyjne

3. Obowiązuje pozostawienie min. 50% pow. działki jako terenu biologicznie czynnego.

4. Obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów produkcyjnych, gospodarczych oraz pomocniczych od strony ulicy obsługującej, z wyjątkiem działek o głębokości mniejszej niż ich szerokość, lub jeżeli pozostanie miejsce na zlokalizowanie w pierwszej linii zgodnie z obowiązującymi zasadami budynku mieszkalnego o wymiarach 11x11 m.

5. Pozostałe zasady sytuowania budynków w granicach terenu określonych w ust.1 zgodnie z przepisami prawa budowlanego i innych przepisów szczególnych.

6. Dla obiektów lokalizowanych w granicach terenów określonych w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) dopuszczalna wysokość zabudowy obiektu w pierwszej linii zabudowy i pozostałych obiektów o podstawowej funkcji - do dwu kondygnacji plus kondygnacja w obrysie dachu, i nie więcej jednak niż 7,0 m do okapu od średniego poziomu terenu,

2) wysokość obiektów towarzyszących - 1 kondygnacja.

3) dachy obiektów w pierwszej linii zabudowy symetryczne – dwuspadowe, czterospadowe lub naczółkowe, o nachyleniu głównych połaci w granicach 35 - 45°

4) usytuowanie obiektów w pierwszej linii zabudowy - kalenicowe

7. W granicach terenów określonych w ust.1 zakazuje się lokalizacji funkcji i obiektów:

1) wymagających systematycznej obsługi ciężkim (powyżej 3,5 t) taborom,

2) powodujących zapotrzebowanie na media w wielkości przekraczającej możliwość zaspokojenia z sieci obliczonej jak dla zabudowy wyłącznie mieszkaniowej,

3) wytwarzających ścieki wymagające podczyszczania przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej.

4) w stosunku do których wymagane jest lub może być wymagane opracowanie raportu w sprawie oddziaływania na środowisko – z wyłączeniem uzbrojenia terenu.

8. Warunkiem dopuszczenia terenu do zabudowy jest - w granicach określonych w planie - wykonanie scalenia lub dokonanie podziałów wspólnych wg zasad określonych na rysunku planu, Dopuszcza się przesunięcia linii podziału oraz łączenie działek, z zachowaniem zasady podziału.

9. skreślony

10. skreślony

11. skreślony

12. Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków i wód opadowych oraz zasady obsługi komunikacyjnej i lokalizacji uzbrojenia zgodnie z § 6-8.

13. Dla działek powstałych w wyniku scalenia lub wspólnych podziałów ustala się obowiązującą linię zabudowy na 5,5 m od linii rozgraniczającej z ulicą KDD, z tolerancją $\pm 0,5$ m.”

24) § 50 uchyla się

25) w § 51 ust.2 otrzymuje brzmienie”:

„Jako przeznaczenie dopuszczalne określa się parking ogólnodostępny, z dostępem od strony dojazdu KDd.”,

26) w § 52 w ust.2 po punkcie 5 dodaje się pkt.6 w brzmieniu:

„6) obowiązuje pozostawienie co najmniej 50% terenu jako biologicznie czynnego”.

27) w § 53 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zadrzewienie z wykorzystaniem gatunków rodzimych, z wykorzystaniem pojedynczych drzew i niewielkich grup innych gatunków jako akcentów kompozycyjnych. W granicach terenu odtworzenie pierwotnego przydrożnego zadrzewienia robinowego”

28) w § 55 tabela otrzymuje postać:

Oznaczenie terenu	Podstawowe przeznaczenie terenu	Ustalenia dla terenu w §
C 1U, US	usługi i rekreacja	§ 56
C 2U	usługi	§ 57
C 3U, UT	usługi	§ 58
C 4ZPP	zielen urządzona - parkowa	§ 59
C 5ZPP	zielen urządzona - parkowa	§ 60
C 6U	usługi	§ 61
C 7U	usługi	§ 62
C 8U	usługi	§ 63
C 9MN	zabudowa mieszkaniowa	§ 64
C 10-20 MN	zabudowa mieszkaniowa	§ 65
C 21-23 MN	zabudowa mieszkaniowa	§ 66
C 24 MN	zabudowa mieszkaniowa	§ 67
C25,27MN	zabudowa mieszkaniowa	§ 66
C 28 MN	zabudowa mieszkaniowa	§ 67
C 29-30MN	zabudowa mieszkaniowa - rezydencjonalna	§ 68
C 31, 32 MN	zabudowa mieszkaniowa	§ 65
C 34P	przemysł, składy	§ 70
C 35ZPI	zielen urządzona - izolacyjna	§ 71
C 36U	usługi	§ 72
C 37 MN	zabudowa mieszkaniowa	§ 65
C 38 MN	zabudowa mieszkaniowa	§ 67
C 39 MN	zabudowa mieszkaniowa	§ 65
C 40 MN	zabudowa mieszkaniowa	§ 67
C 41 MN	zabudowa mieszkaniowa	§ 66
C 44-46M	zabudowa mieszkaniowa	§ 73
C 47MNL	zabudowa lotniskowa	§ 74
C 48-49E	infrastruktura techn. - stacja trafo	§ 75
C 50-70 MN	zabudowa mieszkaniowa	§ 67
C 71-73MN	zabudowa mieszkaniowa	§ 65
C 74-75MNL	zabudowa lotniskowa	§ 74

29) w § 65:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się, w granicach określonych na załączniku graficznym, tereny zabudowy mieszkaniowej 10-20, 31-32, 37, 39, 71-73MN, z podstawowym przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową o niskiej

intensywności, w postaci domów wolnostojących lub bliźniaczych, na działkach dotychczasowych oraz powstałych w wyniku podziałów dokonywanych indywidualnie, z zachowaniem zasad określonych w ust.11-13”.

b) ust.3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) adaptację i rozbudowę wskazanych na rysunku planu istniejących zakładów uciążliwych, pod warunkiem doprowadzenia do ograniczenia uciążliwości do parametrów wymaganych przepisami w zakresie ochrony środowiska i ochrony zdrowia,”

c) w ust. 16 uchyla się pkt. 4 i 5

30) w § 66

a) w ust.7 uchyla się pkt. 4,

b) uchyla się ust.9 i 10,

c) ust.11 otrzymuje brzmienie:

„11. Przy podziale terenu obowiązują w takim wypadku następujące zasady:

1) wielkość minimalna działki nie mniejsza niż 700 m²

2) szerokość działki od strony ulicy obsługującej nie mniejsza niż 20.0 m”,

d) ust.12 otrzymuje brzmienie:

„12. W granicach terenów oznaczonych jako 22, 25, 41MN ogranicza się dopuszczalną wysokość zabudowy do 1 kondygnacji, plus kondygnacja w kubaturze dachu, nie więcej jednak niż 4,0 m do okapu od średniego naturalnego poziomu terenu na obwodzie budynku”.

31) w § 67

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się, w granicach określonych na załączniku graficznym, tereny zabudowy mieszkaniowej 28, 38, 40, 50-70MN, z podstawowym przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności, w postaci domów wolnostojących lub bliźniaczych, na działkach dotychczasowych oraz powstałych w wyniku podziałów dokonywanych indywidualnie, z zachowaniem zasad określonych w ust. 5-6.”

b) w ust.9 skreśla się pkt.4,

32) w § 68 ust.8 uchyla się pkt.4,

33) § 69 uchyla się,

34) w § 70 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej wytyczonej w jego granicach równolegle do ulicy KDZ oraz z drogi KDD (ul. Szkolna)po południowej stronie terenu.”

35) w § 73

a) ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się tereny istniejącej rozproszonej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej 44-46M w granicach określonych na rysunku planu.”

b) w ust.7 pkt.2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2) dach obiektu o funkcji podstawowej symetryczny – dwuspadowy, czterospadowy lub naczółkowy;

3) wysokość obiektów towarzyszących i pomocniczych – 1 kondygnacja; okap nie wyżej niż w obiekcie podstawowym;”

36) § 74 otrzymuje brzmienie,

„§ 74

1. Ustala się, w granicach określonych na załączniku graficznym, tereny zabudowy letniskowej 47MNL, 74-75ML z podstawowym przeznaczeniem na zabudowę rekreacyjną.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się usługi związane bezpośrednio z obsługą użytkowników terenu, w granicach którego się znajdują oraz sąsiadujących terenów rekreacyjnych a także ogólnodostępne urządzenia sportu i rekreacji.

3. Minimalną powierzchnię działki ustala się na 700 m², przy szerokości nie mniejszej niż 16,0 m.

4. Ustala się następujące warunki dla uzbrojenia i kształtowania zabudowy:

1) wymóg realizacji lokalnej sieci wodociągowej, energetycznej oraz kanalizacji sanitarnej – przed przystąpieniem do realizacji zabudowy

2) wymóg stosowania w budynkach ogrzewania ekologicznego,

3) uchylony

4) dopuszczalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacja plus kondygnacja w obrysie dachu, nie więcej jednak niż 4,0 m od poziomu terenu do okapu,

5) dachy dwuspadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci 45°, usytuowanie szczytowe,

6) zakaz lokalizacji na działce spełniającej warunki określone w ust.5 więcej niż 1 obiektu o z ograniczeniem powierzchni zabudowy do 90 m²

7) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, takich jak; kioski, melaminy, kontenery, barakowozy itp., oprócz obiektów ustawionych na czas budowy,

8) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych

9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej – 70 %

37) w § 75 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się tereny lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej 48-49E, z podstawowym przeznaczeniem na lokalizację stacji trafo 15/0,4 kV”

38) w § 76 tabela otrzymuje postać:

Oznaczenie terenu	Podstawowe przeznaczenie terenu	Ustalenia dla terenu w §
D 1MW	zabudowa mieszkaniowa - wielorodzinna	§ 77
D 2MN	zabudowa mieszkaniowa	§ 78
D 3U	usługi	§ 79
D 4U	usługi	§ 80
D 6-20MN	zabudowa mieszkaniowa	§ 81
D 21-24MN	zabudowa mieszkaniowa	§ 82
D 25-28MN	zabudowa mieszkaniowa	§ 83
D 29-34MNR	zabudowa mieszkaniowa i rolnicza	§ 84
D 35ZPP	zieleń urządzona - parkowa	§ 85
D 36-37ZPC	cmentarze	§ 86
D 39U/MN	usługi	§ 87
D 40MN	zabudowa mieszkaniowa	§ 88
D 41-46MN	zabudowa mieszkaniowa	§ 81
D 47MN	zabudowa mieszkaniowa	§ 83
D 48MN	zabudowa mieszkaniowa	§ 82
D 49-50MN	zabudowa mieszkaniowa	§ 81
D 55-56M	zabudowa mieszkaniowa	§ 89
D 57US	usługi i rekreacja	§ 90
D 59-61E	infrastruktura techn. - stacje trafo	§ 92
D 62G	infrastruktura techn. - obiekty techn. ropociągu	§ 93
D 63 ZPP	zieleń urządzona - parkowa	§ 85
D 64MNR	zabudowa mieszkaniowa i rolnicza	§ 84

D 65 MN	zabudowa mieszkaniowa	§ 83
D 66-70MN	zabudowa mieszkaniowa	§ 81

39) § 78 otrzymuje brzmienie:

„§ 78

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej 2MN, z podstawowym przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności, w postaci domów wolnostojących, w granicach określonych na załączniku graficznym.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające na terenach określonych w ust.1 ustala się szeroko rozumiane usługi nieuciążliwe oraz nieuciążliwe rzemiosło produkcyjne.

3. W granicach terenów określonych w ust.1, z zastrzeżeniem ust.3 zakazuje się lokalizacji funkcji i obiektów :

1) wymagających systematycznej obsługi ciężkim (powyżej 3,5 t) taborem,

2) powodujących zapotrzebowanie na media w wielkości przekraczającej możliwość zaspokojenia z sieci obliczonej jak dla zabudowy wyłącznie mieszkaniowej,

3) wytwarzających ścieki wymagające podczyszczania przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej.

4) w stosunku do których wymagane jest lub może być wymagane opracowanie raportu w sprawie oddziaływania na środowisko – z wyłączeniem uzbrojenia terenu

4. Minimalna wielkość działki – 800 m² , przy szerokości nie mniej niż 18,0 m.

5. Obowiązuje pozostawienie min. 50% pow. działki jako terenu biologicznie czynnego

6. Dla obiektów lokalizowanych w granicach terenów określonych w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) dopuszczalna wysokość zabudowy obiektów mieszkalnych i usługowych - do dwu kondygnacji plus kondygnacja w kubaturze dachu, nie więcej jednak niż 7,0 m do poziomu okapu od średniego naturalnego poziomu terenu na obwodzie budynku,

2) wysokość obiektów towarzyszących – 1 kondygnacja.

3) dachy obiektów w pierwszej linii zabudowy symetryczne – dwuspadowe, czterospadowe lub naczółkowe, o nachyleniu głównych połaci w granicach 35 - 45°

7. Obsługa komunikacyjna drogami wewnętrznymi – dojazdami o szerokości nie mniejszej niż 7,0 m.”,

40) w § 80

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się, w granicach określonych na załączniku graficznym, tereny usług 4 U, z podstawowym przeznaczeniem na usługi komercyjne”

b) uchyla się ust. 2

c) w ust. 5 uchyla się pkt. 4

41) w § 81

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się, w granicach określonych na załączniku graficznym, tereny zabudowy mieszkaniowej 6-20, 41-47, 49-50, 66-70MN, z podstawowym przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności, w postaci domów wolnostojących lub bliźniaczych, na działkach dotychczasowych oraz powstałych w wyniku podziałów dokonywanych”

b) w ust.15 uchyla się pkt. 4 i 5,

42) w § 82 ust.8 uchyla się pkt.4,

43) w § 83

a) ust. 6 uchyla się pkt.4,

b) uchyla się ust. 8-10,

c) ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„11. Obowiązują następujące zasady wydzielania działek budowlanych:

1) wielkość minimalna działki nie mniejsza niż 700 m²

2) średnia szerokość działki od strony ulicy obsługującej nie mniejsza niż 20.0 m

3) usytuowanie działki dłuższym bokiem prostopadle do ulicy obsługującej.”

d) uchyla się ust. 13,

44) w § 84 ust.13 uchyla się pkt.4 i 5,

45) w § 85

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się w granicach określonych na rysunku planu tereny 35ZPP i 63ZPP z podstawowym przeznaczeniem na zieleni urządzonej – park gminny.”

b) po ust. 7 dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

„8. W granicach terenu 63ZPP dopuszcza się wydzielenie terenu pod parking ogólnodostępny, dostępny z istniejącego zjazdu z ulicy KDZ, na nie więcej niż 20 stanowisk, o powierzchni do 800 m²; granica terenu wydzielonego pod parking nie bliżej niż 5,0 m od górnej krawędzi skarpy doliny Liswarty. Wymagana przesłona z zieleni skomponowana z gatunków rodzimych od strony skarpy.”

46) § 86 otrzymuje brzmienie:

„§ 86

1. Ustala się tereny cmentarzy 36-37ZPC z przeznaczeniem na cmentarz grzebalny

2. Dla wyodrębnionych terenów wprowadza się następujące ustalenia:

1) wymóg konserwacji obiektów kościoła i bramki zgodnie z zasadami określonymi w § 9 pkt. II A.

2) zakaz usuwania starodrzewu, poza drzewami suchymi, chorymi i zagrażającymi bezpieczeństwu.

3) wymóg stosowania do nasadzeń wyłącznie gatunków i odmian tradycyjnie stosowanych.

4) wymóg zachowania historycznego układu cmentarza w części 36ZPC.

5) w wypadku poszerzania cmentarza wymóg pozostawienia znaczących fragmentów istniejącego ogrodzenia lub innego jednoznaczego zaznaczenia jego dotychczasowej granicy starej części cmentarza.

6) wymóg pozostawienia „in situ” historycznych nagrobków (sprzed 1939 r)

7) zakaz lokalizowania w obrębie ogrodzenia nowych obiektów, poza wynikającymi z wymogów kultu, o niewielkich gabarytach, po uzgodnieniu z organem właściwym w sprawach ochrony zabytków.

8) wymóg podniesienia poziomu terenu nowej części cmentarza co najmniej do rzędnej 279,5 m n.p.m.

9) Ograniczenie wysokości ewentualnych obiektów kubaturowych lokalizowanych w nowej części cmentarza do 1 kondygnacji i 3,5 m od poziomu terenu do okapu, z wymogiem stosowania tradycyjnych w wyrazie materiałów budowlanych oraz dachów symetrycznych, dwu- lub czterospadowych (dopuszczalne także naczółkowe i półszczytowe), o nachyleniu głównych połaci w granicach 40-45°.”

47) w § 88 uchyla się ust.10,

48) w § 89 w ust.7 pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2) dach obiektu o funkcji podstawowej symetryczny – dwuspadowy, czterospadowy lub naczółkowy;

3) wysokość obiektów towarzyszących i pomocniczych – 1 kondygnacja, okap nie wyżej niż w obiekcie podstawowym;”

49) § 91 uchyla się,

2. W załączniku graficznym do uchwały Rady Gminy Boronów nr 15/XXVII/2006 z dnia 21 marca 2006 r wprowadza się zmiany określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boronów.

2. Wójt Gminy Boronów zapewni:

1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpowiednich informacji,

2) podanie w obowiązującym trybie treści niniejszej uchwały do publicznej wiadomości.

§ 6. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określona nin. uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
w Boronowie

Roman Czornik

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 55/XLIII/2010

Rady Gminy Boronów

z dnia 6 lipca 2010 r.

[Zalacznik1.zip](#)

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU ZMIAN
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „BORONÓW”**

L.p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię (Nazwa jednostki) i adres	Treść uwagi	Oznacznierucho- -mości	Ustalenia proj. planu dla nieruchomości	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Boronów	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Boronów
1	2	3	4	5	6	9	
1.	04.09.2009	Krzysztof Bełkot ul. Słowackiego 4 42-283 Boronów	Zlikwidować dojazdy w kier wschodnim i zachodnim od ul. Słowackiego	b.n.	Drogi dojazdowe, dojazd pieszo- jezdny	nieuwzględniona	podtrzymanie rozstrzygnięcia Wójta
2.	07.09.2009	Henryk Brol ul. Nadrzeczna 12 Eugeniusz Bralich ul. 3 Maja 77 Jerzy Bula ul. Wolności 48 42-283 Boronów	Inne rozplanowanie ulic w rejonie działek wnioskodawców, ze względu na brak dojazdu w wersji planu wyłożonej	3619/900 3617/894 3615/893	Droga lokalna, zabudowa mieszkaniowa	nieuwzględniona	podtrzymanie rozstrzygnięcia Wójta
3.	25.08.2009	Anna Trzepizur ul. Poznańska 33 42-283 Boronów	Brak zgody na wydzielenie z działki wnioskodawczyni dróg i dojazdów oraz na odcięcie części działki nieprzydatnej w tej sytuacji na żaden cel.	4429/346	Droga dojazdowa, dojazd pieszo- jezdny, zabudowa mieszkaniowa, zieleń nieurządzona	nieuwzględniona w części dotyczącej dróg	podtrzymanie rozstrzygnięcia Wójta
4.	25.08.2009	Maria Ślęzok ul. Częstochowska 13 42-283 Boronów	Wytyczenie drogi bez uszczuplania działek budowlanych	5025/292 5026/292	Droga dojazdowa	nieuwzględniona	podtrzymanie rozstrzygnięcia Wójta
5.	27.08.2009	Konrad Myrcik ul. Poznańska 9 42-283 Boronów	Brak zgody na wydzielenie z działki wnioskodawcy dróg i dojazdów	5545/346	Droga dojazdowa, dojazd pieszo- jezdny, zabudowa mieszkaniowa, zieleń nieurządzona	nieuwzględniona	podtrzymanie rozstrzygnięcia Wójta
6.	07.09.2009	Gertruda Plaza ul. Częstochowska 21 42-283 Boronów	Brak zgody na wydzielenie z działki wnioskodawczyni dróg i dojazdów	3795/273	Drogi dojazdowe, dojazd pieszo- jezdny, zabudowa mieszkaniowa	nieuwzględniona w części dotyczącej ulic	podtrzymanie rozstrzygnięcia Wójta
7.	07.09.2009	Benedykt Gomoluch ul. Poznańska 17c 42-283 Boronów	Uwzględnienie działek do zabudowy mieszkaniowej i usługowej	5222/925 3649/926 2309/922	Rola, zabudowa mieszkaniowa	Nieuwzględniona poza częścią działki już zainwestowanej	podtrzymanie rozstrzygnięcia Wójta
8.	04.08.2009	Żaneta Bednarek ul. Boczna 1a 42-283 Boronów	Uwzględnienie działki do zabudowy mieszkaniowej	4338/311	Rola, droga lokalna	nieuwzględniona	podtrzymanie rozstrzygnięcia Wójta
9.	12.08.2009	Ewa Skomudek ul. Powstańców Śl. 2 42-283 Boronów	Przywrócenie wymogu wspólnego podziału lub scalenia z działkami sąsiednimi	2237/353	Droga lokalna	nieuwzględniona	podtrzymanie rozstrzygnięcia Wójta
10.	12.08.2009	Jadwiga Gryzik ul. Częstochowska 21a 42-283 Boronów	Brak zgody na wydzielenie z działki wnioskodawczyni dróg i dojazdów	3798/273	Drogi dojazdowe, dojazd pieszo- jezdny, zabudowa mieszkaniowa	nieuwzględniona w części dotyczącej ulic	podtrzymanie rozstrzygnięcia Wójta

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 55/XLIII/2010

Rady Gminy Boronów

z dnia 6 lipca 2010 r.

**SPOSÓB REALIZACJI WYNIKAJĄCYCH ZE ZMIANY PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ
ZASADY ICH FINANSOWANIA**

Do zadań własnych gminy, wynikających z uchwalenia planu, należą następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Droga kl. D, ok. 500 m (5000 m²)

2. Kanalizacja sanitarna, ok. 600 m

Pozostałe przedsięwzięcia z zakresu uzbrojenia nie wchodzą w zakres obligatoryjnych zadań gminy lub związane są z wcześniejszymi rozstrzygnięciami planistycznymi.

Kolejność realizacji: zgodnie z odrębnym programem zgodnym z kolejnością udostępniania terenów budowlanych.

Źródła finansowania, w kolejności:

- budżet gminy
- wpłaty mieszkańców
- fundusze celowe i strukturalne krajowe i Unii Europejskiej
- kredyt z funduszy celowych.

Przewodniczący Rady Gminy
w Boronowie

Roman Czornik