

ZARZĄDZENIE Nr 97/2010
Wójta Gminy Boronów
z dnia 24 czerwca 2010 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, położonej w Boronowie przy ul. Nadrzecznej, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Boronowie Nr 39/XLI/2010 z dnia 12 maja 2010 r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, położonej w Boronowie przy ul. Nadrzecznej, stanowiącej własność Gminy Boronów, z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomość gruntową, położoną w Boronowie przy ul. Nadrzecznej oraz podaje się do publicznej wiadomości wykaz tej nieruchomości:

- działka nr **3686/1345**, o powierzchni **0.0806 ha**, na karcie mapy **2 E**, obręb Boronów, opisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu nr **CZ1L/00043885/1**, jako własność: Gmina Boronów.

Nieruchomość od strony południowej i zachodniej ma bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej. Od strony północnej sąsiaduje z terenami zielonymi. Działka ma niekorzystny kształt i nie może stanowić samodzielnie działki budowlanej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Boronów przedmiotowa nieruchomość stanowi częściowo teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej (symbol 33 MNR), a częściowo tereny korytarza ekologicznego doliny Liswarty z dopływami.

Cena nieruchomości netto : **12.348,00 zł**

Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej ustalona zostanie na podstawie ceny nieruchomości:

- 1) pierwsza opłata w wysokości **15%** ceny gruntu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
- 2) opłaty roczne w wysokości **1%** ceny, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

U w a g a :

1. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego powiększone zostaną o należny 22 % podatek VAT.
 2. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego gruntu.
 3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
- Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa użytkowania wieczystego gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca.

Osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) mogą składać wnioski w tej sprawie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 13 sierpnia 2010 r.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Boronów na okres 21 dni tj. w dniach od 02.07.2010 r. do dnia 22.07.2010 r.


mgr **Rufin Majchrzyk**