

**Uchwała nr 50/XXXII/2009
Rady Gminy Boronów
z dnia 29 września 2009 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„HUCISKO”**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z r 2001, Nr 142 poz. 1591 późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Boronów nr 54/XX/2008 z dnia 24.06.2008 r

po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Boronów

oraz przyjmując do wiadomości brak nieuwzględnionych uwag do planu

Rada Gminy Boronów uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwała nr 18/XXVII/2006 z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Hucisko” otrzymuje brzmienie:

„Uchwała Rady Gminy Boronów

nr 18/XXVII/2006 z dnia 21 marca 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „HUCISKO”

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z r. 2001 nr 142 poz.1591 z późn. zm).

u c h w a l a s i e

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „HUCISKO” zwany dalej planem.

§ 1

Plan obejmuje teren sołectwa Hucisko w granicach określonych na załączniku graficznym.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, sporządzony na ujednoliconej mapie zasadniczej w skali 1:2000 a dla terenów nie posiadających takiej mapy – na sprowadzonej do skali 1 : 2 000 mapie ewidencyjnej
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu, o ile z zapisu w uchwale nie wynika inaczej, są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice terenu objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy nieopisanych w tekście planu,

- 4) oznaczenie podziałów terenów na działki budowlane, traktowane jako określenie zasady tych podziałów,
 - 5) oznaczenia określające podstawowe przeznaczenie terenu.
 - 6) oznaczenie zasięgu stref ochrony konserwatorskiej oraz lokalizacji obiektów zabytkowych i charakterystycznych oraz pomników przyrody,
 - 7) granice terenów wymagających scalenia lub wspólnych podziałów oraz zasady wydzielania działek w ich zasięgu.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały, niebędącymi integralną częścią planu są:
- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania
 - 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Boronów o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do planu.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są wszystkie tereny w granicach określonych w §1.
2. Dla poszczególnych terenów objętych planem i wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach także przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne.

§ 4

Jeżeli z treści przepisu nie wynika inaczej, użyte w dalszych przepisach określenia mają dla potrzeb niniejszego planu następujące znaczenie:

- 1) **dach wysoki** - dach o nachyleniu głównych połaci minimum 35°;
- 2) **dach symetryczny** – dach o jednakowym nachyleniu głównych połaci, zbiegających się w kalenicy i o jednakowej dla obu połaci wysokości okapu
- 3) **działalność nieuciążliwa** - działalność, w wyniku której stała lub okresowa uciążliwość pod względem wibracji, hałasu, zapylenia, zapachu, zanieczyszczenia powietrza nie wykracza poza granice działki (lub zespołu działek) na której (których) jest prowadzona, niezależnie od utrzymania norm określonych przepisami szczególnymi,
- 4) **działalność uciążliwa** – działalność nie spełniająca warunków określonych w p.3), a w każdym wypadku: warsztaty blacharskie, ślusarskie, lakiernicze, stolarskie, rymarskie, przerobu tworzyw sztucznych, naprawy samochodów, warsztaty posługujące się piłami mechanicznymi lub innymi narzędziami o porównywalnym poziomie hałasu, punkty skupu zwierząt, ubojnie i zakłady przerobu mięsa, punkty skupu, segregacji i przerobu surowców wtórnych oraz inne zakłady o zbliżonym charakterze,
- 5) **działka budowlana** - nieruchomość gruntowa której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej lub dojazdu oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów ;
- 6) **frontowa część działki** – część działki przylegająca do ulicy obsługującej lub dojazdu,
- 7) **gatunki rodzime** – gatunki drzew i krzewów rodzime i dawno aklimatyzowane, stosowane tradycyjnie na terenie gminy do nasadzeń poza lasami (w szczególności lipa drobnolistna i szerokolistna, dąb szypułkowy i bezszypułkowy, brzoza brodawkowata, robinia biała, głóg, klon jawor i zwyczajny)
- 8) **istniejące (zainwestowanie, wjazdy, uzbrojenie)** – obiekty i elementy zagospodarowania terenu istniejące oraz będące w trakcie realizacji w momencie wejścia

planu w życie lub posiadające w tym dniu ważną decyzję o pozwoleniu na budowę, albo uprawnione zgłoszenie o realizacji;

- 9) **linia rozgraniczająca ściśle określona** – linia rozgraniczająca wyznaczona w oparciu o jednoznacznie określone elementy ukształtowania lub zagospodarowania terenu oraz nie budzące wątpliwości granice własności, nie podlegająca uściśleniu w procesie lokalizowania zainwestowania;
- 10) **linia rozgraniczająca orientacyjna** – linia rozgraniczająca nie oparta na elementach określonych w p.10, podlegająca uściśleniu w procesie lokalizowania inwestycji lub określania granicy scalenia, z zachowaniem zasad określonych w planie;
- 11) **linia zabudowy druga** – obiekty zlokalizowane na działkach w głębi terenu budowlanego, pozbawionych bezpośredniego dostępu do drogi obsługującej dany teren;
- 12) **linia zabudowy nieprzekraczalna** - linia jednoznacznie określona w treści uchwały lub wyznaczona na rysunku planu, której projektowany obrys budynku nie może przekroczyć;
- 13) **linia zabudowy obowiązująca** – linia określona jw., do której musi być styczna, z zachowaniem przepisów dotyczących sytuowania budynków oraz ewentualnej tolerancji zapisanej w planie zasadnicza część frontowej elewacji budynku, a w wypadku lokalizacji ukośnej – najbardziej wysunięty narożnik zasadniczego obrys projektowanego budynku;
- 14) **linia zabudowy pierwsza** – obiekty na działkach usytuowanych bezpośrednio przy drodze obsługującej dany teren;
- 15) **niezbędna liczba miejsc parkingowych** – liczba miejsc parkingowych dla przewidzianej na danym terenie działalności, wynikająca z normatywu, programu inwestycji lub wyliczona w inny sposób pomniejszona o liczbę stanowisk możliwych do usytuowania na odcinku pasa ulicznego przylegającego do terenu prowadzenia działalności;
- 16) **plan** - ustalenia niniejszego planu;
- 17) **poziom okapu** – linia przecięcia zewnętrznej płaszczyzny dachu z przedłużeniem lica zewnętrznej ściany budynku.
- 18) **przepisy odrębne** – ustawy inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 19) **przeznaczenie terenu** (bez bliższego określenia) - przeznaczenie podstawowe;
- 20) **przeznaczenie terenu dopuszczalne** - przeznaczenie inne niż podstawowe występujące za zgodą lub na wniosek właściciela gruntu, w dowolnej proporcji z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym lub jako jedyne, z uwzględnieniem warunków określonych w niniejszej uchwale;
- 21) **przeznaczenie terenu podstawowe** - przeznaczenie, które powinno występować jako jedyne na danym terenie lub które powinno przeważać i któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako uzupełniające;
- 22) **przeznaczenie terenu uzupełniające** - przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia bądź wzbogaca, z uwzględnieniem warunków określonych w niniejszej uchwale, dla którego zajęte jest nie więcej niż 30% terenu w liniach rozgraniczających lub 30% realizowanej na nim kubatury. Jeżeli z treści przepisu nie wynika inaczej – poszczególne działki w granicach terenu mogą być w całości wykorzystane zgodnie z przeznaczeniem określonym jako uzupełniające, pod warunkiem zachowania określonej powyżej proporcji dla całości terenu;
- 23) **rysunek planu** - rysunek na ujednoliconej mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;

- 24) **teren** - obszar o określonym rodzaju przeznaczenia lub zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 25) **teren biologicznie czynny** – teren pokryty roślinnością wszelkiego rodzaju bądź pod wodami o charakterze ozdobnym lub wykorzystywanymi do hodowli.
- 26) **uchwała (bez podania numeru i daty)** - niniejsza uchwała Rady Gminy Boronów;
- 27) **układ kalenicowy** – usytuowanie budynków kalenicą głównych połączeń dachu równolegle do osi obsługującej dany teren drogi (lub dojazdu),
- 28) **układ szczytowy** - usytuowanie budynków kalenicą głównych połączeń dachu prostopadle do osi obsługującej dany teren drogi lub dojazdu
- 29) **urządzenia towarzyszące** – sieci i urządzenia techniczne, drogi i parkingi oraz obiekty pomocnicze warunkujące prawidłowe funkcjonowanie obiektów podstawowych;
- 30) **usługi** – administracja, usługi finansowe, usługi bytowe, usługi ochrony zdrowia, kultury – w tym obiekty kultury religijnej, handel detaliczny w obiektach o powierzchni do 2 000 m², gastronomia, nieuciążliwe rzemiosło usługowe, oraz inne usługi służące bezpośredniej codziennej lub okresowej obsłudze mieszkańców,
- 31) **usługi centrotwórcze** – usługi bytowe, hotelowe, handel detaliczny, gastronomia, rzemiosło usługowe oraz obiekty administracji, które ze względu na charakter powinny być lokalizowane w centrum miejscowości,
- 32) **wieloobsadowy obiekt inwentarski** – obiekt przeznaczony do pobytu zwierząt hodowlanych o liczbie normatywnych stanowisk uniemożliwiającej lokalizację w granicach zabudowy w świetle przepisów szczególnych obowiązujących w chwili wystąpienia o pozwolenie na budowę,
- 33) **wjazdy bramowe** – wjazd na drogę bezpośrednio z zainwestowanej działki lub z dojazdu do działek położonych w drugiej linii zabudowy;
- 34) **właściciel gruntu** – osoba fizyczna lub prawna albo jednostka nie posiadająca osobowości prawnej, posiadająca prawo własności lub wieczystego użytkowania w odniesieniu do rozpatrywanego terenu;
- 35) **wymiana kubatury** – realizacja nowego obiektu w miejsce rozebranego obiektu o takiej samej funkcji, także w innym miejscu działki niż rozebrany

ROZDZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Przeznaczeniu podstawowemu lub dopuszczalnemu, o ile zapis szczegółowy nie stanowi inaczej, może zawsze towarzyszyć następujące przeznaczenie uzupełniające :

- 1) zieleni urządzonej
- 2) komunikacja wewnętrzna (dojazdy, place manewrowe, ścieżki rowerowe i piesze)
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej służące bezpośredniej obsłudze zainwestowania, realizowane w formie sieci bądź obiektów wolnostojących, wbudowanych albo podziemnych
- 4) obiekty małej architektury w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane

§ 6

W zakresie obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną zabudowy na całym terenie bezpośrednio lub poprzez dojazdy z ulic KDL i KDD istniejących i projektowanych,

- 2) w granicach istniejącego zainwestowania bezpośrednia obsługa zabudowy (wjazdy bramowe) także z przyległych odcinków dróg wojewódzkich (ulic KDZ)
- 3) poza terenem istniejącego zainwestowania:
 - a) zakaz tworzenia nowych wjazdów bramowych na drogi wojewódzkie
 - b) wymóg likwidacji istniejących wjazdów bramowych na drogi wojewódzkie z chwilą powstania możliwości obsługi komunikacyjnej z drogi lokalnej

§ 7

1. W granicach terenów mieszkaniowych obowiązuje wymóg zapewnienia 100 % potrzeb garażowych lub parkingowych właściciela terenu w granicach działki budowlanej
2. W granicach terenów przeznaczonych na cele inne niż budownictwo mieszkaniowe obowiązuje wymóg zapewnienia niezbędnej liczby miejsc parkingowych, chyba że w odległości do 150 m istnieje lub przewidziana jest w planie odpowiednia liczba ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

§ 8

1. W zakresie zaopatrzenia w media i usuwania nieczystości z terenów w granicach planu ustala się:
 - 1) doprowadzenie wody z istniejącej sieci wodociągowej
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych gospodarczo-bytowych po wykonaniu kanałów sanitarnych, do oczyszczalni lokalnej; wyklucza się stosowanie oczyszczalni przydomowych
 - 3) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się tymczasowe gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, okresowo opróżnianych i wywożonych na oczyszczalnię ścieków
 - 4) odprowadzenie wód deszczowych
 - a) w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, usług i zieleni zorganizowanej – w miarę możliwości powierzchniowo, w granicach terenu; nadmiar wód – za pośrednictwem rowów otwartych lub kanalizacji deszczowej do Liswarty lub jej dopływów naturalnych i rowów;
 - b) z dróg i placów, – za pośrednictwem rowów otwartych lub kanalizacji deszczowej do Liswarty lub jej dopływów naturalnych i rowów;
 - c) z terenów zainwestowania innego niż wymienione pod lit. a), po podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi – za pośrednictwem rowów otwartych lub kanalizacji deszczowej do Liswarty lub jej dopływów naturalnych i rowów
 - 5) zasilanie w energię elektryczną z sieci przesyłowych różnych dostawców, za pośrednictwem istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, z zachowaniem następujących zasad:
 - a) nowe odcinki sieci SN i NN na terenach przewidzianych w planie pod zabudowę wszelkiego rodzaju i pod zieleni o charakterze parkowym oraz przyłącza na tych terenach - wyłącznie kablowe,
 - b) odcinki modernizowane istniejącej sieci napowietrznej NN w granicach terenów określonych w lit. a) wymieniane na kablową (wymóg)
 - c) lokalizacja adaptowanych oraz rejon lokalizacji nowych stacji transformatorowych zgodnie z rysunkiem planu
 - 6) ogrzewanie obiektów indywidualne, z wykorzystaniem źródeł ekologicznych;
2. W granicach terenów zainwestowanych wszystkie niezbędne sieci uzbrojenia należy lokalizować w pasie drogowym
3. Poza liniami rozgraniczającymi ulic mogą być lokalizowane:
 - 1) kanalizacja sanitarna, jeżeli warunki terenowe uniemożliwią uzyskanie wymaganych spadków w granicach pasa drogowego

- 2) sieci, których równoległe ułożenie w szerokości ulicy jest niemożliwe przy zachowaniu przepisów dotyczących ich wzajemnej odległości
- 3) inne sieci, jeżeli koszt ich realizacji w pasie drogowym będzie znacząco wyższy niż poza nim.
4. Jeżeli plan nie wprowadza wymogów zastrzonych – lokalizacja obiektów względem sieci i urządzeń infrastruktury zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Przy przejściu siecią uzbrojenia pod ciekiem należy zastosować się do wymogów administratora cieku.
6. Uzbrojenie we wszystkie media terenów w drugiej linii zabudowy, przy dojazdach niebędących drogą publiczną, niezależnie od odległości od sieci zbiorczych traktuje się jako wykonanie indywidualnych przyłączy, spoczywające na właścicielach poszczególnych działek lub ich wspólnotach.

§ 9

OCHRONA DÓBR KULTURY

I. STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

Obowiązuje wymóg prowadzenia zadrzewień oraz wszelkich prac naruszających strukturę gruntu (poza normalnymi pracami polowymi) pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim powiadomieniu, z wyprzedzeniem określonym w odrębnych przepisach, organu właściwego w sprawach ochrony zabytków.

II. OBIEKTY CHRONIONE

Ochronie przewidzianej w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony dóbr kultury podlegają niżej wymienione obiekty zabytkowe, znajdujące się w ewidencji delegatury Śląskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Częstochowie i w ewidencji gminnej.

Zasady ochrony:

1. Obowiązuje konserwacja obiektu z zachowaniem charakterystycznego detalu architektonicznego, w tym usytuowania i kształtu otworów okiennych i drzwiowych.
2. W wypadku uzasadnionej potrzeby dopuszcza się adaptację obiektu z zachowaniem charakterystycznych elementów ukształtowania i wystroju – w uzgodnieniu z organem właściwym w sprawach ochrony zabytków.
3. W odniesieniu do obiektów drewnianych zachowanych w zadowalającym stanie technicznym, które miałyby być rozebrane z powodu nowych realizacji należy przedsięwziąć działania prowadzące do ich odtworzenia na nowym miejscu, w miarę możliwości w pobliżu dotychczasowej lokalizacji. W braku takiej możliwości dopuszcza się przeniesienie obiektu. Obiekty te w wykazie powyżej zostały określone jako objęte "postulatem zachowania".
4. W wypadku konieczności spowodowanej udokumentowanym złym stanem technicznym obiektu dopuszcza się rozbiórkę obiektu za zgodą organu jw.
5. W sytuacjach opisanych w p. 2-4 przebudowę, przeniesienie lub rozbiórkę należy poprzedzić wykonaniem uproszczonej inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej.
6. Krzyże i kapliczki przydrożne należy pozostawiać "in situ". W wypadku modernizacji lub przebudowy drogi - wymuszających przeniesienie obiektu - nowa lokalizacja powinna być możliwie jak najbliżej pierwotnej.
7. Ochronie podlegają:
 - 1) kaplica murowana, 1925
 - 2) dom nr 15, drewniany, ok. 1900; „postulat zachowania”
 - 3) kaplica murowana w przysiółku Siłki

§ 10

OCHRONA KRAJOBRAZU I ŚRODOWISKA NATURALNEGO

Korytarz ekologiczny doliny Liswarty z dopływami.

Obowiązują zasady określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów. W szczególności obowiązują zakazy:

- 1) wprowadzania zainwestowania, oprócz odcinków sieci inżynierskich, wraz z obiektami, których lokalizacja wynika z wymogów technicznych oraz obiektów związanych z obsługą turystyki.
- 2) zalesiania w bezpośrednim sąsiedztwie koryta rzeki. Zakaz nie dotyczy naturalnych odnowień oraz zadrzewień w formie ciągów przybrzeżnych a także zalesień w formach nawiązujących do naturalnych łęgów i olsów.
- 3) lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie doliny obiektów i funkcji uciążliwych, w szczególności mogących wpłynąć na zanieczyszczenie wód powierzchniowych.

Park Krajobrazowy Lasy nad Górną Liswartą.

Cały teren objęty planem znajduje się w granicach parku krajobrazowego. W granicach planu obowiązują zakazy:

- 1) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 2) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

ROZDZIAŁ 2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

TERENY ROLNE I LEŚNE

§ 11

1. Ustala się, w granicach określonych na rysunku planu, tereny korytarza ekologicznego doliny Liswarty z dopływami oznaczone symbolem **ZN**, z podstawowym przeznaczeniem na nieurządzoną zielenią łęgową oraz zadrzewienia i zakrzewienia o charakterze naturalnym lub zbliżonym do naturalnego, a także wody otwarte płynące i stojące, w tym lokalne spiętrzenia o wys. do 1,0 m
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
 - 1) lokalizację niezbędnych sieci inżynierskich obsługujących sąsiadujące tereny oraz sieci tranzytowych nie stanowiących dla ekosystemu zagrożenia w trakcie eksploatacji ani realizacji,
 - 2) lokalizację biofiltrów,
 - 3) gospodarkę rolną nie powodującą zmian w ekosystemie
3. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się funkcję rekreacyjną w postaci szlaków turystycznych, ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych oraz obiektów niezbędnych do ich obsługi, których lokalizacja nie spowoduje konieczności wycinki drzew.
4. W granicach terenu objętego oznaczonymi na rysunku planu strefami obserwacji archeologicznej obowiązuje wymóg prowadzenia zadrzewień oraz wszelkich prac naruszających strukturę gruntu, pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim powiadomieniu, z wyprzedzeniem określonym w odrębnych przepisach, organu właściwego w sprawach ochrony zabytków.

5. Do uzupełniania zadrzewień i zakrzewień dopuszcza się gatunki występujące naturalnie oraz ich wyselekcjonowane odmiany.
6. Jako akcenty krajobrazowe dopuszcza się pojedyncze drzewa oraz grupy krzewów innych gatunków niż wymienione w ust.5.

§ 12

1. Ustala się, w granicach określonych na rysunku planu tereny ochrony ekologicznej **ZN1**, z przeznaczeniem na wody stojące w postaci oczek wodnych z towarzyszącą zielenią nieurządzoną.
2. W granicach terenów określonych w ust.1 zakazuje się likwidacji zieleni, zasypywania zbiorników wodnych oraz wprowadzania intensywnych form wykorzystania rolniczego.
3. Do uzupełniania zadrzewień i zakrzewień dopuszcza się gatunki występujące naturalnie oraz ich wyselekcjonowane odmiany.
4. Jako akcenty krajobrazowe dopuszcza się pojedyncze drzewa oraz grupy krzewów innych gatunków niż wymienione w ust.3.

§ 13

1. Ustala się teren zieleni nieurządzonej, **ZNG** w granicach określonych na rysunku planu, z podstawowym przeznaczeniem na strefę ochronną od rurociągu paliwowego.
2. W granicach strefy dopuszcza się wykorzystanie rolnicze terenu, z wykluczeniem zadrzewień w odległości do 4,0 m od osi rurociągu.
3. W granicach strefy wyklucza się jakiekolwiek zainwestowanie w odległości 15 m od osi rurociągu, z wyłączeniem przecinających strefę dróg i lokalnych sieci infrastruktury oraz zlokalizowanych w strefie szlaków turystycznych i ścieżek rowerowych, z zachowaniem odległości określonych w odrębnych przepisach.
4. W granicach terenu objętego oznaczonymi na rysunku planu strefami obserwacji archeologicznej obowiązuje wymóg prowadzenia zadrzewień oraz wszelkich prac naruszających strukturę gruntu, pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim powiadomieniu, z wyprzedzeniem określonym w odrębnych przepisach, organu właściwego w sprawach ochrony zabytków

§ 14

1. Ustala się, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej **R**, w granicach określonych na rysunku planu.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne w granicach terenów określonych w ust.1 ustala się lokalizację niezbędnych urządzeń technicznych i sieci uzbrojenia dla obsługi sąsiadujących terenów zainwestowanych, sieci tranzytowych a także urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg niezbędnych z punktu widzenia gospodarki rolnej.
3. Na terenach określonych w ust.1, z zastrzeżeniem ust.2, nie dopuszcza się jakiejkolwiek zabudowy.
4. W granicach terenu objętego oznaczonymi na rysunku planu strefami obserwacji archeologicznej obowiązuje wymóg prowadzenia zadrzewień oraz wszelkich prac naruszających strukturę gruntu, poza normalnymi pracami polowymi, pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim powiadomieniu, z wyprzedzeniem określonym w odrębnych przepisach, organu właściwego w sprawach ochrony zabytków.

§ 15

1. Ustala się, w granicach określonych na rysunku planu tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej **R1**,
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne określa się odtworzenie stawów zgodnie z gminnym programem małej retencji
3. Na terenach określonych w ust.1, nie dopuszcza się jakiegokolwiek zainwestowania, wprowadzania zmian w ukształtowaniu terenu, oraz nowych zadrzewień do czasu opracowania projektu odtworzenia stawu, bądź jednoznacznego odstąpienia od jego realizacji, wynikającego z uchwalonego gminnego programu małej retencji.

§ 16

1. Ustala się tereny **ZL** – lasów istniejących oraz terenów przewidzianych do zalesienia w obowiązujących planach urządzenia lasu.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne określa się inne rodzaje wykorzystania związane z gospodarką leśną oraz obiekty i urządzenia obsługi turystyki i rekreacji nie powodujące konieczności wyłączania terenu z użytkowania leśnego.

§ 17

1. Ustala się teren **ZL1** z podstawowym przeznaczeniem na poszerzenie zalesień.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu **ZL1** określa się wykorzystanie zgodne z dotychczasowym przeznaczeniem jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, bez prawa zainwestowania.

JEDNOSTKA „A” – WIEŚ HUCISKO

§ 18

1. Ustala się, w granicach określonych na załączniku graficznym, tereny zabudowy mieszkaniowej **1-5MN** oraz **17-19MN**, z podstawowym przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności, w postaci domów wolnostojących lub bliźniaczych, na działkach dotychczasowych oraz powstałych w wyniku podziałów dokonywanych indywidualnie, z zachowaniem zasad określonych w ust.6-7.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające na terenach określonych w ust.1 ustala się szeroko rozumiane usługi nieuciążliwe oraz nieuciążliwe rzemiosło produkcyjne.
3. W granicach terenów określonych w ust.1 zakazuje się lokalizacji funkcji i obiektów :
 - 1) wymagających systematycznej obsługi ciężkim (powyżej 3,5 t) taborem,
 - 2) powodujących zapotrzebowanie na media w wielkości przekraczającej możliwość zaspokojenia z sieci obliczonej jak dla zabudowy wyłącznie mieszkaniowej,
 - 3) wytwarzających ścieki wymagające podczyszczania przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej.
 - 4) w stosunku do których jest lub może być wymagane opracowanie raportu w sprawie oddziaływania na środowisko, z wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu
4. Obowiązującą linię zabudowy określa się na 8,5 m od krawędzi jezdni ulic KDL i KDD, z tolerancją 0,5 m
5. Nieprzekraczalną linię zabudowy dla działek położonych przy dojazdach (KDd) określa się na 4,0 m od linii rozgraniczającej
6. Przy wydzielaniu działek budowlanych należy zachować następujące zasady:
 - 1) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej nie mniejsza niż 800 m² ; dla zabudowy usługowej nie mniejsza niż 300m²
 - 2) szerokość działki dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej nie mniejsza niż 20,0 m

- 3) usytuowanie działki dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej dłuższym bokiem prostopadle do ulicy obsługującej
- 4) wydzielona działka musi mieć możliwość zlokalizowania zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4
7. Obowiązuje pozostawienie jako terenu biologicznie czynnego nie mniej niż 50% powierzchni działki z zabudową mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową.
8. Obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów gospodarczych oraz pomocniczych od strony ulicy obsługującej.
9. Pozostałe zasady sytuowania budynków w granicach terenów określonych w ust. 1 zgodnie z przepisami prawa budowlanego i innych przepisów szczególnych i odrębnych.
10. Dla obiektów lokalizowanych w granicach terenów określonych w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 11, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) dopuszczalna wysokość zabudowy obiektu w pierwszej linii zabudowy i pozostałych obiektów o podstawowej funkcji – do dwu kondygnacji plus kondygnacja w kubaturze dachu, nie więcej jednak niż 7,0 m do poziomu okapu od średniego poziomu terenu,
 - 2) wysokość obiektów towarzyszących – 1 kondygnacja.
 - 3) dachy obiektów w pierwszej linii zabudowy symetryczne – dwuspadowe, czterospadowe lub naczółkowe, o nachyleniu głównych połaci w granicach 35 - 45°
11. Dopuszczalna wysokość zabudowy na terenach oznaczonych symbolem **1MN**, **5MN** oraz **19MN** – jedna kondygnacja i 4,0 m do okapu od średniego poziomu terenu, plus kondygnacja w obrysie dachu.
12. Zaopatrzenie w media i odprowadzenie ścieków oraz zasady obsługi komunikacyjnej i lokalizacji uzbrojenia zgodnie z § 6-8.

§ 19

1. Ustala się, w granicach określonych na załączniku graficznym. tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej **6-7MNR** i **9-12MNR**, z podstawowym przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności, w postaci domów wolnostojących lub bliźniaczych, oraz zabudowę zagrodową na działkach dotychczasowych oraz powstałych w wyniku podziałów dokonywanych indywidualnie. z zachowaniem zasad określonych w ust. 13-20.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające na terenie. o którym mowa w ust 1 ustala się szeroko rozumiane usługi nieuciążliwe oraz nieuciążliwe rzemiosło produkcyjne.
3. W granicach terenów **MNR** zakazuje się lokalizacji funkcji i obiektów :
 - 1) powodujących zapotrzebowanie na media w wielkości przekraczającej możliwość zaspokojenia z sieci obliczonej jak dla zabudowy wyłącznie mieszkaniowej,
 - 2) wytwarzających ścieki wymagające podczyszczania przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej. .
 - 3) w stosunku do których jest lub może być wymagane opracowanie raportu w sprawie oddziaływania na środowisko, z wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu
4. W granicach terenów **MNR** ogranicza się łączną obsadę w granicach jednego siedliska do 10 DJP w wypadku hodowli koni, bydła i owiec oraz do 5 DJP dla pozostałych rodzajów hodowli, z wykluczeniem hodowli zwierząt futerkowych.
5. Nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowych obiektów określa się na:
 - 1) 8,5 m od krawędzi jezdni ulic KDL i ulic KDD, z tolerancją 0,5 m,
 - 2) 4,0 m od linii rozgraniczającej dla działek położonych przy dojazdach (KDd).
6. Na pojedynczych parcelach o szerokości mniejszej niż 18,0 m, zlokalizowanych pomiędzy parcelami zabudowanymi, dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy działki, a przy szerokości mniejszej niż 14,0 m – na całej szerokości działki, jeżeli nie narusza to przepisów dotyczących usytuowania budynków.
7. Obowiązuje pozostawienie minimum 50% pow. działki jako terenu biologicznie czynnego.
8. Obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów produkcyjnych, gospodarczych oraz pomocniczych od strony ulicy obsługującej, z wyjątkiem działek o głębokości mniejszej

niż ich szerokość, lub jeżeli pozostanie miejsce na zlokalizowanie w pierwszej linii zabudowy zgodnie z obowiązującymi zasadami budynku mieszkalnego o wymiarach 11x11 m.

9. Pozostałe zasady sytuowania budynków w granicach terenu **MNR** zgodnie z przepisami prawa budowlanego i innych przepisów szczególnych.
10. Dla obiektów lokalizowanych w granicach terenów **MNR**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) dopuszczalna wysokość zabudowy obiektu w pierwszej linii zabudowy i pozostałych obiektów o podstawowej funkcji - do dwu kondygnacji i 7,0 m do okapu od średniego poziomu terenu, plus kondygnacja w kubaturze dachu,
 - 2) wysokość obiektów towarzyszących - 1 kondygnacja.
 - 3) dachy obiektów w pierwszej linii zabudowy symetryczne - dwuspadowe, czterospadowe lub naczółkowe, o nachyleniu głównych połaci w granicach 35 - 45°
 - 4) (uchylony)
 - 5) (uchylony)
11. Zaopatrzenie w media i odprowadzenie ścieków oraz zasady obsługi komunikacyjnej i lokalizacji uzbrojenia zgodnie z § 6-8.
12. Do obiektów przebudowywanych punkty 2-10 stosuje się odpowiednio.
13. Jeżeli mogą być zachowane wymogi określone przepisami dotyczącymi sytuowania budynków dopuszcza się w granicach terenu określonego planem wydzielanie działek w drugiej linii zabudowy.
14. Warunkiem wydzielenia działki (działek) w drugiej linii zabudowy jest istnienie lub wydzielenie do niej (do nich) dojazdu z drogi publicznej.
15. Dojazd może być częścią działki położonej w drugiej linii zabudowy lub wyodrębnioną działką stanowiącą współwłasność właścicieli wszystkich obsługiwanych działek budowlanych.
16. Szerokość dojazdu nie może być mniejsza niż 5,0 m
17. Dojazd dłuższy niż 50 m musi być zakończony placykiem umożliwiającym zawrócenie lub łączyć się na obu końcach z drogą publiczną.
18. Dojazdy istniejące w chwili wejścia planu w życie mogą nie spełniać warunków określonych w ust. 16-17 ale ich ewentualne przedłużenie może się odbyć tylko z uwzględnieniem tych warunków.
19. Przy wydzielaniu działek budowlanych należy zachować następujące zasady:
 - 1) szerokość działki dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej nie mniejsza niż 20,0 m
 - 2) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej
 - b) 2500 m² dla zabudowy zagrodowej
 - c) 300 m² dla zabudowy usługowej
 - 3) usytuowanie działki dłuższym bokiem w przybliżeniu prostopadle do ulicy obsługującej
20. W uzasadnionych istniejącymi podziałami sytuacjach dopuszcza się odstępstwo od zasad określonych w ust. 19, pod warunkiem że:
 - 1) na działce o pow. poniżej 800 m² powierzchnia zajęta przez budynki, budowle i powierzchnie utwardzone nie przekroczy łącznie 400 m²
 - 2) jako teren biologicznie czynny pozostanie w granicach działki nie mniej niż 200m²
 - 3) usytuowanie istniejących na sąsiednich działkach obiektów umożliwia zlokalizowanie w obowiązującej linii zabudowy budynku o szerokości elewacji frontowej nie mniej niż 10,0 m.
21. W granicach terenów określonych w ust.1 obowiązuje wymóg zachowania i adaptacji oznaczonych obiektów zabytkowych - wymogi w zakresie ochrony obiektów zgodnie z § 9

§ 20

1. Ustala się w granicach określonych na załączniku graficznym teren **13RM**, z podstawowym przeznaczeniem na tworzenie nowych siedlisk dla gospodarstw rolnych o powierzchni użytków rolnych przekraczającej 10 ha.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające na terenie, o którym mowa w ust 1 ustala się nieuciążliwe przetwórstwo produktów rolnych oraz nieuciążliwe rzemiosło produkcyjne i usługi związane z produkcją rolniczą.
3. Nieprzekraczalną linię zabudowy określa się na 8,0 m od krawędzi jezdni ulic KDL i KDD.
4. Obowiązuje pozostawienie min. 25% pow. działki jako terenu biologicznie czynnego.
5. Pozostałe zasady sytuowania budynków w granicach terenu **RM** zgodnie z przepisami prawa budowlanego i innych przepisów szczególnych.
6. Dla obiektów lokalizowanych w granicach terenów **RM**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) dopuszczalna wysokość zabudowy - do 7,0 m do poziomu okapu od średniego poziomu terenu, plus kondygnacja w kubaturze dachu,
 - 2) dopuszczalna łączna wysokość innych obiektów budowlanych – 10,0 m
 - 3) dachy obiektów w pierwszej linii zabudowy symetryczne - dwuspadowe, czterospadowe lub naczółkowe, o nachyleniu głównych połaci w granicach 35 - 45°
 - 4) (uchylony);
7. Zaopatrzenie w media i odprowadzenie ścieków oraz zasady obsługi komunikacyjnej i lokalizacji uzbrojenia zgodnie z § 6-8.
8. Przy wydzielaniu działek budowlanych należy zachować następujące zasady:
 - 1) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25,0 m
 - 2) powierzchnia nowo wydzielanej działki nie mniejsza niż 2000m²
 - 3) usytuowanie działki dłuższym bokiem w przybliżeniu prostopadle do ulicy obsługującej

§ 21

1. Ustala się tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem **14KDs**, z przeznaczeniem na plac manewrowy i postojowy autobusów.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej

§ 22

1. Ustala się tereny lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej **15K**, z podstawowym przeznaczeniem na lokalizację mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków o przepustowości nie mniejszej niż 35 m³/D lub przepompownię ścieków ze zbiornikami.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne określa się lokalizację innych obiektów infrastruktury technicznej.

§ 23

1. Ustala się, w granicach określonych na rysunku planu, teren **16K** przeznaczony na przepompownię ścieków ze zbiornikami.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne określa się lokalizację innych obiektów i sieci uzbrojenia.

§ 23a

1. Ustala się, w granicach określonych na załączniku graficznym, teren zabudowy letniskowej **20MNL**, z podstawowym przeznaczeniem na zabudowę rekreacyjną.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się usługi związane bezpośrednio z obsługą użytkowników terenu, w granicach którego się znajdują.
3. Minimalna wielkość działki 600 m², przy szerokości nie mniejszej niż 16 m.
4. Ustala się następujące warunki dla uzbrojenia i kształtowania zabudowy:
 - 1) wymóg realizacji lokalnej sieci wodociągowej, energetycznej oraz kanalizacji sanitarnej a także lokalnej oczyszczalni obsługującej cały zespół w wypadku braku możliwości odprowadzenia ścieków do oczyszczalni komunalnej.
 - 2) wymóg stosowania w budynkach ogrzewania ekologicznego,
 - 3) w granicach zespołu zabudowa ujednolicona pod względem podstawowych parametrów (gabaryty, usytuowanie względem dróg i placów, kształt dachu, użyte materiały) i ogrodzeń:
 - 1) dopuszczalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacja i 4,0 m od poziomu terenu do okapu plus kondygnacja w obrysie dachu
 - 2) Dachy dwuspadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci 45°
 - 3) Usytuowanie szczytem do frontowej granicy działki
 - 4) zakaz lokalizacji więcej niż 1 obiektu na działce spełniającej warunki określone w ust.3
 - 5) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, takich jak: kioski, melaminy, kontenery, barakowozy itp. oprócz obiektów ustawionych na czas budowy
 - 6) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych

§ 24

1. Ustala się tereny dróg **KDZ**, w przebiegach określonych na rysunku planu, obejmujące istniejące odcinki drogi wojewódzkiej nr 905, z podstawowym przeznaczeniem na obsługę komunikacji ponadlokalnej.
2. Szerokość pasa drogowego drogi KDZ w liniach rozgraniczających ustala się docelowo na 20 m.
3. Jeżeli z planu nie wynika inaczej – minimalna odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni poza terenami zwartego zainwestowania wynosi 20,0 m.

§ 25

1. Ustala się tereny dróg **KDL i KDD**, w przebiegach określonych na rysunku planu, obejmujące istniejące i projektowane odcinki dróg gminnych, z podstawowym przeznaczeniem na obsługę komunikacji lokalnej.
2. Szerokość docelowego pasa drogowego dróg KDL i KDD w liniach rozgraniczających na terenach niezainwestowanych poza lasami ustala się na 15 m, na terenach leśnych zgodnie ze stanem istniejącym.
3. Jeżeli z planu nie wynika inaczej – minimalna odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni poza terenami zwartego zainwestowania wynosi 10,0 m.
4. (uchylony)
5. Szerokość ulic **KDL i KDD** ustala się na 10,0 m w liniach rozgraniczających, w tym szer. jezdni 5,0 m. Na odcinkach modernizowanych dopuszcza się mniejszą szerokość ulicy i jezdni, stosownie do istniejących warunków
6. W granicach dróg na odcinkach obsługujących zabudowę, z zastrzeżeniem § 8 ust 3, należy zlokalizować wszystkie niezbędne sieci komunalne.

§ 25a

1. Ustala się tereny dojazdów **KDd** z podstawowym przeznaczeniem na obsługę terenów rekreacji i rozproszonej zabudowy, w granicach określonych na załączniku graficznym.
2. Szerokość dojazdów określa się na nie mniej niż 6,0 m, w tym jezdnie – jeżeli wyodrębniona – nie mniej niż 4,0 m

JEDNOSTKA „B” – PRZYSIÓŁEK SITKI

§ 26

1. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej **1-2RM**, oraz **8RM** w granicach określonych na rysunku planu.
2. Jako funkcję dopuszczalną określa się usługi związane z obsługą rekreacji.
3. (uchylony)
4. Na terenach określonych w ust.1, w granicach określonych na rysunku planu dopuszcza się remonty istniejących obiektów, ich przebudowę oraz wymianę kubatury, a także realizację nowych obiektów.
5. Dla przebudowywanych i nowych obiektów obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) dopuszczalna wysokość obiektów o funkcji podstawowej - 3,5 m od poziomu terenu do okapu (1 kondygnacja), plus kondygnacja w kubaturze dachu,
 - 2) dachy symetryczne – dwuspadowe, czterospadowe lub naczółkowe; usytuowanie szczytem do frontowej granicy działki
 - 3) wysokość obiektów towarzyszących i pomocniczych – 1 kondygnacja, okap nie wyżej niż w obiekcie podstawowym;
 - 4) co najmniej 50% powierzchni działki należy zachować jako teren biologicznie czynny.

§ 27

1. Ustala się, w granicach określonych na załączniku graficznym, tereny zabudowy letniskowej **3MNL i 5MNL**, z podstawowym przeznaczeniem na zabudowę rekreacyjną.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się usługi związane bezpośrednio z obsługą użytkowników terenu, w granicach którego się znajdują oraz sąsiadujących terenów rekreacyjnych a także ogólnodostępne urządzenia sportu i rekreacji.
3. Podziału na działki dokonać zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu, przy założeniu średniej wielkości działki nie mniej niż 1000 m² i szerokości nie mniejszej niż 16 m.
4. (uchylony)
5. Dopuszcza się inny niż zapisany na rysunku planu podział, pod warunkiem spełnienia następujących kryteriów:
 - 1) (uchylony)
 - 2) średnia powierzchnia działki nie mniej niż 1000m²
 - 3) (uchylony)
 - 4) szerokość wyznaczanych dróg lokalnych i dojazdów nie mniej niż 5,0 m w wypadku ciągów pieszo-jezdnym a w wypadku dróg z chodnikiem dla pieszych - 7,0 m, w tym jezdnia nie mniej niż 4,5 m,
 - 5) zakaz lokalizacji dróg nie służących bezpośredniej obsłudze zabudowy,
 - 6) (uchylony)
6. Ustala się następujące warunki dla uzbrojenia i kształtowania zabudowy:
 - 1) wymóg realizacji lokalnej sieci wodociągowej, energetycznej oraz kanalizacji sanitarnej a także lokalnej oczyszczalni obsługującej cały zespół w wypadku braku możliwości odprowadzenia ścieków do oczyszczalni komunalnej – przed przystąpieniem do realizacji zabudowy
 - 2) wymóg stosowania w budynkach ogrzewania ekologicznego,
 - 3) w granicach zespołu zabudowa ujednolicona pod względem podstawowych parametrów (gabaryty, usytuowanie względem dróg i placów, kształt dachu, użyte materiały) i ogrodzeń:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacja i 4,0 m od poziomu terenu do okapu plus kondygnacja w obrysie dachu
 - b) dachy dwuspadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci 45°

- c) Usytuowanie, szczytem do frontowej granicy działki
- 4) zakaz lokalizacji więcej niż 1 obiektu na działce spełniającej warunki określone w ust.5 p.2
- 5) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, takich jak; kioski, melaminy, kontenery, barakowozy itp. oprócz obiektów ustawionych na czas budowy
- 6) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych
- 7. W granicach terenu objętego oznaczonymi na rysunku planu strefami obserwacji archeologicznej obowiązuje wymóg prowadzenia zadrzewień oraz wszelkich prac naruszających strukturę gruntu, pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim powiadomieniu, z wyprzedzeniem określonym w odrębnych przepisach, organu właściwego w sprawach ochrony zabytków.

§ 27a

1. Ustala się, w granicach określonych na załączniku graficznym, tereny zabudowy letniskowej **6MNL** i **9MNL**, z podstawowym przeznaczeniem na zabudowę rekreacyjną, w granicach istniejących podziałów.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się usługi związane bezpośrednio z obsługą użytkowników terenu, w granicach którego się znajdują oraz sąsiadujących terenów rekreacyjnych a także ogólnodostępne urządzenia sportu i rekreacji.
3. Obowiązuje zakaz wydzielania nowych działek budowlanych oraz lokalizacji więcej niż jednego obiektu na działce.
4. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, takich jak; kioski, melaminy, kontenery, barakowozy itp. oprócz obiektów ustawionych na czas budowy oraz zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych
5. W granicach terenu objętego oznaczonymi na rysunku planu strefami obserwacji archeologicznej obowiązuje wymóg prowadzenia zadrzewień oraz wszelkich prac naruszających strukturę gruntu, pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim powiadomieniu, z wyprzedzeniem określonym w odrębnych przepisach, organu właściwego w sprawach ochrony zabytków.

ROZDZIAŁ 3 – USTALENIA PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 28

Jeżeli z zapisu planu nie wynika inaczej, tereny dla których plan przewiduje przeznaczenie odmienne od aktualnego mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób, do czasu faktycznego zajęcia pod funkcje przewidziane planem.

§ 29

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenów zachowujących podstawowe przeznaczenie ustalone w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Boronów, który przestał obowiązywać z dniem 01.01.2004 r. oraz dla terenów komunalnych – **0%**
- 2) dla pozostałych terenów, – **30 %**

§ 30-32 - pominięte”

2. Załącznik graficzny do uchwały wymienionej w ust.1 otrzymuje postać określoną w załączniku do niniejszej uchwały

§ 2

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boronów.
2. Wójt Gminy Boronów zapewni:
 - 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpowiednich informacji,
 - 2) podanie w obowiązującym trybie treści niniejszej uchwały do publicznej wiadomości.

§ 3

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określona niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Boronowie

Roman Czornik

RADCA PRAWNY

mgr Mirosława Sulewska
OPC-374/96