

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy w Boronowie Nr 4/XV/2008 z dnia 05.02.2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boronów na czas oznaczony i nieoznaczony zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do wydzierżawienia w brzmieniu jak poniżej:

Nieruchomość gruntowa do wykorzystania rolniczego.

Oznaczenie nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków	Działka nr 1999/1276, 4426/1286, 4442/1277 AR_2 , obręb Boronów, o łącznej powierzchni 0,4920 ha . Symbol klasoużytku: RV-0,4920 ha. Część (bez drogi) działki nr 4422/1288 AR_2 , obręb Boronów, o powierzchni 0,1700 ha (całkowita powierzchnia działki 0,2006 ha).
Numer księgi wieczystej	CZ1L/00046735/6, CZ1L/00005749/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu
Opis nieruchomości	Działki położone w Boronowie przy drodze do sołectwa Hucisko w otoczeniu terenów rolnych.
Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Boronów Nr 58/XXV/2012 z dnia 26.09.2012 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami: 16 ZN, 17 ZN, 22 ZN - tereny zieleni przyrodnej i nieurządzonej; 18 R, 20 R, 22 R - tereny rolne; 20 KDD - tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych; 5 TI - tereny infrastruktury technicznej.
Okres dzierżawy	Do 3 lat
Wysokość czynszu dzierżawnego	Rocznie 300,00 zł brutto (Zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.)
Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego	Do 15 maja każdego roku za dany rok dzierżawy
Zasady aktualizacji czynszu	Z urzędu, aneksem do umowy, każdorazowo w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni w oparciu o publikowaną informację Prezesa Urzędu Statystycznego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku.
Forma wydzierżawienia	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2

Warunki wydzierżawienia gruntu zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Boronów na okres 21 dni.

Z up. Wójta
SEKRETARZ GMINY
/-/ mgr Szymon Żyłka