

STAROSTA LUBLINIECKI

Starostwo Powiatowe w Lublińcu
ul. Paderewskiego 7
tel.: +48 50 098 514, +48 530 102 236
wk@lubliniec.starostwo.gov.pl

**POWIAT
LUBLINIECKI**

Lubliniec, dnia 19 lipca 2023 r.

Znak sprawy: WK.7125.3.014.2023

Joanna Popiołek
MPJ PROJEKT
ul. Niemena 2
42-700 Lubliniec

Dotyczy: zadania pn. „Droga dojazdowa do pól- Doły etap II”

W odpowiedzi na wniosek *MPJ/P/13/2023-2* z dnia 02.06.2023 r. (data wpływu: 05.06.2023 r.) w sprawie uzgodnienia przyjętych rozwiązań projektowych oraz wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomościami nr 187/97 i 533/94, k. m. 1, obręb Boronów, gmina Boronów, które zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowią własność Skarbu Państwa, na potrzeby realizacji robót budowlanych dla zadania pn. *Przebudowa drogi dojazdowej do pól – Doły etap II*, po uzyskaniu niezbędnych informacji ze Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz od Gminy Boronów informuję, że:

1. W stosunku do działki nr 187/97 Wojewoda Śląski wydał decyzję stwierdzającą nabycie prawa własności do tej nieruchomości na rzecz Gminy Boronów, a Gmina Boronów przyznała, że nieruchomość ta znajduje się w jej zarządzie, jednak nie stanowi drogi publicznej, lecz drogę wewnętrzną. Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2023.645 t. j. z dn. 05.04.2023 r. z późn.zm., zwanej dalej U.D.P.) *utrzymanie, ochrona i oznakowanie dróg wewnętrznych oraz zarządzanie nimi należy do zarządcy terenu, na którym jest zlokalizowana droga, a w przypadku jego braku - do właściciela tego terenu*. Skoro zarządcą tej nieruchomości oraz jej właścicielem jest Gmina Boronów, uzgodnienie przyjętych rozwiązań projektowych oraz wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością powinno zostać dokonane przez ten organ.
2. W stosunku do działki nr 533/94 Gmina Boronów przyznała, że w części stanowi ona drogę gminną, jednak nie określiła, która to część działki i czy pozostała stanowi drogę wewnętrzną. Jeśli zatem przedstawiony do uzgodnienia projekt przewiduje prowadzenie robót na tej części działki, która stanowi drogę gminną uzgodnienie przyjętych rozwiązań projektowych oraz wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością powinno zostać dokonane przez Gminę Boronów. Zgodnie z art. 2a ust. 2 U.D.P. drogi gminne stanowią własność właściwego samorządu gminy, a zgodnie z art. 22 ust. 1 tej ustawy, zarząd drogi sprawuje nieodpłatny trwały zarząd gruntami w pasie drogowym. Zarządcą drogi, zgodnie z art. 19 ust. 1 U.D.P. jest organ administracji rządowej lub jednostki samorządu terytorialnego, do którego właściwości należą sprawy z zakresu planowania, budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg, a zgodnie z art. 19 ust. 2 U.D.P. zarządcą dróg gminnych jest wójt (burmistrz, prezydent miasta). Koordynacja robót w pasie drogowym należy zgodnie z art. 20 pkt. 7 U.D.P. do zarządcy drogi. Fakt, iż właścicielem przedmiotowej działki ewidencyjnej jest na dzień dzisiejszy Skarb Państwa wynika jedynie z jej nieuregulowanego stanu prawnego. Droga na niej zlokalizowana nie spełnia kryteriów dla dróg wyższej kategorii niż gminna, określonych w ustawie o drogach publicznych. W ocenie tut. organu Gmina powinna podjąć kroki zmierzające do regulacji stanu prawnego tej nieruchomości oraz jej ewentualnego podziału.

Otrzymują:
Zgodnie z rozdzielnikiem

z up. STAROSTY
Katarzyna Moja Rydzewska
inspektor
w Wydziale Komunikacji,
Drogownictwa i Transportu



ul. Paderewskiego 7
42-700 Lubliniec



tel.: +48 530 098 514



wk@lubliniec.starostwo.gov.pl
www.lubliniec.starostwo.gov.pl