

**ZARZĄDZENIE Nr 125/2023**

**Wójta Gminy Boronów**  
z dnia 4 lipca 2023 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy w Boronowie Nr 4/XV/2008 z dnia 05.02.2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boronów na czas oznaczony i nieoznaczony **z a r z ą d z a m** co następuje:

**§ 1**

Ustala się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do wydzierżawienia w brzmieniu jak poniżej:

**Nieruchomość gruntowa do wykorzystania na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – usługi gastronomiczne.**

|                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oznaczenie nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków</b>                         | Część działki <b>nr 4148/650</b> , na km 2, obręb Boronów, o powierzchni <b>0,1200 ha</b> (powierzchnia całkowita 0,3800 ha), symbol klasoużytku: ŁV-0,3800 ha.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Numer księgi wieczystej</b>                                                                 | <b>CZ1L/00035305/3</b> , prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Opis nieruchomości</b>                                                                      | Działka położona w Boronowie przy ulicy Wolności, stanowi użytki zielone - łąki. Teren o powierzchni 0,1200 ha został zagospodarowany. Stanowi parking, który został utwardzony kamieniem oraz strefę, na której znajdują się dwie przyczepy gastronomiczne oraz przynależny ogródek gastronomiczny i mini plac zabaw.                                                                                                                                                          |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</b> | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Boronów Nr 58/XXV/2012 z dnia 26.09.2012 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami: 10 UU - tereny zabudowy usługowej j, 44 KDD - tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych, 44 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 66 ZN - tereny zieleni przywodnej i nieurządzonej, 3 KDG - tereny komunikacji dróg publicznych głównych. |
| <b>Okres dzierżawy</b>                                                                         | Do 3 lat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Wysokość czynszu dzierżawnego</b>                                                           | Miesięcznie 861,00 zł brutto (netto 700,00 zł + VAT 23% 161,00 zł).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego</b>                                    | Do 10 dnia za dany miesiąc dzierżawy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Zasady aktualizacji czynszu</b>                                                             | Z urzędu, aneksem do umowy, każdorazowo w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni w oparciu o publikowaną informację Prezesa Urzędu Statystycznego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku.                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Forma wydzierżawienia</b>                                                                   | Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

**§ 2**

Warunki wydzierżawienia gruntu zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Boronów na okres 21 dni.

WÓJT GMINY BORONÓW  
/-/ Krzysztof Belkot