

UMOWA Nr _____/2022 - GKiZP

zawarta w dniu _____ r. w Boronowie, pomiędzy:

Gminą Boronów, ul. Dolna 2, 42- 283 Boronów, NIP: 5751865358, reprezentowaną przez, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

[...] z siedzibą w [...], wpisaną/ym do CEIDG/rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w [...], [...] Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS [...], NIP: [...], wysokość kapitału zakładowego [...] zł, reprezentowaną/ym przez: - upoważnionego/ych do samodzielnego/łącnego reprezentowania, zgodnie z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego, zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”, zwanymi łącznie „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

- I. Realizacja przedmiotu niniejszej Umowy jest dofinansowana z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, przyjętego na mocy uchwały Nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, wydanej na podstawie art. 65 ust. 28 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568 z późn. zm.).
- II. Mając na względzie obowiązki nałożone przez Bank Gospodarstwa Krajowego [będący organizatorem naborów wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych (dalej jako: Program) na Zamawiającego w drodze udzielonej Wstępnej Promesy Nr Edycja2/2021/5327/PolskiLad, dotyczącej dofinansowania Inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy z Programu, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić finansowanie przez Wykonawcę inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy, w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy (rozumianą jako wypłatę środków objętych dofinansowaniem w ramach Programu), z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia (w części nieobjętej uprzednio udzieloną Wykonawcy zaliczką, o której mowa w § 7 nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 (słownie: trzydzieści pięć) dni od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego w sposób określony w § 5 Umowy.

Zważywszy, że:

1. Zamawiający udziela zamówienia pod nazwą: „**Kompleksowa termomodernizacja budynku Zespołu Placówek Oświatowych im. Unii Europejskiej w Boronowie**”,

2. Oferta Wykonawcy została uznana przez Zamawiającego za najkorzystniejszą w postępowaniu nr **GKIZP.271.19.2022** o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z Prawem zamówień publicznych w trybie podstawowym, a którym mowa w art. 275 pkt 1,
3. reprezentanci Stron oświadczają, że od czasu wydania odpisów z rejestrów, o których mowa w komparycji Umowy, potwierdzających uprawnienia do reprezentacji Stron niniejszej Umowy, nie zmieniły się osoby uprawnione do reprezentacji Stron oraz, że reprezentanci Stron są w pełni umocowani do czynności związanych z Umową, w tym zaciągania zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu oraz, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej Umowie,

zawarta została Umowa o następującej treści:

Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:

- 1) po przeanalizowaniu SWZ uznaje, iż dokumentacja ta jest przydatna dla realizacji Umowy oraz zgodna z celami wyznaczonymi Umową, w szczególności Wykonawcy jest znany opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania techniczne Zamawiającego,
- 2) posiada wszelką wiedzę, sprzęt i środki niezbędne w ramach ustalonego wynagrodzenia do zrealizowania Umowy oraz dysponuje odpowiednią liczbą odpowiednio wyszkolonego personelu Wykonawcy,
- 3) przed złożeniem Oferty zapoznał się z niezbędną dokumentacją dotyczącą realizacji zamówienia dostępną przed złożeniem Oferty i wszelkimi materiałami otrzymanymi od Zamawiającego oraz uzyskał wszystkie informacje konieczne dla realizacji zamówienia,
- 4) starannie skalkulował wynagrodzenie i jest ono wystarczające dla realizacji Umowy, w tym pokrycia wszelkich związanych z tym kosztów, w tym związanych z nabyciem urządzeń i materiałów, zapewnieniem sprzętu, świadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, robocizną, podatkami, ubezpieczeniami, ustanowieniem zabezpieczeń, wydatkami ogólnymi i wszelkimi innymi (niewskazanymi powyżej) kosztami, których poniesienie przez Wykonawcę będzie konieczne dla realizacji Umowy,
- 5) skalkulował ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji Umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie,
- 6) ma wystarczającą zdolność finansową do realizacji Umowy na zasadach finansowych w niej określonych,
- 7) zgodnie ze złożoną Ofertą - w celu realizacji Zamówienia będzie polegał na: zdolnościach technicznych lub zdolnościach zawodowych lub sytuacji finansowej lub sytuacji ekonomicznej podmiotów wskazanych w Ofercie, i - w związku z tym - będzie przy wykonaniu zamówienia dysponował niezbędnymi zasobami wyżej wymienionych podmiotów, w zakresie określonym w Ofercie lub wynikającym z Oferty,
- 8) zgodnie ze złożoną Ofertą - w celu realizacji Zamówienia będzie zatrudniał w oparciu o umowę o pracę (lub spowoduje, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie zatrudniał w oparciu o umowę o pracę) osoby wykonujące czynności wskazane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia, jako czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na realizacji zadania pn. „**Kompleksowa termomodernizacja budynku Zespołu Placówek Oświatowych im. Unii Europejskiej w Boronowie**”.
2. Roboty zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją projektową załączoną do SWZ, stanowiącą integralną część Umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności Prawa budowlanego, normami oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie najpóźniej do dnia podpisania Umowy:
 - a) kosztorysu z podziałem na poszczególne elementy zamówienia, opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458). Kosztorys ofertowy musi obejmować cały przedmiot zamówienia opisany w SWZ. Załączony do SWZ przedmiar robót jest materiałem pomocniczym, który ma ułatwić Wykonawcy sporządzenie własnego kosztorysu na zlecony zakres robót,
 - b) harmonogramu rzeczowo - finansowego, sporządzonego na podstawie tabeli elementów scalonych kosztorysu ofertowego.
4. Niezłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 3, będzie traktowane jako uchylanie się Wykonawcy od zawarcia umowy.

§ 2.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, w terminie do 14 dni od podpisania umowy,
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
 - 3) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody,
 - 4) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas robót,
 - 2) przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
 - 3) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót,
 - 4) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
 - 5) wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w przepisach prawa budowlanego oraz okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu, dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry

- techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,
- 6) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie poniesieniem kosztów utylizacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska,
 - 7) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochrony p.poż i odpowiada za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót lub pozostające w związku z prowadzonymi robotami,
 - 8) terminowe wykonanie przedmiotu Umowy,
 - 9) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - 10) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 11) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 12) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt naprawy/odtworzenia zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
 - 13) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego dokumentów wymaganych przez Zamawiającemu przy odbiorze,
 - 14) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 15) Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy,
 - 16) Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu zamówienia musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na zasadach wskazanych w SWZ,
 - 17) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 18) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
 - 19) w celu weryfikacji realizacji wymagania związanego z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, Wykonawca będzie zobowiązany do raportowania stanu zatrudnienia przez cały okres

realizacji zamówienia. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 5 dni, w formie przez Zamawiającego określonej, Wykonawca będzie zobowiązany udzielić Zamawiającemu wyjaśnień w powyższym zakresie oraz przedstawić dowody wskazane przez Zamawiającego. W celu wykazania spełnienia warunku zatrudnienia, możliwe będzie żądanie przez Zamawiającego kopii umów o pracę zawierających imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu. Ponadto Zamawiający może żądać przedłożenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w związku z realizacją zamówienia, dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), które będzie mogło przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych, z wyjątkiem imienia i nazwiska, dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

§ 3.

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: kierownik robót
2. Zmiana personalna kierownika wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego

§ 4.

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminie **do 4 miesięcy od podpisania umowy.**
2. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do 14 dni od podpisania umowy.

§ 5.

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu Umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawca.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności przekazanie:
 - 1) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
 - 2) protokołów badań,
 - 3) gwarancji,
 - 4) aprobat technicznych,
 - 5) atestów i certyfikatów jakości,
 - 6) deklaracji właściwości użytkowych,
 - 7) **kosztorysu powykonawczego,**
 - 8) **dziennika budowy z wpisem kierownika budowy o zakończeniu robót, oraz wpisem Inspektora Nadzoru potwierdzającym gotowość przedmiotu umowy do odbioru.**

4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wraz ze złożeniem kompletnych dokumentów. Zgłoszenie gotowości do odbioru bez ww. dokumentacji odbiorowej będzie traktowane jako zgłoszenie nieskuteczne.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, roboty nie zostały zakończone lub zawierają wady, Zamawiający odmawia dokonania odbioru końcowego.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
7. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad i usterek w terminach wskazanych w protokole odbioru robót (w terminach ustalonych przez Zamawiającego).
8. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto:..... zł

słownie złotych:

podatek VAT w wysokości 23%, tj.: zł

słownie złotych:

brutto: zł

słownie złotych:

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy.
3. **W razie konieczności zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu robót objętych ofertą, z przyczyn obiektywnych potwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przyjmując za podstawę wyceny wartość faktycznie wykonanych robót ustalonych na podstawie kosztorysu ofertowego. Przy czym wartość ww. zmniejszenia zakresu robót nie przekroczy 20 % wartości wynagrodzenia umownego.**
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości fakturowania częściowego wykonanych robót. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek zapewnienia finansowania inwestycji objętej przedmiotem niniejszej Umowy do czasu nadejścia terminu, o którym mowa w pkt II preambuły do Umowy.
5. Rozliczenie końcowe przedmiotu Umowy nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty, nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.
6. W przypadku gdy przedmiot Umowy realizowany był z udziałem Podwykonawców, do faktury końcowej Wykonawca dołącza oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności. Brak wyżej wymienionego protokołu odbioru i oświadczenia skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą Umową nie jest wymagalne.

7. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.

§ 7.

Zaliczka

1. Zamawiający przewiduje udzielenie Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu Umowy w łącznej wysokości 5 % kwoty brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Wnieście zabezpieczenia zaliczki, o którym mowa w art. 442 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, nie jest wymagane.
3. Wykonawca, w terminie do 14 dni licząc od dnia zawarcia niniejszej Umowy, wystawi i doręczy Zamawiającemu fakturę zaliczkową, stanowiącą podstawę do wypłaty zaliczki przez Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje wypłacić zaliczkę w wysokości wskazanej w ust. 1 w terminie do 21 (słownie: dwudziestu jeden) dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej.
4. Za dzień zapłaty zaliczki, o której mowa w ust. 1 Strony przyjmują dzień obciążenia kwotą zaliczki rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu zaliczki w terminie wskazanym przez Zamawiającego i na jego pisemne wezwanie, jeżeli:
 - 1) Wykonawca, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy przez okres co najmniej 21 dni, licząc od dnia podpisania Umowy,
 - 2) Zamawiający odstąpił od niniejszej Umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wystawiona przez Wykonawcę faktura końcowa, powinna spełniać wymagania określone w art. 106f ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

§ 8.

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wnieście zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, w jednej lub kilku formach dopuszczonych w SIWZ.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70 % wysokości zabezpieczenia gwarantującego zgodnie z umową wykonanie robót zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po ich odbiorze końcowym,
 - 2) 30 % wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot Umowy. Okres gwarancji wynosi miesięcy, licząc od daty dokonania przez Strony protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Okres rękojmi jest równy

- okresowi gwarancji. Uprawnienia z tytułu rękojmi mogą być wykonywane przez Zamawiającego niezależnie od przysługujących mu uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
3. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się do udziału w dokonywanych okresowo przeglądach gwarancyjnych.
 4. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wad w przedmiocie Umowy, Wykonawca przystąpi do ich usunięcia, po otrzymaniu od Zamawiającego zawiadomienia o wystąpieniu wad. Termin usunięcia wady wynosi 14 dni kalendarzowych, od dnia otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o konieczności usunięcia wad powstałych w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi.
 5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 4, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
 6. Określenie zakresu robót gwarancyjnych/objętych rękojnią będzie dokonywane protokołem spisanim przez Wykonawcę i Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru wskazanego przez Zamawiającego przed przystąpieniem do robót chyba, że zakres tych robót będzie oczywisty dla obu stron Umowy. Ostatecznie o zakresie robót gwarancyjnych decydować będzie Zamawiający.
 7. Odebranie robót wykonanych w ramach gwarancji lub rękojmi będzie dokonywane protokołem odbioru spisanim bezzwłocznie po zakończeniu tych robót.
 8. Na roboty wykonane w ramach gwarancji Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji [okres tożsamy z okresem wskazanym w ust. 2], liczonej od daty odbioru robót gwarancyjnych. Termin nowej gwarancji będzie określony każdorazowo w protokole odbioru.
 9. Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do nowej udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

§ 10.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - 1) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
 - 2) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych Umową w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca powinien je rozpocząć,
 - 3) nieuzasadnionej przez Wykonawcę przerwy w realizacji robót trwającej dłużej niż 7 dni,
 - 4) nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy, w szczególności w sposób niezgodny z Umową, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, wskazaniem Zamawiającego,
 - 5) wstrzymania wykonania robót przez władze Nadzoru budowlanego lub inne organy administracji z winy Wykonawcy, trwające dłużej niż 7 dni,

- 6) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca nie wyraża zgody na zawarcie aneksu do Umowy wskazującego część zamówienia, której realizacja zostanie powierzona Podwykonawcy lub nie zawarł umowy z ujawnionym Podwykonawcom według wzoru zaakceptowanego przez Zamawiającego, w sytuacji gdy Zamawiający poweźmie informacje o realizacji robót przez nieujawnionego Podwykonawcę,
- 7) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 2-7, w terminie 14 dni od dowiedzenia się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. Odstąpienie wymaga formy pisemnej.
3. W przypadku nienależytego wykonania obowiązku raportowania stanu zatrudnienia przez okres realizacji zamówienia, udzielania wyjaśnień i przedstawiania dowodów zatrudnienia, zgodnie z wymogami SWZ, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu terminu przedłożenia wyjaśnień lub dowodów przez Wykonawcę.
4. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz terenu budowy.

§ 11.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- 3) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1,
- 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości **2.000,00 zł** za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- 5) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **2.000,00 zł** za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę, od upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- 7) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości **3% brutto** należnego im wynagrodzenia,
- 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości **5 000,00 zł**,

- 9) w przypadku nieprzedłożenia raportu o stanie zatrudnienia, o którym mowa w SWZ oraz braku udzielenia wyjaśnień i przedstawienia dowodów zatrudnienia, zgodnie z wymogami SWZ, Wykonawcy zostanie naliczona każdorazowo kara umowna w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia obowiązków wskazanych w SIWZ.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody obejmującej rzeczywistą stratę (*damnum emergens*) oraz utracone korzyści (*lucrum cessans*).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej Umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
5. Kary umowne podlegają sumowaniu, przy czym łączna wysokość kar umownych wynosi 30 % umownego wynagrodzenia brutto.

§ 12.

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty Podwykonawcom.
2. Wykonawca zrealizuje następujący zakres robót przy pomocy Podwykonawców:
- 1)
- 2)
3. Zatrudnienie przez Wykonawcę innych Podwykonawców niż wskazani w ust. 2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy.
7. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;

- 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia
9. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
10. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 8.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
15. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiedni zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
16. Rozliczenia z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
17. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 13.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści złożonej Oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
- 1) zmiany w zakresie terminu realizacji zamówienia:
- a) spowodowane niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi wykonanie robót,

- b) spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności niewybuchy, niewypały, wykopaliska archeologiczne, wystąpienie niezainwentaryzowanych urządzeń, obiektów itp.,
- c) będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej, dodatkowe roboty nieobjęte pierwotną dokumentacją projektową,
- d) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożnością prowadzenia prac (np. brak uzgodnień).

W przypadku wystąpienia którejkolwiek okoliczności wymienionej powyżej, termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,

2) zmiany sposobu spełniania świadczenia może nastąpić w sytuacji gdy wystąpi:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji, przejściowym brakiem produktu z przyczyn leżących po stronie producenta lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) konieczność zastosowania innej technologii wykonania zaprojektowanych robót, innych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy lub jego części lub konieczność zmiany wynika z ze zmiany obowiązujących przepisów prawa.
2. Strona występująca o zmianę postanowień Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie. Wniosek o zmianę postanowień zawartej Umowy musi być wyrażony na piśmie.
3. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może wystąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 14.

W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami ewentualnych sporów, wynikających z realizacji niniejszej Umowy lub pozostających w związku z tą Umową, w tym w związku z jej zawarciem, wykonaniem lub rozwiązaniem, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do ich rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja będzie prowadzona przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej tj. Sąd, o którym mowa w art. 26 ustawy z dnia 15 grudnia 2016 r. o Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

§ 15.

- 1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozwiązywane pomiędzy Stronami polubownie.
5. W przypadku nie załatwienia sporu polubownie spory rozwiązywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: