

**ZARZĄDZENIE NR 33/2021
WÓJTA GMINY BORONÓW
z dnia 16 marca 2021 r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art.13 ust.1, art. 28, art. 35 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Boronowie nr 10/XIII/2021 z dnia 15 lutego 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Boronowie, przy ulicy Częstochowskiej, stanowiącej własność Gminy Boronów - Wójt Gminy Boronów zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Boronowie przy ulicy Częstochowskiej, oraz podaje się do publicznej wiadomości wykaz tej nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów	Działka oznaczone numerem ewidencyjnym 5781/161 , na karcie mapy 2 , obręb Boronów
Powierzchnia nieruchomości (ha)	0,1011 ha
Numer księgi wieczystej	CZ1L/00027645/9
Opis nieruchomości	Działka położona w Boronowie, na obrzeżach miejscowości, przy ulicy Częstochowskiej. Stanowi grunt o nieregularnym kształcie, teren płaski, niezagospodarowany, częściowo porośnięty drzewami samosiejkami i krzewami, częściowo łąka. Działka znajduje się w otoczeniu gruntów rolnych przemysłowych i leśnych. Nieruchomość nieuzbrojona, brak bezpośredniego dostępu do mediów.
Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Boronów przyjętego Uchwałą nr 58/XXV/2012 Rady Gminy w Boronowie z dnia 26 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. 4555.2012 z dnia 9 listopada 2012 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem: 71.ZN - tereny zieleni przywodnej i nieurządzonej, 10.PU – tereny produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem baz, składów, magazynów i handlu hurtowego.
Forma zbycia nieruchomości	Bezprzetargowa – sprzedaż na podstawie art. 37, ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.). Nieruchomość ma poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiednich oznaczonych ewidencyjnie numerem działki: 3895/23, 29, 24, a tym samym zapewnić dostęp do drogi publicznej dla działek ewidencyjnych nr: 29 i 24.
Cena nieruchomości	4.000,00 zł netto + 23% VAT tj. 920,00 zł = 4.920,00 zł brutto (słownie: cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych).

Osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) mogą składać wnioski w tej sprawie w siedzibie Urzędu Gminy w Boronowie, ul. Dolna 2 do dnia **27.04.2021 r.**

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Boronów, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY BORONÓW
/ - / Krzysztof Bełkot