

Boronów, dnia 03.01.2019 r.

GG.271.ZO.1.2020

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

do zamówienia o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu (30 000 euro) stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), określonego w art. 4 pkt. 8 w/w ustawy.

Wójt Gminy Boronów zaprasza do złożenia oferty na: **wykonanie scalenia i podziału nieruchomości** położonych w miejscowości Boronów dla obszaru obejmującego działki gruntu o numerach ewidencyjnych 4560/304, 4536/304, 4805/302, 2556/302, na karcie mapy 2, o łącznej powierzchni 1,8030 ha.

1. Zamawiający:

Gmina Boronów
ul. Dolna 2
42-283 Boronów
e-mail: gmina@boronow.pl; tel. 34 35 39 100
NIP: 575-18-65-358
REGON: 151398400

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie scalenia i podziału nieruchomości położonych w miejscowości Boronów w rejonie ulicy Grabińskiej, obręb ewidencyjny Boronów, dla obszaru obejmującego działki nr 4560/304, 4536/304, 4805/302, 2556/302, o łącznej powierzchni 1,8030 ha, zgodnie z Uchwałą Nr 79/XIII/2019 Rady Gminy Boronów z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości.

Zakres przedmiotu zamówienia podzielony jest na etapy i dotyczy opracowania następującej dokumentacji geodezyjno prawnej:

- I. etap – opracowanie dokumentacji technicznej i prawnej (dla dotychczasowego stanu posiadania):
 - a. badanie ksiąg wieczystych i katastru nieruchomości oraz zgodności zapisów oraz wyjaśnienie ewentualnych niezgodności między tymi zapisami,
 - b. sporządzenie rejestru nieruchomości według stanu przed scaleniem,
 - c. opracowanie geodezyjne granic zewnętrznych gruntów objętych scaleniem i podziałem,
 - d. sporządzenie w razie potrzeby dokumentacji w celu aktualizacji wpisów w księdze wieczystej i ewidencji gruntów,
 - e. sporządzenie wstępnej koncepcji scalenia i podziału zgodnie z zapisami mpzp.
- II. etap (dla projektu scalenia i podziału):
 - a. wykonanie geodezyjnego projektu scalenia i podziału nieruchomości, uwzględniającego wnioski uczestników scalenia i opinii rady uczestników scalenia (mapa z geodezyjnym projektem scalenia i podziału nieruchomości),
 - b. sporządzenie rejestru nieruchomości według stanu po scaleniu i podziale działek,
 - c. sporządzenie rejestru nieruchomości z wskazaniem ich stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale,

d. uzyskanie klauzuli przyjęcia dokumentów do PODGiK w Lublińcu,

III. etap III (po podjęciu uchwały Rady Gminy o scaleniu i podziale):

- a. opracowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania wpisów w księgach wieczystych,
- b. wyznaczenie i wskazanie uczestnikom postępowania granic nowo wydzielonych działek gruntu, zgodnie z przepisami o rozgraniczeniu nieruchomości,
- c. stabilizacja granic działek trwałymi znakami granicznymi.

Wykonawca przeprowadza w trakcie prac zebrania z uczestnikami postępowania, a w szczególności:

- a. zebranie informacyjne, wybór Rady Uczestników Scalenia i Podziału,
- b. posiedzenia Rady Uczestników Scalenia i Podziału,
- c. zebrań, na których zbierane będą wnioski od uczestników w sprawie lokalizacji ich gruntów po scaleniu.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z wymogami określonymi w:

- Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.);
- Ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 ze zm.);
- Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.);
- Ustawie z dnia 23 kwietnia 1960 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.);
- Przepisach wykonawczych do w/w ustaw;
- Miejscowym Planie zagospodarowania przestrzennego, obejmującego teren miejscowości Boronów w gminie Boronów zatwierdzonym uchwałą nr 58/XXV/2012 Rady Gminy Boronów z dnia 2012-09-26, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego 2012.4555 z dnia 9 listopada 2012 r.

3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy spełniający następujące warunki:

- a. posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności i czynności umożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia,
- b. posiadać wiedzę i doświadczenie,
- c. dysponować odpowiednim potencjałem technicznym,
- d. znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

4. Termin realizacji zamówienia:

I etap do 31.03.2020 r.

II etap do 30.09.2020 r.

II etap do 21.12.2020 r.

5. Miejsce oraz termin składania ofert:

Ofertę proszę przesłać pocztą (listownie) lub dostarczyć osobiście do Urzędu Gminy w Boronowie 42-283, ul. Dolna 2, pokój nr 11 – sekretariat, z dopiskiem **„Oferta na wykonanie scalenia i podziału nieruchomości”**.

Oferta powinna zawierać:

- wypełniony i podpisany formularz ofertowy – wg. załącznika nr 1,
- parafowany projekt umowy – załącznik nr 2,
- oświadczenie – wg. załącznika nr 3,
- kopię uprawnień zawodowych.

Ofertę należy złożyć w terminie do 17.01.2019 r. do godziny 10⁰⁰

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.01.2019 r. o godz. 10³⁰

6. Warunki płatności: Przelew do 21 dni od momentu przedłożenia faktury.

7. Kryterium wyboru oferty: o wyborze najkorzystniejszej oferty zadecyduje najniższa zaoferowana cena wykonania prac.

8. Na prace będące przedmiotem zamówienia zostanie ustalony okres gwarancji 12 miesięcy od daty odbioru prac.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Projekt umowy,
3. Oświadczenie,
3. Uchwała wraz z załącznikiem graficznym obszaru scalenia,
4. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

WÓT
Krzysztof Białkot

