

WÓJT GMINY BORONÓW
o g ł a s z a

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
gruntowej, zabudowanej, położonej w Boronowie, przy ul. Wolności.**

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- działka nr 3762/645, o powierzchni 0,0795 ha, na karcie mapy 2 E, obręb Boronów, opisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu nr CZ1L/00036706/1, jako własność: Gmina Boronów.

Nieruchomość położona bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 905. Działka zabudowana budynkiem byłego młyna z przybudówką gospodarczą. Obiekt wpisany do ewidencji delegatury Śląskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Częstochowie i ewidencji gminnej. Działka z podwórzem nieutwardzonym, częściowo ogrodzonym, uzbrojona w energię elektryczną, wodę i kanalizację. Dojazd do nieruchomości dogodny, z drogi asfaltowej.

Cena wywoławcza nieruchomości: 94.000,00 zł + VAT * (* zwolnione z VAT)

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Boronów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Boronów Nr 15/XXVII/2006 z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „BORONÓW”, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: 8 U - nieuciążliwe usługi komercyjne o charakterze centrotwórczym.

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 09.09.2008 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Boronów, ul. Dolna 2, sala nr 6.

Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 9.400,00 zł do dnia 04.09.2008 r. na konto Urzędu Gminy w Boronowie nr 27 8288 1014 2001 0000 0450 0005. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Na dokumencie wpłaty należy wpisać numer działki, na którą zostało wpłacone wadium.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej: dowód tożsamości, a w razie reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej: aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych: aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy Boronów, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 /.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 18.07.2008 r.

Ogłoszenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Boronów, na tablicach informacyjnych na terenie Gminy Boronów, a także umieszczone na stronie internetowej gminy; www.bip.boronow.pl

Szczegółowe informacje związane z powyższym można uzyskać w Urzędzie Gminy Boronów, II piętro, pokój nr 9 oraz telefonicznie pod numerem /034 / 35-39 – 100 wew. 21

Boronów, dnia 28.07.2008 r.

WÓJT
mgr **Rufin Majchrzyk**