

**WÓJT GMINY BORONÓW**  
**ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości  
gruntowej, zabudowanej, położonej w Boronowie przy ul. Wojska Polskiego**

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

- działka nr **1083/92**, o powierzchni **0.1800 ha**, na karcie mapy **1 IV**, obręb Boronów, opisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu nr **KW 37 272**, jako własność: Gmina Boronów.

Nieruchomość położona w Boronowie, przy ul. Wojska Polskiego, zabudowana budynkiem parterowym o powierzchni użytkowej ok. 250 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 35 U - usługi oświaty, zdrowia i administracji.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: **1.500,00 zł + 22% VAT miesięcznie**

**I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 17.06.2008 r. o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Boronów ul. Dolna 2, sala nr 6.**

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości **150,00 zł** do dnia **12.06.2008 r.** gotówką w kasie Urzędu Gminy Boronów lub na konto: 27 8288 1014 2001 0000 0450 0005. Na dokumencie przelewu należy wpisać numer działki, na którą zostało wpłacone wadium. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej: dowód tożsamości, a w razie reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej: aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych: aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy. Cena czynszu dzierżawnego osiągnięta w przetargu płatna będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

Zmiana czynszu dzierżawnego nastąpi każdorazowo po ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia każdego roku.

Z kandydatem wyłonionym w drodze przetargu zostanie zawarta umowa dzierżawy.

Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat.

Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu podpisania umowy.

Projekt umowy dzierżawy jest do wglądu w Urzędzie Gminy w Boronowie, ul. Dolna 2, pokój nr 9

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z art.38 ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 /.

Ogłoszenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Boronów, na tablicach informacyjnych na terenie Gminy Boronów, a także umieszczone na stronie internetowej gminy; [www.bip.boronow.pl](http://www.bip.boronow.pl)

Szczegółowe informacje związane z powyższym można uzyskać w Urzędzie Gminy Boronów, II piętro, pokój nr 9 oraz telefonicznie pod numerem /034 / 35-39 – 100 wew.21

Boronów, dnia 14.05.2008 r.

**WÓJT**  
mgr Ruffin Majchrzyk