

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
gruntowej, niezabudowanej położonej w Boronowie.**

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- działki nr 674/137, 385/137, 386/137, 387/137, 388/137, 389/137 i 676/137, o powierzchni ogólnej 10.4776 ha, na karcie mapy 11, obręb Boronów, opisane w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu nr CZ1L/00041716/2, jako własność: Gmina Boronów.

Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej Boronowa, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 907, na terenie byłych wyrobisk złóż kopalin pospolitych: żwiry, piaski. Teren działek pofalowany, w części północno-wschodniej porośnięty dziko rosnącymi krzewami i drzewami. Brak uzbrojenia.

Cena wywoławcza nieruchomości: 650.000,00 zł + 22% podatku VAT

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie z podstawowym przeznaczeniem na zainwestowanie produkcyjne. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się rzemiosło usługowe, handel w tym masowy i gastronomię.

II przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 14.05.2008 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Boronów ul. Dolna 2, sala nr 6.

Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108). Zgodnie z ww rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 65.000,00 zł, które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Gminy Boronów nr 27 8288 1014 2001 0000 0450 0005 najpóźniej do dnia 08.05.2008 r.

Na dokumencie przelewu należy wpisać numery działek, na które zostało wpłacone wadium. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić stosowne pełnomocnictwo notarialne.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy Boronów, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy kupna –sprzedaży.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz nr NIP.

Cudzoziemcy, w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, jeśli zgoda taka jest wymagana.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z art.38 ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 /.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Okazanie granic sprzedawanej nieruchomości na koszt i wniosek nabywcy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 05.10.2007 r.

Ogłoszenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Boronów w dniach od 26.02.2008 r. do 14.05.2008 r., a także umieszczone na stronie internetowej gminy; www.bip.boronow.pl

Terminy poprzednich przetargów: 16.01.2008 r.

Szczegółowe informacje związane z powyższym można uzyskać w Urzędzie Gminy Boronów, II piętro, pokój nr 9 oraz telefonicznie pod numerem /034 / 35-39 – 100 wew.21

Boronów, dnia 26.02.2008 r.