

Boronów, dnia 18.06.2014 r.

GG. 271.3.ZO.2014

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

do zamówienia o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu (30 000 euro) stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn.zm.) określonego w art. 4 pkt. 8 ww. ustawy.

Zamawiający - Gmina Boronów, ul. Dolna 2, 42-283 Boronów zaprasza do złożenia ofert na:
„Wykonanie usług geodezyjnych”

Nazwa oraz adres zamawiającego.

Gmina Boronów, ul. Dolna 2, 42-283 Boronów,
tel. (34) 353 91 00, fax. (34) 366 98 14
e-mail: gmina@boronow.pl
NIP: 575-18-65-358
REGON: 150793487

Przedmiot zamówienia:

Zadanie I - „podział działki przy ul. Dworcowej”

Wykonanie podziału działki nr 785/137, na karcie mapy 1, obręb Boronów, o powierzchni 0,1189 ha, położonej w Boronowie, przy ul. Dworcowej.
Celem podziału jest wydzielenie zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego terenu pod drogę publiczną.

Szczegółowe warunki wykonania zamówienia określa projekt umowy, który stanowi załącznik do niniejszego zaproszenia.

Termin realizacji (wykonania) zamówienia: 5 miesięcy od podpisania umowy.

Zadanie II - „podział działki – ul. Leśna”

Wykonanie podziału działki nr 5523/161, na karcie mapy 2, obręb Boronów, o powierzchni 0,4613 ha, stanowiącej część ulicy Leśnej w Boronowie.
Celem podziału jest wydzielenie zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego terenu do uregulowania praw własnościowych gruntu o różnym przeznaczeniu i użytkowaniu.

Szczegółowe warunki wykonania zamówienia określa projekt umowy, który stanowi załącznik do niniejszego zaproszenia.

Termin realizacji (wykonania) zamówienia: 5 miesięcy od podpisania umowy.

Zadanie III - „podział działki w rejonie ul. Szkolnej i Częstochowskiej”

Wykonanie podziału działki nr 162, na karcie mapy 2, obręb Boronów, o powierzchni 0,2500 ha, położonej w Boronowie, w rejonie ul. Szkolnej i Częstochowskiej.

Celem podziału jest wydzielenie zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego terenu do uregulowania praw własnościowych gruntu o różnym przeznaczeniu i użytkowaniu.

Szczegółowe warunki wykonania zamówienia określa projekt umowy, który stanowi załącznik do niniejszego zaproszenia.

Termin realizacji (wykonania) zamówienia: 5 miesięcy od podpisania umowy.

Opis sposobu obliczenia ceny:

Cenę oferty należy podać w formie ryczału. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632.

Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Opis sposobu przygotowania oferty:

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych

Ofertę należy sporządzić na druku stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia.

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem.

Oferta musi być podpisana przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.

Oferta podpisana przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego. Pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę - do reprezentowania Wykonawcy, zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty oraz podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty; oznacza to, że jeżeli umocowanie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru) to do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa lub uwierzytelnioną notarialnie jego kopię. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej ofertę.

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Oferty należy składać w Urzędzie Gminy w Boronowie pok. nr 11 (sekretariat) w terminie do dnia **26.06.2014 r. do godz. 10⁰⁰**

Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

Oferty złożone po terminie podanym wyżej nie będą rozpatrywane.

Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym opakowaniu/kopercie oznaczonej w następujący sposób:

„Urząd Gminy w Boronowie, ul. Dolna 2, 42-283 Boronów

Oferta na „ Wykonanie usług geodezyjnych”

NIE OTWIERAĆ przed dniem 26.06.2014 roku, godz. 10¹⁰”,

Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 26.06.2014 r. o godz. 10¹⁰ w siedzibie zamawiającego pokój nr 4.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest zamówieniem i otrzymane od Państwa oferty nie powodują powstania żadnych zobowiązań wobec stron.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- a) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
- b) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Najniższa cena - 100%

Informuje się, że zaproponowane ceny będą porównane z innymi wykonawcami. Z wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę, **oddzielnie dla każdego z zadań**, zostanie podpisana umowa zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do zapytania. W sporządzonej ofercie wykonawca musi uwzględnić zapisy projektu umowy.

W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym przez niego terminie ofert dodatkowych.

Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po odbiorze, w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury.

Na ofertę powinny składać następujące dokumenty:

- 1/ formularz oferty,
- 2/ aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej w celu ustalenia osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy.
- 3/ odpowiednie pełnomocnictwo (jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik).

Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:

Rozalia Matjeka - tel. 34 353 91 00 wew. 21,

Załącznikami do niniejszego zaproszenia są:

- 1. Załącznik graficzny – mapy
- 2. Formularz oferty,
- 3. Projekty umów.

Z up. Wójta
SEKRETARZ GMINY
mgr Szymon Żyłka

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Boronowie pomiędzy : Gminą Boronów z siedzibą w Boronowie przy ul. Dolnej 2, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Boronów - mgr Rufina Majchrzyk
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Cyl,
a

.....
zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

W wyniku przeprowadzonego na rynku usług w zakresie prac geodezyjnych rozeznania cenowego dotyczącego zamówienia o wartości nieprzekraczającej 30 000 euro, dla którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na :

- a) wykonaniu podziału geodezyjnego działki nr 785/137, na karcie mapy 1, obręb Boronów , o powierzchni ewidencyjnej 0,1189 ha, położonej w Boronowie, przy ul. Dworcowej, w wyniku którego powstaną 2 działki geodezyjne;
- b) wykonaniu podziału geodezyjnego działki nr 5523/161, na karcie mapy 2, obręb Boronów, o powierzchni ewidencyjnej 0,4613 ha, stanowiącej część ulicy Leśnej w Boronowie, w wyniku którego powstaną 3 działki geodezyjne;
- c) wykonaniu podziału geodezyjnego działki nr 162, na karcie mapy 2, obręb Boronów , o powierzchni ewidencyjnej 0,2500 ha, położonej w Boronowie, w rejonie ulicy Szkolnej i Częstochowskiej, w wyniku którego powstaną 3 działki geodezyjne, wraz z opracowaniem wstępnego projektu podziału, w odpowiedniej ilości egzemplarzy, zgodnego z koncepcją Zamawiającego, wykazu synchronizacyjnego (jeżeli w księdze wieczystej dzielona nieruchomość posiada inne oznaczenie i inną powierzchnię niż w ewidencji gruntów i budynków) oraz projektu podziału i stabilizację na gruncie nowych punktów granicznych z uwzględnieniem przeprowadzenia rozgraniczenia , jeśli okaże się to konieczne.

2. Zadanie powinno być wykonane zgodnie z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach i normach , w szczególności rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663) oraz ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 z późn. zm.).

3. Punkty graniczne należy utrwalić za pomocą ograniczników betonowych.

4. Z wykonanych podziałów należy dostarczyć dokumentację niezbędną do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych w odpowiedniej ilości egzemplarzy. Z wykonanych prac należy również dostarczyć kserokopie protokołów granicznych i szkiców polowych z wyznaczenia nowych granic nieruchomości.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie rzetelnie i starannie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkich niezbędnych materiałów do realizacji przedmiotu umowy na własny koszt.

3. Wykonawca zobligowany jest do wykonania dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wydania decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości wraz z przeprowadzeniem badania księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości podlegającej podziałowi. Projekt podziału nieruchomości należy tak sporządzić, aby stanowił podstawę do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych.

4. Po zakończonym podziale nieruchomości Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu granic nowopowstałych działek.

4

§ 3

Wykonawca oświadcza, że prace geodezyjne wykonane będą przez geodetę uprawnionego Panią/Pana posiadającą/ posiadającego uprawnienia zawodowe nr w zakresie rozgraniczeń i podziałów nieruchomości, która jednocześnie będzie osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym.

§ 4

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 5 miesięcy od podpisania umowy.
2. Za ukończenie zadania strony uważają odbiór prac geodezyjnych bez wad i błędów przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublińcu.

§ 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za przedmiot zamówienia przyjęty bez zastrzeżeń, cenę ryczałtową brutto określoną w ofercie z dnia tj. zł brutto (słownie:)
2. Zapłata nastąpi po przyjęciu operatu pomiarowego do zasobu geodezyjnego i kartograficznego, przedłożeniu protokołu z wyznaczenia i utrwalenia nowych punktów granicznych oraz przedłożeniu dokumentacji dla zamawiającego do ksiąg wieczystych-przelewem na konto Wykonawcy po przedłożeniu faktury, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
3. W przypadku nieterminowej zapłaty, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej, liczone od ceny umownej obejmującej również podatek od towarów i usług, za każdy dzień zwłoki.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % ceny, o której mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 5 % ceny, o której mowa w § 5 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 5 % ceny, o której mowa w § 5 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z faktury końcowej. Jeżeli wysokość kary umownej przekracza kwotę faktury końcowej, Wykonawca zobowiązuje się do dobrowolnego wpłacenia niedopłaty w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości usług geodezyjnych wykonanych w myśl postanowień niniejszej umowy na okres 24 miesięcy, liczony od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu niniejszej umowy wymagające poprawek lub uzupełnienia.

§ 8

1. Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy, jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Zmiany umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
3. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

f

Wykonawca (nazwa)

.....

.....

Siedziba wykonawcy (adres)

tel.

fax.

e-mail

NIP

REGON

Gmina Boronów
ul. Dolna 2
42-283 Boronów

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty nr GG.271.3.ZO.2014 z dnia 18.06.2014 r. na **wykonanie usług geodezyjnych**

1. Oferujemy zrealizowanie usługi za łączną cenę ryczałtową :

ZADANIE I

cena netto zł.

podatek VAT % - zł. (jeżeli występuje)

cena brutto zł.

słownie:

ZADANIE II

cena netto zł.

podatek VAT % - zł. (jeżeli występuje)

cena brutto zł.

słownie:

ZADANIE III

cena netto zł.

podatek VAT % - zł. (jeżeli występuje)

cena brutto zł.

słownie:

Ceny zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

A

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

3. Oświadczamy, że:

- posiadamy uprawnienia do wykonywania usługi,
- posiadamy wiedzę i doświadczenie do wykonanie zamówienia,
- dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

4. Roboty zobowiązujemy się zrealizować w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym.

5. Oświadczamy, że załączony do zaproszenia do złożenia oferty projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

6. Udzielamy miesięcznego okresu gwarancji na wykonane usługi.
(nie mniej niż 24 miesiące)

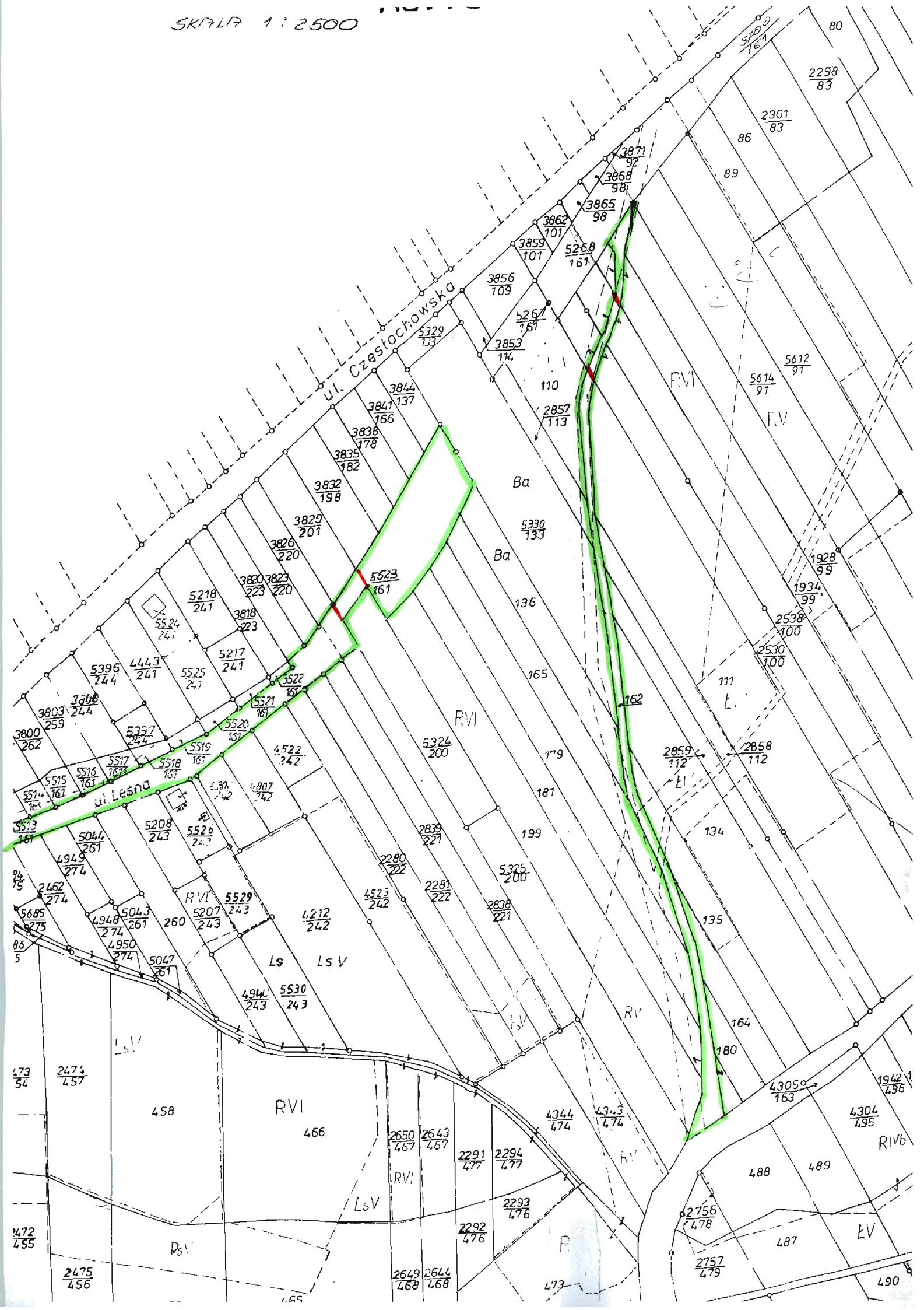
7. Oświadczamy, że akceptujemy terminy płatności ustalone przez zamawiającego w projekcie umowy.

8. Załącznikami do niniejszej oferty są:

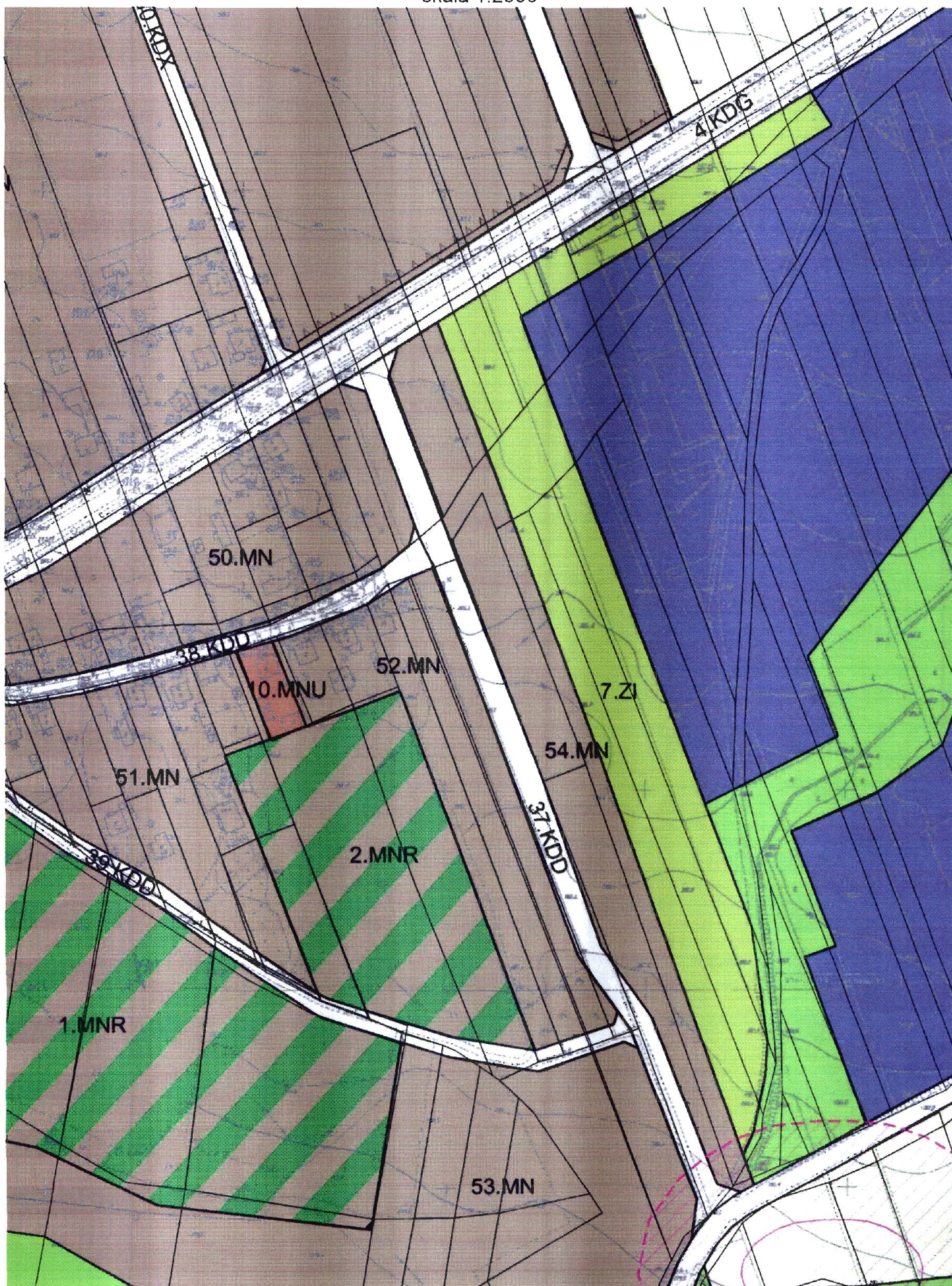
- a.
- b.
- c.
- d.

.....
(Podpis osoby/osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli
w imieniu oferenta)

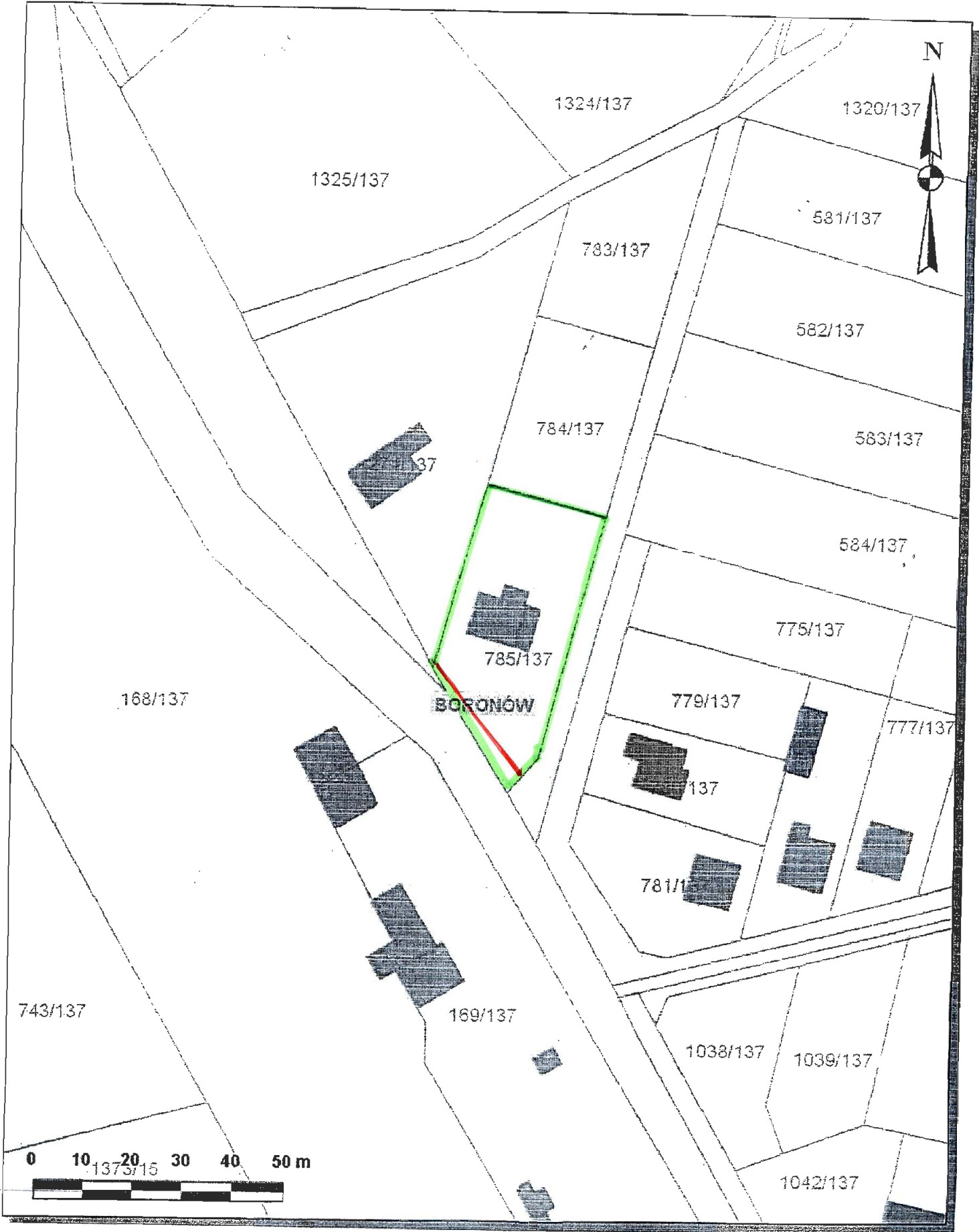
.....dnia,



WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCEGO TEREN W GMINIE BORONÓW
skala 1:2500



Skala 1 : 1000



WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCEGO TEREN W GMINIE BORONÓW
skala 1:1000

