

Boronów, dnia 25.07.2012 r.

GG. 6727.60.2012

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Boronów

Informuje się, że nieruchomość oznaczona numerami działek: **3168/1582, 5637/1584, 5641/1593, 5644/1598, 5411/1575, 5404/1574, 5677/1560 i 5681/1560**, na karcie mapy 2, obręb Boronów, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Boronów, uchwalonym przez Radę Gminy Boronów Uchwałą Nr 15/XXVII/2006 z dnia 21.03.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „BORONÓW”, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 65 z dnia 29.05.2006 r. poz. 1753 posiada następujący zapis:

KDD - obsługa komunikacyjna zabudowy

USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I UZBROJENIA TERENU

§ 6

W zakresie obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem ustala się:

- 1) zapewnienie docelowej eliminacji ruchu ciężkiego i tranzytowego z terenów zabudowanych Boronowa przez zarezerwowanie terenów dla perspektywicznej realizacji obejść miejscowości,
- 2) obsługę komunikacyjną zabudowy na całym terenie bezpośrednio lub poprzez dojazdy z ulic KDL i KDD istniejących i projektowanych,
- 3) w granicach istniejącego zainwestowania Boronowa, oznaczonych na rysunku planu jako MW, MN, MNR, P, RU, U i US bezpośrednia obsługa zabudowy (wjazdy bramowe) także z przyległych odcinków dróg wojewódzkich (ulic KDZ)
- 4) poza terenem zwartego zainwestowania Boronowa
 - a) zakaz tworzenia nowych wjazdów bramowych na drogi wojewódzkie
 - b) wymóg likwidacji istniejących wjazdów bramowych na drogi wojewódzkie z chwilą powstania możliwości obsługi komunikacyjnej z drogi lokalnej.

§ 7

1. W granicach terenów mieszkaniowych obowiązuje wymóg zapewnienia 100 % potrzeb garażowych lub parkingowych właściciela terenu w granicach działki budowlanej
2. W granicach terenów przeznaczonych na cele inne niż budownictwo mieszkaniowe obowiązuje wymóg zapewnienia niezbędnej liczby miejsc parkingowych, chyba że w promieniu 150 m istnieje lub przewidziana jest w planie odpowiednia liczba ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

§ 8

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, a także inne media oraz w zakresie gospodarki ściekowej na terenach w granicach planu ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, rozbudowywanej w miarę udostępniania kolejnych terenów budowlanych
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych gospodarczo-bytowych po wykonaniu kanałów sanitarnych, do oczyszczalni w Boronowie i oczyszczalni lokalnych; wyklucza się stosowanie oczyszczalni przydomowych
 - 3) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się tymczasowe gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, okresowo opróżnianych i wywożonych na oczyszczalnię ścieków
 - 4) odprowadzenie wód deszczowych
 - a) w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, usług i zieleni zorganizowanej – w miarę możliwości powierzchniowo, w granicach terenu; nadmiar wód – za pośrednictwem rowów otwartych lub kanalizacji deszczowej do Liswarty lub jej dopływów naturalnych i rowów;
 - b) z dróg i placów, – za pośrednictwem rowów otwartych lub kanalizacji deszczowej do Liswarty lub jej dopływów naturalnych i rowów;
 - c) z terenów zainwestowania innego niż wymienione pod lit. a), po podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi – za pośrednictwem rowów otwartych lub kanalizacji deszczowej do Liswarty lub jej dopływów naturalnych i rowów;

- 5) zasilanie w energię elektryczną z sieci przesyłowych różnych dostawców, za pośrednictwem istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, z zachowaniem następujących zasad:
 - a) nowe odcinki sieci SN i NN na terenach przewidzianych w planie pod zabudowę wszelkiego rodzaju i pod zielen o charakterze parkowym oraz przyłącza na tych terenach - wyłącznie kablowe,
 - b) odcinki modernizowane istniejącej sieci napowietrznej SN i NN w granicach terenów określonych w lit. a) wymieniane na kablową (wymóg)
 - c) lokalizacja adaptowanych oraz rejon lokalizacji nowych stacji transformatorowych zgodnie z rysunkiem planu
- 6) ogrzewanie obiektów indywidualne, z wykorzystaniem źródeł ekologicznych;
2. W granicach terenów zainwestowanych obowiązuje wymóg lokalizacji wszystkich niezbędnych sieci uzbrojenia w pasie drogowym
3. Poza liniami rozgraniczającymi ulic mogą być lokalizowane:
 - 1) kanalizacja sanitarna, jeżeli warunki terenowe uniemożliwią uzyskanie wymaganych spadków w granicach pasa drogowego
 - 2) sieci, których równoległe ułożenie w szerokości ulicy jest niemożliwe przy zachowaniu przepisów dotyczących ich wzajemnej odległości
 - 3) inne sieci, w szczególności w sytuacji, jeżeli można się spodziewać, że koszt ich realizacji w pasie drogowym będzie znacząco wyższy niż poza nim.
4. Jeżeli plan nie wprowadza wymogów zastrzonych – lokalizacja obiektów względem sieci i urządzeń infrastruktury zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Przy przejściu siecią uzbrojenia pod drogą lub ciekim należy zastosować się do wymogów administratora drogi lub cieku.
6. Uzbrojenie we wszystkie media terenów w drugiej linii zabudowy, przy dojazdach niebędących drogą publiczną, niezależnie od odległości od sieci zbiorczych traktuje się jako wykonanie indywidualnych przyłączy, spoczywające na właścicielach poszczególnych działek lub ich wspólnotach.

§ 9

OCHRONA DÓBR KULTURY

I. Ustalenia dla stref ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu

STREFY „B” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. I ZESPÓŁ POFOLWARCZNY)

Rygory sformułowane w ustaleniach dla terenów w granicach stref.

ZESPOŁY ZIELENI ISTOTNE W KRAJOBRAZIE MIEJSCOWOŚCI

1. Zakaz usuwania drzew.
2. Wymóg uwzględnienia istniejących zadrzewień – wskazanych na rysunku planu – w koncepcji zagospodarowania przyległych terenów.

HISTORYCZNE ZADRZEWIENIA PRZYDROŻNE

1. Zakaz usuwania zadrzewień w wypadku modernizacji drogi.
2. Wymóg uzupełnienia zadrzewień zgodnie z tradycyjnym składem gatunkowym:
 - ul. Częstochowska (odcinek Boronów – las przed Dębową Górą) – robinia biała
 - zespół dróg dawnego majątku Koszęcin w rejonie Króliczej Górki i Dołów – dąb szypułkowy z domieszką lipy i brzozy
 - droga dojazdowa do d. leśniczówki Cielec – lipa drobno- i szerokolistna
3. Wymóg odtworzenie zadrzewienia robiniowego wzdłuż ul. Poznańskiej (odcinek Boronów – Zumpy)

STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

Wymóg prowadzenia wszelkich prac naruszających strukturę gruntu (poza normalnymi pracami polowymi) oraz zwartych zadrzewień od nadzorem archeologicznym, po uprzednim powiadomieniu, z wyprzedzeniem określonym w odrębnych przepisach, organu właściwego w sprawach ochrony zabytków.

II. Obiekty chronione

Ochronie przewidzianej w ustawie o ochronie dóbr kultury podlegają niżej wymienione obiekty zabytkowe :

A. Obiekty wpisane do rejestru zabytków dawnego województwa częstochowskiego.

1. zespół kościoła parafialnego w Boronowie (kościół p.w. Matki Boskiej Różańcowej wraz z cmentarzem)

Wszelkie działania prowadzące do zmiany obecnego stanu obiektów wymagają uzgodnienia z organem właściwym w sprawach ochrony zabytków. Dotyczy to również poszczególnych obiektów z grupy drugiej o ile zostałyby wpisane do rejestru prawomocną decyzją po wejściu planu w życie.

- B. Obiekty znajdujące się w ewidencji delegatury Śląskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Częstochowie i ewidencji gminnej.
2. kaplica św. Jana Nepomucena,
 3. krzyż kamienny przy bramce kościoła parafialnego
 4. altana drewniana, poł. XIX w. z wykorzystaniem starszych elementów
 5. organistówka, I poł. XIX w.
 6. zespół szkoły (dwa budynki dydaktyczno-mieszkalne, obiekty gospodarcze), murowane, ok. 1900
 7. młyn, ul. Wolności 4, murowany, 1920
 8. dom ul. Wolności 4, murowany, 1920
 9. dom, d. zagroda, ul. Wolności 5/7, drewniany, ok. 1900; („postulat zachowania”)
 10. kaplica św. Barbary, ul. Powstańców 1, przeniesiona z Zumpów, drewniana, ok. 1740
 11. d. komora celna, ul. Boczna 5, murowana, ok. 1900
 12. część domu, ul. Boczna 20, drewniany, ok. 1900; („postulat zachowania”)
 13. stodoła I w zespole pofolwarcznym, murowano-drewniana, II poł. XIX w.
 14. stodoła II w zespole pofolwarcznym, murowano-drewniana, II poł. XIX w.
 15. obora w zespole pofolwarcznym, murowana, II poł. XIX w.
 16. czworak, ul. Wojska Polskiego 3, murowany, II poł. XIX w.
 17. zespół stacji kolejowej (budynek kasowy, magazyn, rampa), lata 30. XX w.
 18. budynek ul. 3 Maja 57, murowany, ok. 1930
 19. kaplica Serca Jezusowego, ul. 3 Maja 105, murowana, pocz. XX w.
 20. Pozostałości urządzeń piętrzących (groble) stawu „Tartaczno”

Zasady ochrony obiektów:

1. Obowiązuje konserwacja obiektu z zachowaniem charakterystycznego detalu architektonicznego, w tym usytuowania i kształtu otworów okiennych i drzwiowych.
2. W wypadku uzasadnionej potrzeby dopuszcza się adaptację obiektu z zachowaniem charakterystycznych elementów ukształtowania i wystroju – w uzgodnieniu z organem właściwym w sprawach ochrony zabytków.
3. W odniesieniu do obiektów drewnianych zachowanych w zadowalającym stanie technicznym, które miałyby być rozebrane z powodu nowych realizacji należy przedsięwziąć działania prowadzące do ich odtworzenia na nowym miejscu, w miarę możliwości w pobliżu dotychczasowej lokalizacji. W braku takiej możliwości dopuszcza się przeniesienie obiektu. Obiekty te w wykazie powyżej zostały określone jako objęte „postulatem zachowania”.
4. W wypadku konieczności spowodowanej udokumentowanym złym stanem technicznym obiektu dopuszcza się rozbiórkę obiektu za zgodą organu jw.
5. W sytuacjach opisanych w p. 2 i 3 przebudowę lub rozbiórkę należy poprzedzić wykonaniem uproszczonej inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej.
6. Krzyże i kapliczki przydrożne należy pozostawiać „in situ”. W wypadku modernizacji lub przebudowy drogi - wymuszających przeniesienie obiektu - nowa lokalizacja powinna być możliwie jak najbliżej pierwotnej.
7. W wypadku przenoszonych obiektów zabytkowych lub obiektów odtwarzanych na wzór zabytkowych na terenach usług oraz zabudowy rekreacyjnej i rezydencjonalnej nie obowiązują określone dla tych terenów rygory dotyczące kształtowania zabudowy w zakresie gabarytów budynków i kształtu dachu.
8. W wypadku zabudowy uzupełniającej przy obiektach wymienionych w ust.7 obowiązuje dostosowanie gabarytów i charakterystycznych elementów zabudowy do tych obiektów.

§ 10

OCHRONA KRAJOBRAZU I ŚRODOWISKA NATURALNEGO

1. **Pomniki przyrody** (dotyczy oznaczonych na rysunku planu pomników istniejących oraz ustanowionych po wejściu planu w życie).

Obowiązuje przestrzeganie następujących zasad postępowania:

- 1) wszelkie prace przy pomniku przyrody mogą być wykonywane wyłącznie za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody i w sposób przez niego określony,

a ponadto, na terenach zainwestowanych:

- 2) przy lokalizowaniu nowych i przebudowie istniejących obiektów w sąsiedztwie pomnika przyrody należy pozostawić wolny teren odpowiadający co najmniej rzutowi korony powiększonemu o 3,0 m; wymóg ten nie dotyczy obiektów istniejących oraz małej architektury związanej z ekspozycją pomnika;
- 3) zakazuje się lokalizowania w sąsiedztwie pomnika przyrody obiektów i funkcji mogących niekorzystnie wpływać na jego żywotność;

2. Korytarz ekologiczny doliny Liswarty z dopływami

Obowiązują zasady określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów. W szczególności obowiązują zakazy:

- 1) wprowadzania zainwestowania, oprócz obiektów związanych z obsługą turystyki oraz odcinków sieci inżynierskich, wraz z obiektami których lokalizacja wynika z wymogów technicznych
- 2) zalesiania w bezpośrednim sąsiedztwie koryta rzeki. Zakaz nie dotyczy naturalnych odnowień oraz zadrzewień w formie ciągów przybrzeżnych a także zalesień w formach nawiązujących do naturalnych łęgów i olsów.
- 3) lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie doliny obiektów i funkcji uciążliwych, w szczególności mogących wpłynąć na zanieczyszczenie wód powierzchniowych.

3. Park Krajobrazowy „Lasy nad Górną Liswartą”.

Cały teren objęty planem znajduje się w granicach parku krajobrazowego. W granicach parku obowiązuje zakaz

- 1) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 2) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybnej;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE :

§ 27

1. Ustala się tereny ulic **KDD**, z podstawowym przeznaczeniem na obsługę komunikacyjną zabudowy, w granicach określonych na załączniku graficznym.
2. Szerokość ulic **KDD** ustala się na 10,0 m w liniach rozgraniczających, w tym szer. jezdni 5,0 m. Na odcinkach modernizowanych dopuszcza się mniejszą szerokość ulicy i jezdni, stosownie do istniejących warunków.
3. W granicach dróg na odcinkach obsługujących zabudowę, z zastrzeżeniem § 8 ust 3, należy zlokalizować wszystkie niezbędne sieci komunalne.

Wypis wydaje się na wniosek strony.

Załączniki:

1. Kopia rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skala 1: 2000.

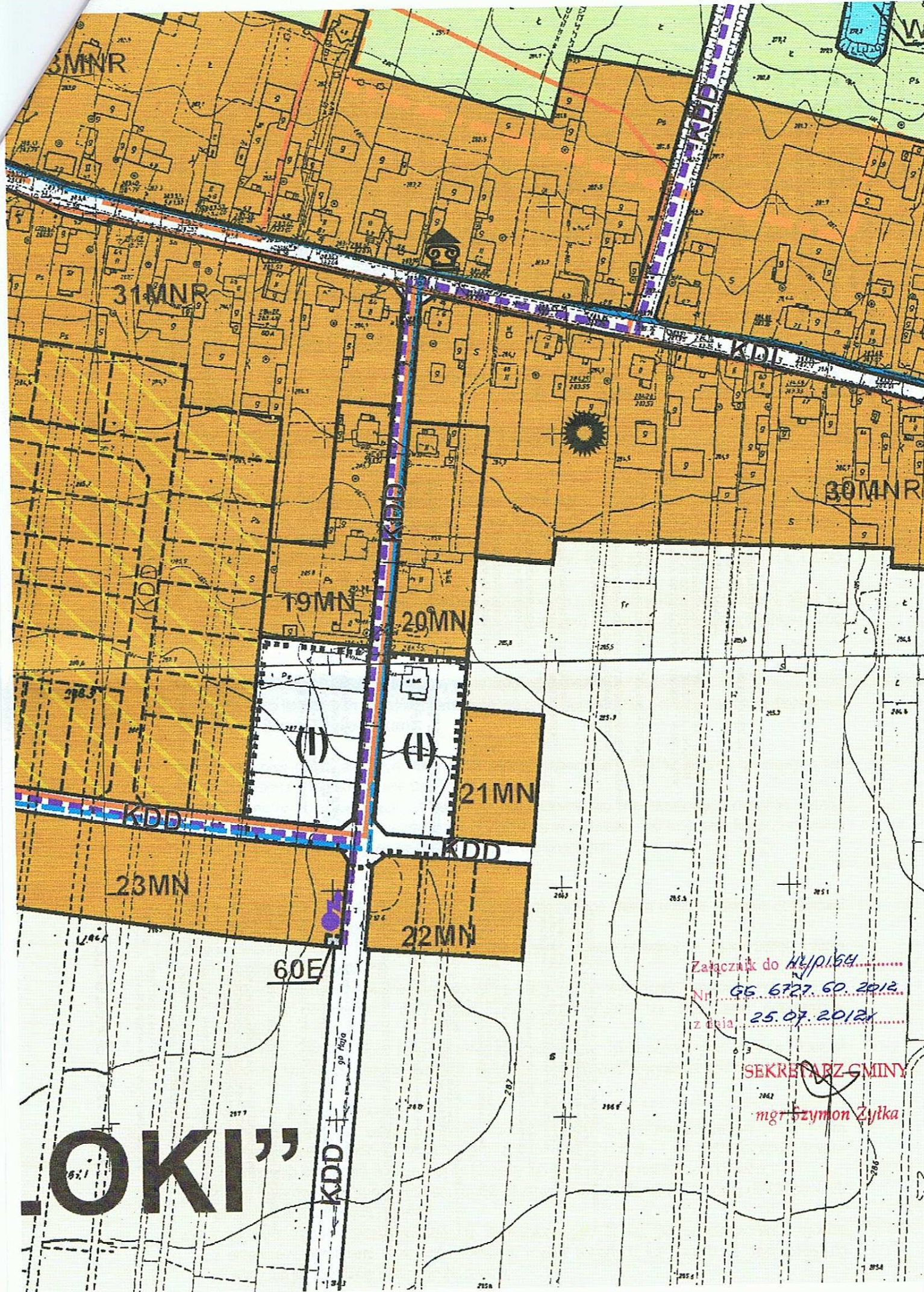
Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe
INWEST – SANIT Mariusz Pogoda
ul. Tysiąclecia 56, 42-287 Kamińskie Młyny
2. a/a

Oplatę skarbową
w wysokości 50,00 zł
uiszczono dnia 24.07.2012
w Kasie Urzędu na kwit
nr 519/KP/00/nn
INSPEKTOR
Rozalia Matyja

SEKRETARZ GMINY

mgr Szymon Żyłka



LOKI''

Załącznik do Wp/164.....
Nr. 65 6727 60 2012.....
z dnia 25.07.2012.....

SEKRETARZ GMINY
mgr Szymon Zylka

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

INFRASTRUKTURA - OBIEKTY LINIOWE I PUNKTOWE

**OCHRONA ŚRODOWISKA
NATURALNEGO I KULTUROWEGO**

POZOSTAŁE OZNACZENIA

PLAN Y UCHWALONE PO 01.01.1994 ROKU. ZACHOWUJACE WAZNOSC

- (i) - ZNAMIA IEROSOLIMSKIEGO PLANU OGÓLNEGO BOROCHOW (UCHWAŁA NR 600/99Z2 Z DZIA 20.00.97)
- (ii) - MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIEJSCOWIENIE JWO BOROCHOW. WIERZNIKI PORZĘCZONE (UCHWAŁA NR 593/XIX/2001 Z DZIA 13.11.2001)
- (iii) - MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIEJSCOWIENIE JI KANALIRACJI W BOROCHOW. WIERZNIKI ULICY METYRSKIE (UCHWAŁA NR 514/XIII/2001 Z DZIA 18.00.2001)
- (iv) - MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIEJSCOWIENIE JI KANALIRACJI W BOROCHOW. WIERZNIKI ULICY METYRSKIE (UCHWAŁA NR 514/XIII/2001 Z DZIA 18.00.2001)
- (v) - MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BOROCHOW - CENTRUM (UCHWAŁA NR 514/XII/2002 Z DZIA 30.08.2002)
- (vi) - MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIEJSCOWIENIE JI PRZY UL. POWATNIKOW W BOROCHOW (OZ. NR 498/2003, UCHWAŁA NR 333/XIX/2002 Z DZIA 20.01.2002)
- (vii) - MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIEJSCOWIENIE JI PRZY UL. POWATNIKOW W BOROCHOW (OZ. NR 501/2003, UCHWAŁA NR 443/XIX/2002 Z DZIA 20.01.2002)