

Boronów, dnia 27.01.2014 r.

GG. 271.2.ZO.2014

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

do zamówienia o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu (14 000 euro) stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) określonego w art. 4 pkt. 8 ww. ustawy.

Zamawiający - Gmina Boronów, ul. Dolna 2, 42-283 Boronów zaprasza do złożenia ofert na:
„Wycenę nieruchomości ”

I. Zamawiający:

Gmina Boronów, ul. Dolna 2, 42-283 Boronów,
tel. (34) 353 91 00 , fax. (34) 366 98 14
e-mail: gmina@boronow.pl
NIP: 575-18-65-358
REGON: 150793487

II. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług dotyczących wyceny nieruchomości dla potrzeb związanych z bieżącą gospodarką nieruchomościami w Urzędzie Gminy Boronów , w terminie od daty sporządzenia umowy do 31 grudnia 2014 r.

2. Wykonanie operatów zlecane będzie sukcesywnie według potrzeb Zamawiającego.

3. Operaty szacunkowe należy wykonać zgodnie z:

a) ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.);

b) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2109);

c) standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych oraz innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

Szczegółowe warunki wykonania zamówienia określa projekt umowy, który stanowi załącznik do niniejszego zaproszenia.

III. Zamówienie obejmuje:

1. Wycena działki rolnej:

Cena nettoVATCena brutto zł

2. Wycena działki budowlanej:

Cena nettoVATCena brutto zł

3. Wycena działki do naliczenia opłaty adiacenckiej:

Cena netto VAT Cena brutto zł

4. Wycena działki do naliczenia tzw. "renty planistycznej":

Cena netto VAT Cena brutto zł

5. Wycena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej:

Cena netto VAT Cena brutto zł

6. Aktualizacja operatu szacunkowego:

Cena netto VAT Cena brutto zł

IV. Termin realizacji : od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2014 r.

V. Sposób przygotowania oferty:

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Ofertę należy sporządzić na druku stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia.

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem.

Oferta musi być podpisana przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.

VI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać w Urzędzie Gminy w Boronowie pok. nr 11 (sekretariat) w terminie do dnia **04.02.2014 r. do godz. 9⁰⁰**

2. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej kopercie w sposób gwarantujący zachowanie poufności, z dopiskiem „**Zapytanie ofertowe GG.271.2.ZO.2014**”

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić i wycofać swoją ofertę.

5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.02.2014 r. o godz. 9¹⁵** w siedzibie zamawiającego pokój nr 4.

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

7. Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert

VII. Kryteria oceny ofert :

Najniższa cena brutto 100 % - obliczona jako suma wszystkich pozycji wymienionych w formularzu ofertowym.

Cenę oferty należy podać w formie ryczału. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632.

Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Z wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę, zostanie podpisana umowa zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do zapytania. W sporządzonej ofercie wykonawca musi uwzględnić zapisy projektu umowy.

Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury.

Na ofertę powinny składać następujące dokumenty:

- 1/ formularz oferty,
- 2/ aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej w celu ustalenia osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy.
- 3/ odpowiednie pełnomocnictwo (jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik).

8. Zapytania o przedmiot zamówienia:

Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:

Rozalia Matjeka - tel. 34 353 91 00 wew. 21, e-mail: rozam@boronow.pl

w godzinach pracy Urzędu.

Załącznikami do niniejszego zaproszenia są:

1. Formularz oferty,
2. Projekt umowy.

WÓJT
mgr Ruffin Majchrzyk

O F E R T A
(formularz oferty)

załącznik nr 1

Wykonawca (nazwa)

.....

.....

Siedziba wykonawcy (adres)

tel.

fax.

e-mail

NIP

REGON

Gmina Boronów
ul. Dolna 2
42-283 Boronów

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty nr GG.271.2.ZO.2014 z dnia 27.01.2014 r.
na **wycenę nieruchomości**:

1. Oferujemy zrealizowanie usługi za łączną cenę ryczałtową :

a) Wycena działki rolnej:

Cena netto VAT Cena brutto zł

b) Wycena działki budowlanej:

Cena netto VAT Cena brutto zł

c) Wycena działki do naliczenia opłaty adiacenckiej:

Cena netto VAT Cena brutto zł

d) Wycena działki do naliczenia tzw. "renty planistycznej":

Cena netto VAT Cena brutto zł

e) Wycena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej:

Cena netto VAT Cena brutto zł

f) Aktualizacja operatu szacunkowego:

Cena netto VAT Cena brutto zł

Ceny zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

3. Oświadczamy, że:

- posiadamy uprawnienia do wykonywania usługi,
- posiadamy wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia,
- dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,



- znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

4. Usługi zobowiązujemy się realizować w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym.

5. Oświadczamy, że załączony do zaproszenia do złożenia oferty projekt umowy zastał przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

6. Udzielamy 24 miesięcznego okresu gwarancji na wykonane usługi.

7. Oświadczamy, że akceptujemy terminy płatności ustalone przez zamawiającego w projekcie umowy.

8. Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert.

9. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- a.
- b.
- c.
- d.

.....
(Podpis osoby/osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli
w imieniu oferenta)

.....dnia,

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Boronowie pomiędzy : Gminą Boronów z siedzibą w Boronowie przy ul. Dolnej 2, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez: Wójta Gminy Boronów - mgr Rufina Majchrzyk przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Cyl, a

.....
zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

W wyniku przeprowadzonego na rynku usług w zakresie wyceny nieruchomości rozeznania cenowego dotyczącego zamówienia o wartości nie przekraczającej 14 000 euro, dla którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz.759 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza , a Wykonawca przyjmuje wykonanie usług w zakresie wyceny nieruchomości dla potrzeb związanych z bieżącą gospodarką nieruchomościami w Urzędzie Gminy Boronów , w terminie od daty sporządzenia umowy do 31 grudnia 2014 r.
2. Wszystkie dokumenty niezbędne do wyceny nieruchomości Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Wykonanie operatów zlecane będzie sukcesywnie w miarę bieżących potrzeb Zamawiającego.

§ 2

Wykonanie w/w prac nastąpi zgodnie ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych oraz obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004r. nr 207 poz. 2109 z późn. zm.).

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie poszczególnych operatów szacunkowych stanowi kwota brutto:

a) Wycena działki rolnej:

Cena nettoVATCena brutto zł

b) Wycena działki budowlanej:

Cena nettoVATCena brutto zł

c) Wycena działki do naliczenia opłaty adiacenckiej:

Cena nettoVATCena brutto zł

d) Wycena działki do naliczenia tzw."renty planistycznej":

Cena nettoVATCena brutto zł

e) Wycena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej:

Cena nettoVATCena brutto zł

f) Aktualizacja operatu szacunkowego:

Cena nettoVATCena brutto zł

2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury.

3. W przypadku nieterminowej zapłaty, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej , liczone od ceny umownej obejmującej również podatek od towarów i usług, za każdy dzień zwłoki.

4. Wynagrodzenie , o którym mowa w pkt 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 4

Wykonawca będzie sporządzać i dostarczać kompletne operaty do siedziby Zamawiającego w dwóch egzemplarzach, w terminie 21 dni od daty otrzymania zlecenia.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia oraz środki techniczne i ekonomiczne do wykonania zadań przewidzianych umową
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności objętych umową z należytą starannością i sumiennością.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 zł za każdy dzień przekroczenia terminu o którym mowa w § 4.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 20 % ceny, o której mowa w § 3, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 20 % ceny, o której mowa w § 3, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wystawianych faktur.

§ 7

1. Zamawiający bez potrzeby wyznaczania dodatkowych terminów może odstąpić od umowy w przypadku, gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 14 dni.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania o których mowa w § 6 ust. 1 i 2.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości usług wykonanych w myśl postanowień niniejszej umowy na okres 24 miesięcy, liczony od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu niniejszej umowy wymagające poprawek lub uzupełnienia.

§ 9

1. Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy, jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Zmiany umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
3. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

