

(PROJEKT)

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Boronowie pomiędzy : Gminą Boronów z siedzibą w Boronowie przy ul. Dolnej 2, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez: Wójta Gminy Boronów - mgr Rufina Majchrzyk przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Cyl, a

.....
zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

W wyniku przeprowadzonego rozeznania cenowego dotyczącego zamówienia o wartości nieprzekraczającej 14 000 euro, dla którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz.907 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. W oparciu o uchwałę Nr 87/XXXVI/2013 Rady Gminy w Boronowie z dnia 06 listopada 2013 r. Zamawiający powierza , a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace i usługi projektowe polegające na sporządzeniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Boronów, uchwalonego uchwałą nr 58/XXV/2012 Rady Gminy w Boronowie z dnia 26 września 2012 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego z dnia 9 listopada 2012 r. poz.4555, dla obszaru położonego w rejonie ulic: 3 Maja, Wojciecha Korfanteo i Poprzecznej w Boronowie oraz pełnej dokumentacji planistycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie sporządzania planu, a w szczególności:

- Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647);
- Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2013 r. poz. 1235 ze zm.);
- Ustawą z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U. z 2010 r.nr 76,poz.489).
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155 , poz. 1298);
- innych ustaw oraz przepisów wykonawczych i rozporządzeń, obowiązujących na dzień podpisania niniejszej umowy i obejmuje część tekstową i graficzną na mapie w skali 1 : 1000

2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w sposób kompleksowy, wynikający z art. 14 -20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. , poz. 647) oraz zobowiązany jest wykonać opracowania w następującym zakresie:

- a). tekst projektu uchwały (projektu zmiany planu) w Edytorze Aktów Prawnych zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie wymagań technicznych dokumentów elektronicznych zawierających akty normatywne i inne akty prawne, elektronicznej formy dzienników urzędowych oraz środków komunikacji elektronicznej i informatycznych nośników danych (Dz.U. Nr 75, poz. 451, z późn. zm.) *w edytorze aktów prawnych XML oraz formacie doc;*
- b). *załączniki mapowe w kolorze w postaci; wydruków w skali 1:2000 oraz na nośniku cyfrowym w formacie; rastrowym (JPG, tiff); wektorowym (w standardzie Geoxa MPZP Wypis), obiektowym (w standardzie Geoxa MPZP Wypis).Wykonawca zapewni wdrożenie wersji cyfrowej zmiany planu do modułu programu Geoxa, służącego do wydawania wypisów i wyrysów z planu*

oraz do modułu programu Geoxa umożliwiającego przeglądanie planu znajdującego się na stronie www.boronow.pl

- c). Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany planu.
- 1) Opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu objętego projektem zmiany planu z uwzględnieniem roszczeń za poniesioną szkodę w związku z uchwaleniem zmiany planu,
- 2) Przygotowanie uzasadnienia do projektu uchwały dot. uchwalenia zmiany planu,
- 3) Sporządzenie dokumentacji prac planistycznych, wymienionej w ust.2 art. 20 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647)
- 4) Opracowanie dokumentacji wniosku o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych/leśnych na cele nierolnicze, jeżeli zajdzie potrzeba uzyskania takiej zgody,
- 5) Wykonywanie czynności i udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem projektu zmiany planu; w tym m.in.:
 - a). Przygotowanie ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu i przekazanie Zamawiającemu ogłoszeń do zamieszczenia w prasie,
 - b). Sporządzenie wykazu złożonych wniosków do projektu zmiany planu (łącznie wnioskami przekazanymi przez Zamawiającego) z informacją o sposobie ich rozpatrzenia,
 - c). Przygotowanie projektów wystąpień, zawiadomień z rozdzielnikami, ogłoszeń, obwieszczeń, propozycji rozpatrzenia wniosków, opinii, uzgodnień i uwag,
 - d). Przeprowadzenia uzgodnień i opiniowania projektu zmiany planu z wszystkimi właściwymi podmiotami i organami,
 - e). Przygotowanie ogłoszenia o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu,
 - f). Analiza uwag wniesionych do projektu zmiany planu, przygotowanie propozycji ich rozstrzygnięcia oraz przedłożenie propozycji rozpatrzenia uwag,
 - g). Przygotowanie projektu zmiany planu do opiniowania i uzgodnień,
 - h). Prezentacja projektu zmiany planu na posiedzeniu Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej i uzyskanie wymaganej opinii,
 - i). Uczestniczenie w opiniowaniu i uzgodnieniach projektu zmiany planu w niezbędnym zakresie,
 - j). Wprowadzenie zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
 - k). Przygotowanie projektu zmiany planu (projekt uchwały wraz z załącznikami) oraz prognozy oddziaływania na środowisko **do publicznego wglądu**;
 - l). Organizacja dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami, udział w publicznej dyskusji i prezentacja projektu,
- m). Wprowadzenie zmian do projektu zmiany planu wynikających z rozpatrzenia uwag, a następnie ponowienie uzgodnień i innych czynności proceduralnych w niezbędnym zakresie;
- n). Przygotowanie i przekazanie projektu planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag do przedstawienia Radzie Gminy Boronów
- o). Prezentacja projektu zmiany planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag na komisjach Rady Gminy Boronów oraz na sesji Rady Gminy uchwalającej plany na podstawie projektów,
- p). W przypadku stwierdzenia przez Radę Gminy konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie zmiany planu, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu zmiany planu, ponowienie czynności w zakresie niezbędnym do dokonania zmian;
- q). Prezentowanie, wg potrzeb, opracowanych materiałów na komisjach i sesjach Rady Gminy Boronów a także na wezwanie Zamawiającego, udzielanie wyjaśnień przez przedstawiciela Wykonawcy, dot. sporządzanych opracowań i dokumentów formalno-prawnych, w terminie określonym przez Zamawiającego;
- r). Powielanie - na użytek poszczególnych etapów procedury - tekstu i rysunku zmiany planu i ich pomniejszeń, a także opracowań towarzyszących specjalistycznych, w ilości uzgodnionej z Zamawiającym;
- s). Przygotowanie projektu zmiany planu i dokumentacji planistycznej w sposób pozwalający na ocenę zgodności podjętej uchwały z obowiązującymi przepisami prawa;

§ 2

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają osoby:

Zamawiający : Rozalia Matjeka

Wykonawca:

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia 30 września 2014 r.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowania zgodnie z zamówieniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy, przepisami i normami obowiązującymi w dniu przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i doświadczenie umożliwiające realizację przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane opracowanie w wymaganej ilości egzemplarzy wraz z pisemnym oświadczeniem, że jest ono wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 5

1. Miejscem odbioru wykonanego opracowania będzie siedziba Zamawiającego - Urząd Gminy Boronów, ul. Dolna 2, 42-283 Boronów, w terminie określonym w § 3.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie opracowania przez Zamawiającego będzie protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez obydwie strony bez zastrzeżeń, po uprzednim podjęciu uchwały w przedmiocie umowy przez Radę Gminy. Protokół będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.

§ 6

1. Strony ustaliły, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Strony ustalają wynagrodzenie umowne za opracowanie stanowiące przedmiot niniejszej umowy na kwotę: netto + 23 % VAT tj. brutto
słownie: **złotych brutto**.
3. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury po podpisaniu przez strony protokołu, o którym mowa w § 4
4. Należność za wykonanie opracowania Zamawiający ureguluje w terminie 30 dni od otrzymania faktury, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.

§ 7

1. Przedmiot umowy z chwilą przekazania staje się własnością Zamawiającego.
2. Z momentem odbioru przedmiotu umowy przechodzą na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie oraz prawo do wyłącznego utrwalania, zwielokrotniania i rozpowszechniania opracowania w każdej formie i z użyciem wszelkich środków technicznych bez konieczności zapłaty Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.
4. W związku z postanowieniem ust.2 Wykonawca oświadcza, iż przysługujące mu prawa autorskie do wykonywanego przedmiotu umowy przysługują mu w pełnym zakresie i bez jakichkolwiek ograniczeń.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich kierowanych do Zamawiającego, a dotyczących przeniesionych na Zamawiającego majątkowych praw autorskich.

§ 8

1. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy jest dobrej jakości, a w razie gdyby w okresie gwarancji pojawiły się wady, to zobowiązuje się do ich usunięcia zgodnie z warunkami udzielonej gwarancji.
2. Termin gwarancji wynosi **24 miesiące** i liczy się od daty protokolarnego przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Zamawiający, który otrzymał od Wykonawcy wadliwe opracowanie ma prawo:
 - a) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
 - b) nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy- jeżeli wady nie są istotne lub odstąpić od umowy, gdy wady są istotne.
4. O wystąpieniu wad w opracowaniu orzekać będzie komisja powołana przez Zamawiającego z udziałem przedstawiciela Wykonawcy.

a

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust.2, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust.2, za każdy dzień zwłoki w oddaniu określonego w umowie opracowania.

3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust.2, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z faktury końcowej. Jeżeli wysokość kary umownej przekracza kwotę faktury końcowej, Wykonawca zobowiązuje się do dobrowolnego wpłacenia niedopłaty w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.

5. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości **10 %** ceny, o której mowa w § 5 ust.2, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

6. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- zaistnieją przesłanki określone w art. 145 Ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, po.759;
- zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
- zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 10

Koszty zawiadomień, ogłoszeń prasowych oraz uzgodnień pokryje Zamawiający.

§ 11

1. Strony zobowiązują się do stałego wzajemnego informowania na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań stanowiących przedmiot umowy.

2. Każda ze stron w swoim zakresie zobowiązuje się do podejmowania odpowiednich starań mających na celu usunięcie przeszkód, o których mowa w ust.1.

§ 12

1. Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy, jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

1. Zmiany umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

A

CS