

Boronów, dnia 18.06.2013 r.

GG.271.3.ZO.2013

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

do zamówienia o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu (14 000 euro) stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.) określonego w art. 4 pkt. 8 ww. ustawy.

Zamawiający - Gmina Boronów, ul. Dolna 2, 42-283 Boronów zaprasza do składania ofert na:
„Wykonanie usług geodezyjnych”

Nazwa oraz adres zamawiającego.

Gmina Boronów, ul. Dolna 2, 42-283 Boronów,
tel. (34) 353 91 00 , fax. (34) 366 98 14
e-mail: gmina@boronow.pl
NIP: 575-18-65-358
REGON: 150793487

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie podziału działki nr 10, na karcie mapy 1, obręb Boronów, o powierzchni 0,5750 ha, położonej w Zumpach gm. Boronów.

Celem podziału jest wydzielenie zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego 6 działek budowlanych oraz działkę pod drogę .

Szczegółowe warunki wykonania zamówienia określa projekt umowy, który stanowi załącznik do niniejszego zaproszenia.

Termin realizacji (wykonania) zamówienia: 5 miesięcy od podpisania umowy.

W zakresie podziału mieści się: podział działki w wyniku którego powstanie 7 nowych działek ewidencyjnych wraz z opracowaniem wstępnego projektu podziału, wykazu synchronizacyjnego (jeżeli w księdze wieczystej dzielona nieruchomość posiada inne oznaczenie i inną powierzchnię niż w ewidencji gruntów i budynków) oraz projektu podziału i stabilizację na gruncie nowych punktów granicznych z uwzględnieniem przeprowadzenia rozgraniczenia , jeśli okaże się to konieczne.

Szczegółowe warunki wykonania zamówienia określa projekt umowy, który stanowi załącznik do niniejszego zaproszenia.

Opis sposobu obliczenia ceny:

Cenę oferty należy podać w formie ryczału. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632.

Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Opis sposobu przygotowania oferty:

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Ofertę należy sporządzić na druku stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia.

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem.

Oferta musi być podpisana przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.

Oferta podpisana przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego. Pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę - do reprezentowania Wykonawcy, zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty oraz podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty; oznacza to, że jeżeli umocowanie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru) to do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa lub uwierzytelnioną notarialnie jego kopię. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej ofertę.

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Oferty należy składać w Urzędzie Gminy w Boronowie pok. nr 11 (sekretariat) w terminie do dnia **24.06.2013 r. do godz. 10⁰⁰**

Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

Oferty złożone po terminie podanym wyżej nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone wykonawcy bez ich otwierania.

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystym opakowaniu/kopercie oznaczonej w następujący sposób:

„Urząd Gminy w Boronowie, ul. Dolna 2, 42-283 Boronów

Oferta na " Wykonanie usług geodezyjnych "

NIE OTWIERAĆ przed dniem 24.06.2013 roku, godz. 10¹⁰ ”

Na opakowaniu należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 24.06.2013 r. o godz. 10¹⁰ w siedzibie zamawiającego pokój nr 4. Otwarcie ofert będzie jawne.

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- a) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
- b) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Boronowie pomiędzy : Gminą Boronów z siedzibą w Boronowie przy ul. Dolnej 2, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Boronów - mgr Rufina Majchrzyk
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Cyl,
a

.....
zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

W wyniku przeprowadzonego na rynku usług w zakresie prac geodezyjnych rozeznania cenowego dotyczącego zamówienia o wartości nieprzekraczającej 14 000 euro, dla którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U.z 2010 r., Nr 113, poz.759 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na : wykonaniu podziału geodezyjnego działki nr 10, na karcie mapy 1, obręb Boronów , o pow. 0,5750 ha, położonej w Zumpach, w wyniku którego powstanie 7 nowych działek geodezyjnych wraz z opracowaniem wstępnego projektu podziału, wykazu synchronizacyjnego (jeżeli w księdze wieczystej dzielona nieruchomość posiada inne oznaczenie i inną powierzchnię niż w ewidencji gruntów i budynków) oraz projektu podziału i stabilizację na gruncie nowych punktów granicznych z uwzględnieniem przeprowadzenia rozgraniczenia , jeśli okaże się to konieczne.
2. Zadanie powinno być wykonane zgodnie z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach i normach , w szczególności rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz.2663) oraz ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 z późn. zm.).
3. Punkty graniczne należy utrwalić za pomocą ograniczników betonowych.
4. Z wykonanych podziałów należy dostarczyć dokumentację niezbędną do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych w czterech egzemplarzach. Z wykonanych prac należy również dostarczyć kserokopie protokołów granicznych i szkiców połowych z wyznaczenia nowych granic nieruchomości.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie rzetelnie i starannie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkich niezbędnych materiałów do realizacji przedmiotu umowy na własny koszt.
3. Wykonawca zobligowany jest do wykonania dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wydania decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości wraz z przeprowadzeniem badania księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości podlegającej podziałowi. Projekt podziału nieruchomości należy tak sporządzić, aby stanowił podstawę do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych.
4. Po zakończonym podziale nieruchomości Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu granic nowopowstałych działek.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że prace geodezyjne wykonane będą przez geodetę uprawnionego Panią/Pana..... posiadającą/ posiadającego uprawnienia zawodowe nr w zakresie rozgraniczeń i podziałów nieruchomości, która jednocześnie będzie osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym.

§ 4

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 5 miesięcy od podpisania umowy.
2. Za ukończenie zadania strony uważają odbiór prac geodezyjnych bez wad i błędów przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublińcu.

§ 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za przedmiot zamówienia przyjęty bez zastrzeżeń, cenę ryczałtową brutto określoną w ofercie z dnia tj. zł brutto (słownie:)
2. Zapłata nastąpi po przyjęciu operatu pomiarowego do zasobu geodezyjnego i kartograficznego, przedłożeniu protokołu z wyznaczenia i utrwalenia nowych punktów granicznych oraz przedłożeniu dokumentacji dla zamawiającego do ksiąg wieczystych-przelewem na konto Wykonawcy po przedłożeniu faktury, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
3. W przypadku nieterminowej zapłaty, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej, liczone od ceny umownej obejmującej również podatek od towarów i usług, za każdy dzień zwłoki.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % ceny, o której mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 5 % ceny, o której mowa w § 5 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 5 % ceny, o której mowa w § 5 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z faktury końcowej. Jeżeli wysokość kary umownej przekracza kwotę faktury końcowej, Wykonawca zobowiązuje się do dobrowolnego wpłacenia niedopłaty w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości usług geodezyjnych wykonanych w myśl postanowień niniejszej umowy na okres 24 miesięcy, liczony od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu niniejszej umowy wymagające poprawek lub uzupełnienia.

§ 8

1. Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy, jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Zmiany umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
3. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

O F E R T A
(formularz oferty)

załącznik nr 2

Wykonawca (nazwa)

.....

.....

Siedziba wykonawcy (adres)

tel.

fax.

e-mail

NIP

REGON

Gmina Boronów
ul. Dolna 2
42-283 Boronów

Nawiązując do zaproszenia nr GG.271.3.ZO.2013 z dnia 18.06.2013 r. do złożenia oferty na wykonanie usług geodezyjnych tj. podział działki nr 10, na km 1, w Zumpach :

1. Oferujemy zrealizowanie usługi za łączną cenę ryczałtową :

cena netto zł.

podatek VAT % - zł. (jeżeli występuje)

cena bruttozł.

słownie:

Ceny zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

3. Oświadczamy, że:

- posiadamy uprawnienia do wykonywania usługi,
- posiadamy wiedzę i doświadczenie do wykonanie zamówienia,
- dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

4. Roboty zobowiązujemy się zrealizować w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym.

5. Oświadczamy, że załączony do zaproszenia do złożenia oferty projekt umowy zastał przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

6. Udzielamy miesięcznego okresu gwarancji na wykonane usługi.
(nie mniej niż 24 miesiące)

7. Oświadczamy, że akceptujemy terminy płatności ustalone przez zamawiającego w projekcie umowy.

8. Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert.

9. Załącznikami do niniejszej oferty są:

a.

b.

c.

d.

.....
(Podpis osoby/osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli
w imieniu oferenta)

.....dnia,

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCEGO TEREN W GMINIE BORONÓW
skala 1:2000

