

**WÓJT GMINY BORONÓW**  
**o g ł a s z a**

**I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Boronów, położonej w Zumpach**

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

- działka nr **189/61**, o powierzchni **0,0101 ha**, na karcie mapy **7**, obręb Boronów, opisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu nr **CZ1L/00020973/8**, jako własność: Gmina Boronów.

Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miejscowości, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działka może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, dlatego też przetarg ograniczono do właścicieli tych nieruchomości, oznaczonych numerami działek: 187/61, 186/61 i 191/61.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 2.200,00 zł + 23% VAT**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Boronów, obejmującym obszar sołectwa Zumpey, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Boronów Nr 60/XXV/2012 z dnia 26 września 2012 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**I przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu 18.06.2013 r. o godz. 9<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Boronów, ul. Dolna 2, sala nr 4.**

Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108 ze zm.). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

**1)** wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości **220,00 zł** do dnia **14.06.2013 r.** na konto Urzędu Gminy w Boronowie nr 2782881014 2001000004500005. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego gminy. Na dokumencie wpłaty należy wpisać numer działki będącej przedmiotem licytacji;

**2)** pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu poprzez złożenie dowodów potwierdzających sąsiedztwo ze sprzedawaną nieruchomością tj. aktualnego wypisu z rejestru gruntów, wydanego przez Starostwo Powiatowe w Lublińcu w terminie do dnia **14.06.2012 r.**

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej: dowód tożsamości, a w razie reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej: aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych: aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- małżonek samodzielnie licytujący nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego: pisemną zgodę współmałżonka lub oświadczenie o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy Boronów, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Koszt zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi nabywca.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 10.05.2013 r. Ogłoszenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Boronów, na tablicach informacyjnych na terenie całej gminy, a także umieszczone na stronach internetowych gminy; [www.boronow.bip.net.pl](http://www.boronow.bip.net.pl) i [www.boronow.pl](http://www.boronow.pl)

Szczegółowe informacje związane z powyższym można uzyskać w Urzędzie Gminy Boronów, II piętro, pokój nr 7 oraz telefonicznie pod numerem 34 / 35-39 – 100 wew.21

Boronów, dnia 13.05.2013 r.

**WÓJT**  
  
mgr Rufin Majchrzyk