

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Dla zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego wykonanie kompleksowego projektu budowlanego i projektu wykonawczego przebudowy gminnego obiektu sportowego przy ulicy Koszęcińskiej w Boronowie, Gmina Boronów, 42 –283 Boronów

1. Nazwy i kody projektowanych robót budowlanych wg CPV
 - a) 74232000-4 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania
2. Zamawiający: G m i n a B o r o n ó w, Urząd Gminy Boronów, ul. Dolna 2, 42- 283 Boronów.
3. Opracowanie programu: mgr Szymon Żyłka
4. Spis zawartości:
 - część opisowa
 - część informacyjna

I. Część opisowa:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowego projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy gminnego obiektu sportowego przy ulicy Koszęcińskiej w Boronowie.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie:
 - boiska do piłki nożnej o wymiarach 105 m x 70 m wraz z systemem odwadniającym i nawadniającym, systemem nagłaśniającym dla całego obiektu, nowymi bramkami, wiatami dla zawodników „goście” i „gospodarze”, elektroniczną tablicą wyników oraz systemem oświetlenia boiska; (do celów treningowych, oświetlenie typu ulicznego),
 - boiska wielofunkcyjnego do piłki siatkowej, piłki koszykowej i piłki ręcznej o sztucznej nawierzchni np. poliuretanowej wraz z systemem oświetlenia boiska (do celów treningowych, oświetlenie typu ulicznego),
 - ogrodzeniu obiektu płotem o wysokości min. 4 m; na długości ok. 290 m i płotem o wysokości min. 2 m, na długości ok. 290 m
 - trybuny zadaszonej na ok. 400 miejsc, wyposażonej w 1,2 pomieszczenia gospodarcze oraz małe pomieszczenie zamknięte dla spikera na trybunie
 - piłkochwyty za bramkami o wysokości 5,5 – 6m, na długości ok. 30 – 40 mb
 - miejsce parkingowe na 20 – 30 samochodów.

Należy również wykonać projekt budynku klubu sportowego z zapleczem socjalnym a w nim :

- dwie szatnie na ok. 20 osób z osobnymi łazienkami oraz natryskami ,
- dwie szatnie na ok. 15 osób (np. z jedną wspólną łaźnią),
- siłownię z przeznaczeniem dla sekcji podnoszenia ciężarów,
- pomieszczenia biurowe,
- pomieszczenia socjalne,
- WC z osobnym wyjściem dla kibiców,

II. Część informacyjna

1. Projekt budowlany i wykonawczy oraz kosztorys inwestorski i przedmiar robót powinny spełniać wymogi określone w następujących aktach prawnych:
 - a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r Nr 120, poz.1133)
 - b) Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.z 2003 r. Nr 207. poz.2016 z późn.zm.)
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego. (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389);
 - d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz.U. z 2004r. Nr.202, poz.2072).

Załączniki:

1. Wypis z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Boronów dla działki nr 301/91

GG. 7324 / 129 / 2007

**Wypis z miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Boronów**

Informuje się, że nieruchomość oznaczona numerem działki: **301/91**, na karcie mapy **21 IV**, obręb Boronów, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Boronów, uchwalonym przez Radę Gminy Boronów Uchwałą Nr 15/XXVII/2006 z dnia 21.03.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „BORONÓW”, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 65 z dnia 29.05.2006 r. poz. 1753 posiada następujący zapis:

38 US - usługi sportu i rekreacji

USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I UZBROJENIA TERENU

§ 6

W zakresie obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem ustala się:

- 1) zapewnienie docelowej eliminacji ruchu ciężkiego i tranzytowego z terenów zabudowanych Boronowa przez zarezerwowanie terenów dla perspektywicznej realizacji obejść miejscowości,
- 2) obsługę komunikacyjną zabudowy na całym terenie bezpośrednio lub poprzez dojazdy z ulic KDL i KDD istniejących i projektowanych,
- 3) w granicach istniejącego zainwestowania Boronowa, oznaczonych na rysunku planu jako MW, MN, MNR, P, RU, U i US bezpośrednia obsługa zabudowy (wjazdy bramowe) także z przyległych odcinków dróg wojewódzkich (ulic KDZ)
- 4) poza terenem zwartej zabudowy Boronowa
 - a) zakaz tworzenia nowych wjazdów bramowych na drogi wojewódzkie
 - b) wymóg likwidacji istniejących wjazdów bramowych na drogi wojewódzkie z chwilą powstania możliwości obsługi komunikacyjnej z drogi lokalnej

§ 7

1. W granicach terenów mieszkaniowych obowiązuje wymóg zapewnienia 100 % potrzeb garażowych lub parkingowych właściciela terenu w granicach działki budowlanej
2. W granicach terenów przeznaczonych na cele inne niż budownictwo mieszkaniowe obowiązuje wymóg zapewnienia niezbędnej liczby miejsc parkingowych, chyba że w promieniu 150 m istnieje lub przewidziana jest w planie odpowiednia liczba ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

§ 8

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, a także inne media oraz w zakresie gospodarki ściekowej na terenach w granicach planu ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, rozbudowywanej w miarę udostępniania kolejnych terenów budowlanych
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych gospodarczo-bytowych po wykonaniu kanałów sanitarnych, do oczyszczalni w Boronowie i oczyszczalni lokalnych; wyklucza się stosowanie oczyszczalni przydomowych
 - 3) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się tymczasowe gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, okresowo opróżnianych i wywożonych na oczyszczalnię ścieków
 - 4) odprowadzenie wód deszczowych

- a) w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, usług i zieleni zorganizowanej – w miarę możliwości powierzchniowo, w granicach terenu; nadmiar wód – za pośrednictwem rowów otwartych lub kanalizacji deszczowej do Liswarty lub jej dopływów naturalnych i rowów;
- b) z dróg i placów, – za pośrednictwem rowów otwartych lub kanalizacji deszczowej do Liswarty lub jej dopływów naturalnych i rowów;
- c) z terenów zainwestowania innego niż wymienione pod lit. a), po podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi – za pośrednictwem rowów otwartych lub kanalizacji deszczowej do Liswarty lub jej dopływów naturalnych i rowów;
- 5) zasilanie w energię elektryczną z sieci przesyłowych różnych dostawców, za pośrednictwem istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, z zachowaniem następujących zasad:
 - a) nowe odcinki sieci SN i NN na terenach przewidzianych w planie pod zabudowę wszelkiego rodzaju i pod zielenią o charakterze parkowym oraz przyłącza na tych terenach - wyłącznie kablowe,
 - b) odcinki modernizowane istniejącej sieci napowietrznej SN i NN w granicach terenów określonych w lit. a) wymieniane na kablówką (wymóg)
 - c) lokalizacja adaptowanych oraz rejon lokalizacji nowych stacji transformatorowych zgodnie z rysunkiem planu
- 6) ogrzewanie obiektów indywidualne, z wykorzystaniem źródeł ekologicznych;
- 2. W granicach terenów zainwestowanych obowiązuje wymóg lokalizacji wszystkich niezbędnych sieci uzbrojenia w pasie drogowym
- 3. Poza liniami rozgraniczającymi ulic mogą być lokalizowane:
 - 1) kanalizacja sanitarna, jeżeli warunki terenowe uniemożliwią uzyskanie wymaganych spadków w granicach pasa drogowego
 - 2) sieci, których równoległe ułożenie w szerokości ulicy jest niemożliwe przy zachowaniu przepisów dotyczących ich wzajemnej odległości
 - 3) inne sieci, w szczególności w sytuacji, jeżeli można się spodziewać, że koszt ich realizacji w pasie drogowym będzie znacząco wyższy niż poza nim.
- 4. Jeżeli plan nie wprowadza wymogów zastrzonych – lokalizacja obiektów względem sieci i urządzeń infrastruktury zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5. Przy przejściu sieci uzbrojenia pod drogą lub ciekim należy zastosować się do wymogów administratora drogi lub cieku.
- 6. Uzbrojenie we wszystkie media terenów w drugiej linii zabudowy, przy dojazdach niebędących drogą publiczną, niezależnie od odległości od sieci zbiorczych traktuje się jako wykonanie indywidualnych przyłączy, spoczywające na właścicielach poszczególnych działek lub ich wspólnotach.

§ 10

OCHRONA KRAJOBRAZU I ŚRODOWISKA NATURALNEGO

1. **Pomniki przyrody** (dotyczy oznaczonych na rysunku planu pomników istniejących oraz ustanowionych po wejściu planu w życie).

Obowiązuje przestrzeganie następujących zasad postępowania:

- 1) wszelkie prace przy pomniku przyrody mogą być wykonywane wyłącznie za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody i w sposób przez niego określony, a ponadto, na terenach zainwestowanych:
- 2) przy lokalizowaniu nowych i przebudowie istniejących obiektów w sąsiedztwie pomnika przyrody należy pozostawić wolny teren odpowiadający co najmniej rzutowi korony powiększonemu o 3,0 m; wymóg ten nie dotyczy obiektów istniejących oraz małej architektury związanej z ekspozycją pomnika;
- 3) zakazuje się lokalizowania w sąsiedztwie pomnika przyrody obiektów i funkcji mogących niekorzystnie wpływać na jego żywotność;

2. Korytarz ekologiczny doliny Liswarty z dopływami

Obowiązują zasady określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów. W szczególności obowiązują zakazy:

- 1) wprowadzania zainwestowania, oprócz obiektów związanych z obsługą turystyki oraz odcinków sieci inżynierskich, wraz z obiektami których lokalizacja wynika z wymogów technicznych
- 2) zalesiania w bezpośrednim sąsiedztwie koryta rzeki. Zakaz nie dotyczy naturalnych odnowień oraz zadrzewień w formie ciągów przybrzeżnych a także zalesień w formach nawiązujących do naturalnych łęgów i olsów.
- 3) lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie doliny obiektów i funkcji uciążliwych, w szczególności mogących wpłynąć na zanieczyszczenie wód powierzchniowych.

3. Park Krajobrazowy „Lasy nad Górną Liswartą”.

Cały teren objęty planem znajduje się w granicach parku krajobrazowego. W granicach parku obowiązuje zakaz

- 1) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 2) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybnej;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE W GRANICACH JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH JEDNOSTKA „A” – PIASEK

§ 44

1. Ustala się wyodrębnione tereny usług **38US**, z przeznaczeniem na usługi sportu i rekreacji w granicach określonych na załączniku graficznym.
2. Obsługa komunikacyjna z ulicy KDZ.
3. Obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, z tolerancją $\pm 0,5$ m.
4. Ograniczenie wysokości obiektów do 1 kondygnacji plus ewentualna kondygnacja w kubaturze dachu; w takim wypadku dach symetryczny, dwuspadowy lub naczółkowy o nachyleniu głównych połaci w granicach 35-45°, usytuowany kalenicą głównych połaci równolegle do ulicy KDZ.
5. Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków i wód opadowych oraz zasady obsługi komunikacyjnej i lokalizacji uzbrojenia zgodnie z § 6-8.
6. Obowiązuje wymóg zachowania istniejącej zieleni wysokiej

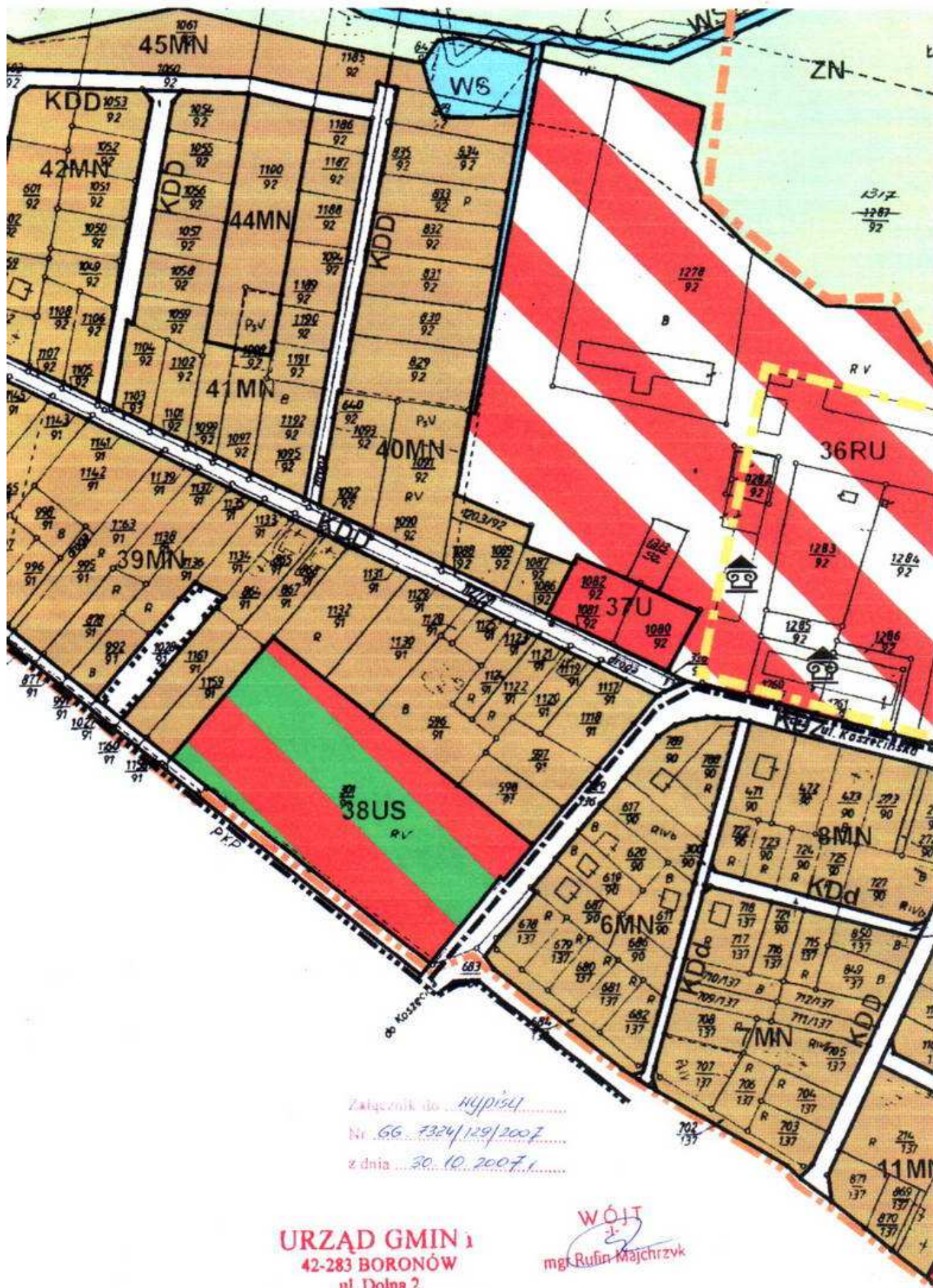
Załączniki:

1. Wyrz z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; skala 1: 2500.

Otrzymują:

1. a/a x 2


mgr Rufin Majchrzyk



Załącznik do hypoteki.....
 Nr. GG 7324/129/2007.....
 z dnia 30.10.2007.....

URZĄD GMINY
 42-283 BORONÓW
 ul. Dolna 2
 Tel. (034) 366-98-15, Fax 366-98-14

WÓJT
 mgr **Rufin Majchrzyk**