

Boronów, dnia 02.01.2012 r.

KGK.271.9.3.2011

dot. przetargu nieograniczonego na „Przebudowa i adaptacja pomieszczeń po NZOZ na potrzeby Gminnego Ośrodka Kultury wraz z zakupem niezbędnego wyposażenia”

Wójt Gminy Boronów z siedzibą w Boronowie przy ul. Dolnej 2, działając w oparciu o art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759. z późn. zm.) udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły do Zamawiającego, dotyczące treści SIWZ dla przedmiotowego przetargu.

Pytanie 1

W pomieszczeniach są zabudowane umywalki wraz z instalacją wodociągową i kanalizacyjną. Czy w/w umywalki należy zdemontować czy pozostają do dalszego użytkowania?

Odp. Umywalki należy zdemontować. Zamawiający dodaje do przedmiaru robót pozycję:

- „33.d2.1.A” – „KNR-W 4-02 0234-06, Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych – umywalka, obmiar – 7 kpl”

Pytanie 2

W pomieszczeniach na ścianie nad umywalkami jest istniejąca okładzina z płytek ceramicznych. Czy w przypadku demontażu umywalk nie należałoby ją usunąć wraz z miejscową naprawą tynków?

Odp. Płytki należy usunąć. Zamawiający dodaje do przedmiaru robót pozycje:

- „33.d2.1.B” – „KNR 4-01 0819-15, Rozebranie wykładziny ściennej z płytek, obmiar – 10,5 m²”
- „33.d2.1.C” – „KNR 4-01 0710-3, Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawie cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m² w 1 miejscu), obmiar – 10,5 m²”

Pytanie 3

W pomieszczeniu gabinetu dentysty nie uwzględniono rozbiórki posadzek z płytek ceramicznych. Czy należy ująć w/w rozbiórkę w kosztorysie?

Odp. Rozbiórkę należy ująć. Zamawiający dodaje do przedmiaru robót pozycję:

- „47.d2.3.A” – „KNR 4-04 0504-03, analogia, rozebranie posadzek z płytek ceramicznych ułożonych na parkiecie, obmiar – 20 m²”

Pytanie 4

Zgodnie z przedmiarem robót wszystkie ściany i sufity pomieszczeń są malowane. Czy nie należałoby ująć w kosztorysie zeszkobania istniejącej odspajającej się warstwy farby oraz gładzi gipsowych?



Odp. Zamawiający dodaje do przedmiaru robót pozycje:

- „37.d2.2.A” – KNNR-W 3 1002-06, analogia, zeszkrobanie i zmycie starej farby, obmiar - 466,54 m²”
- „37.d2.2.B” – „KNR 2 02 2009-02, Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlowego wyk. ręcz. na ścianach na podłożu z tynku, obmiar – 466,54 m²”
- „37.d2.2.C” – „KNR 2 02 2009-04, Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlowego wyk. ręcz. na stropach na podłożu z tynku, obmiar – 128 m²”

Pytanie 5

W jednym z pomieszczeń nie uwzględniono rozbiórki posadzek drewnianych. Czy należy ująć w/w rozbiórkę wraz z wykonaniem warstw wyrównawczych?

Odp. Rozbiórkę należy ująć. Zamawiający dodaje do przedmiaru robót pozycje:

- „47.d2.3.B” – „KNR 4 – 04 0504 09, analogia, rozebranie posadzek drewnianych układanych na lepiku, obmiar 28 m²”
- „47.d2.3.C” – „NNRNKB 202 1132 01, Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o gr. 5 cm, krotność = 0,2, obmiar – 58,3m²”

Pytanie 6

W przedmiarze nie uwzględniono malowania parkietów.

Odp. Zamawiający dodaje do przedmiaru robót pozycję:

- „47.d2.3.D” – KNR 2-02 1111-08, analogia, Lakierowanie posadzek i parkietów, lakierem Domalux lub równoważnym, krotność = 3, obmiar – 127,48 m²”

Pytanie 7

W przedmiarze nie uwzględniono doprowadzenia wentylacji do pomieszczeń sanitarnych.

Odp. Zamawiający dodaje do przedmiaru robót pozycje:

- „49.d2.4.A” – „KNR 2-17 0123 -02, Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) o śr. do 200 mm – udział kształtek do 55%, obmiar – 2,5m”
- „49.d2.4.B” – „KNR 2-17 0138-01, Kratki wentylacyjne typ A lub N o obw. do 800 mm – do przewodów stalowych i aluminiowych, obmiar – 3 szt.
- „49.d2.4.C” – „KNR 2-17 0205-01, Wentylatory osiowe o śr. otworu ssącego do 400 mm z wirnikiem na wale silnika – do wentylacji przewodowej”

Pytanie 8

Czy w kosztorysie ofertowym nie należałoby ująć przedłużenia balustrady z wózkiem jezdnym dla osób niepełnosprawnych od drzwi wejściowych łącznie z holem korytarza na pierwszym piętrze. Czy w związku z tym zasadne jest wykonywanie dodatkowo balustrady ze stali nierdzewnej?

Odp. W pozycji 66.d.2.9 przedmiaru robót należy wycenić wykonanie balustrady z wózkiem jezdym dla osób niepełnosprawnych od drzwi wejściowych do holu korytarza na pierwszym piętrze. Zamawiający wykreśla z przedmiaru robót pozycję 64.d.2.8 – „Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu o masie ponad 16 kg”

Pytanie 9

W związku z różnicami w układzie regałów pomiędzy dokumentacją projektową (rys. 4 Rzut parteru) a wizualizacjami pomieszczeń, proszę o wskazanie które regały mają być wykonane jako regały stalowe firmy Forst FF System FOREG 2000 lub RÓWNOWAŻNE. Proszę również o informację czy regały mają być wykonane jako stałe czy przesuwne. Jeśli będą to regały przesuwne proszę o szczegółowe informacje dotyczące kierunku przesuwu i długości szyn.

Odp. Regały należy wycenić jako stałe, ilości regałów i ilości półek w regale, zgodnie z wizualizacją pomieszczeń.

Pytanie 10

W dziale kosztorysu „Wyposażenie” pozycje kosztorysu dotyczące sprzętu RTV i sprzętu wyposażenia studia nagrań Zamawiający tytułuje jako „Dostawa”. Czy do obowiązków wykonawcy będzie należał montaż tych sprzętów?

Odp. Tak.

Pytanie 11

W przedmiarze robót w dostawach sprzętów przyjęto dostawę i montaż regałów jezdnych, tymczasem w projekcie i w wizualizacji widzimy regały w systemie stałym nie jezdny. Proszę o określenie jakie regały wycenić. Zwracam również uwagę iż system jezdny wymaga zabudowy specjalnych szyn stalowych oraz z takim przypadkiem regałów jest większa ilość.

Odp. Patrz odpowiedź na pytanie 9.

Pytanie 12

W przedmiarze robót w dostawach sprzętów przyjęto dostawę i montaż platformy dla osób niepełnosprawnych, w dokumentacji projektowej nie ma wystarczającej ilości materiałów pozwalających na określenie typu i rodzaju platformy (również na rysunkach nie zaznaczono tej platformy). Proszę o uzupełnienie tych informacji.

Odp. Zamawiający uzupełnia dokumentację projektową o załącznik nr 12b – dokumentacja projektowa platforma dla niepełnosprawnych.

Pytanie 13

W przedmiarze robót występuje dostawa Mikrofon LD System D914 lub równoważny, proszę o zweryfikowanie jaki ma być to mikrofon gdyż LD system D914 to tylko specjalna osłona na mikrofon.

Odp. W tej pozycji należy wycenić osłony na mikrofon.

Pytanie 14

Prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej zestawienia stolarki drzwiowej. Brak zestawienia uniemożliwia sporządzenie poprawnej wyceny.

Odp. W pozycjach przedmiaru robót należy wycenić odpowiednio:
Poz. 55 – drzwi aluminiowe zewnętrzne, 2 skrzydłowe, półpełne



Poz. 57 – drzwi stalowe pełne ocieplone zewnętrzne, szer. 90 cm, wyposażone w szyldy, okucia, klamki

Poz. 58 – drzwi stalowe pełne EI30, szer. 90 cm, produkcji np. Mercor, wyposażone w szyldy, okucia, klamki lub równoważne

Poz. 60, 62 i 108 – drzwi wewnętrzne Porta Natura Line wz. E2, wyposażone w szyldy, okucia, klamki szer. 90 cm lub równoważne

Poz. 63 – drzwi aluminiowe wewnętrzne, 1 skrzydłowe, półpełne, szer. 90 cm

Poz. 106 – drzwi aluminiowe wewnętrzne, 2 skrzydłowe, przeszklone, szer. 150 cm

Pytanie 15

Prosimy o informacje czy do oferty należy przyjąć regały stacjonarne czy przesuwne.

Odp. Patrz odpowiedź na pytanie 9.

Pytanie 16

Zamawiający w branży elektrycznej przewiduje roboty związane z wyposażeniem rozdzielnic (poz. 7 do 12). W związku z brakiem możliwości prawidłowej wyceny prosimy o dokładniejszy opis niniejszych pozycji lub przedstawienia schematu.

Odp. Zamawiający uzupełnił dokumentację projektową o załącznik nr 12a – dokumentacja projektowa elektryczna.

Pytanie 17

Poz. 14, 102 i 103, dotyczy montażu opraw oświetleniowych, do prawidłowej wyceny prosimy o podanie parametrów lub porównywalny typ opraw.

Odp. Poz. 14 – oprawa typu ONR 1m-236 rastr. mod. IP-20 lub równoważna

Poz. 102 – oprawa rastrowa 2x36 w ZRA 240 N lub równoważna

Poz. 103 - oprawa rastrowa 2x36 w ZRA 240 N lub równoważna

Pytanie 18

Prosimy o podanie grubości płyt OSB poz. 93

Odp. Należy wycenić płyty o grubości 22 mm

Pytanie 19

Poz. 65 brak możliwości wyceny prosimy o dokładniejszy opis, podanie wymiarów lub ilości regałów i ilości półek w regale.

Odp. Patrz odpowiedź na pytanie 9

Pytanie 20

Zamawiający przewiduje roboty związane z układaniem parkietu, w przedmiarze brak cyklinowania oraz malowania prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odp. Pozycje związane z układaniem parkietu należy obejmują cyklizowanie. Zamawiający uzupełnił przedmiar o pozycję: „47.d2.3.D” – KNR 2-02 1111-08, analogia, Lakierowanie posadzek i parkietów, lakierem Domalux lub równoważnym, krotność = 3, obmiar – 127,48 m²”

Pytanie 21

Zamawiający przewiduje ułożenie wykładzin przemysłowych dywanowych i PCV prosimy o podanie parametrów wykładzin.

Odp. Należy zastosować wykładziny obiektowe Vorwerk typ novella lub równoważne

Pytanie 22

W nawiązaniu do zapytania 21, technologia ułożenia wykładzin PCV przewiduje wykonanie wylewek samopoziomujących oraz łączenie za pomocą spawu, jeżeli zamawiający przewiduje te prace prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

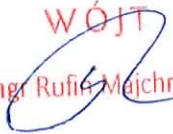
Odp. Zamawiający nie przewiduje wykonania tych prac.

Pytanie 23

Do prawidłowej wyceny stolarki drzwiowej prosimy o dołączenie zestawienia.

Odp. Patrz odpowiedź na pytanie 14

Z poważaniem

WÓJT

mgr Ruffa Majchrzyk

a/a