

ZARZĄDZENIE Nr 72/2011
Wójta Gminy w Boronowie
z dnia 16 maja 2011 r.

w sprawie: wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Boronów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010 r. Nr 102 poz.651 z późn.zm.) i Uchwały Rady Gminy w Boronowie Nr 4/XV/2008 z dnia 05.02.2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Boronów na czas oznaczony lub na czas nieoznaczony **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Ustala się i podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Boronów przeznaczonych do wydzierżawienia w brzmieniu jak poniżej:**

I. Nieruchomość gruntowa, przeznaczona na cele handlowe.

1. Część działki **nr 5302/449**, na karcie mapy 2 E , obręb Boronów, o pow. 50 m²(całkowita pow.działki 0.1705 ha).
2. Opis nieruchomości : teren położony w Boronowie przy budynku Domu Kultury.
3. Księga wieczysta: KW nr 37227, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.
4. Przeznaczenie nieruchomości: **wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** grunt przeznaczony do **wydzierżawienia** leży na terenie oznaczonym symbolem 32 U – usługi.
5. Okres dzierżawy: do 3 lat.
6. Wysokość czynszu dzierżawnego: miesięcznie 116,18 zł + 23% VAT
7. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego: **z góry** do 10 dnia każdego miesiąca.
8. Zmiana czynszu: każdorazowo w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku.
9. Forma wydzierżawienia: bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

II. Nieruchomość gruntowa, przeznaczona na cele handlowe.

1. Część działki **nr 1080/92**, na karcie mapy 1 IV, obręb Boronów, o pow. 20 m² (całkowita pow. działki 0.1026 ha).
2. Opis nieruchomości : teren położony przy budynku Urzędu Gminy w Boronowie, ul. Dolna 2.
3. Księga wieczysta: KW nr 37270, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.
4. Przeznaczenie nieruchomości: **wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** grunt przeznaczony do **wydzierżawienia** leży na terenie oznaczonym symbolem 37 U – usługi.
5. Okres dzierżawy: do 3 lat
6. Wysokość czynszu dzierżawnego: miesięcznie 46,47 zł + 22% VAT.
7. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego: **z góry** do 10 dnia każdego miesiąca.
8. Zmiana czynszu: każdorazowo w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku.
9. Forma wydzierżawienia: bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

III. Nieruchomość gruntowa stanowiąca dojazd do nieruchomości przyległej.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów: część działki **5268/161**, o pow. 0,1500 ha, na karcie mapy 2 B ,obrab Boronów (pow.całkowita działki 0,3500ha)
2. Opis nieruchomości : działka położona w Boronowie przy ul. Częstochowskiej .
3. Księga wieczysta: CZ1L/00027645/9 , prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.
4. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 34 P - zainwestowanie produkcyjne .
5. Okres dzierżawy: do 3 lat.
6. Wysokość opłat: miesięcznie 750,00 zł + 23% VAT
7. Termin wnoszenia opłat : **z góry** do 10 dnia każdego miesiąca.
8. Zmiana czynszu : każdorazowo w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku.
9. Forma wydzierżawienia: bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2

Warunki wydzierżawienia gruntu zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega **wywieszeniu** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Boronów na okres 21 dni.

WOJTA

mgr Ryszard Majchrzyk