

ZARZĄDZENIE Nr 225/2010
Wójta Gminy Boronów
z dnia 25 listopada 2010 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn.zm.) art.28, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Boronowie Nr 42/XXXI/2009 z dnia 8 września 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku nr 9, położonym przy ul. Szkolnej, stanowiących własność Gminy Boronów oraz Uchwałą Rady Gminy w Boronowie Nr 72/XLIV/2010 z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie warunków udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z gminnego zasobu nieruchomości z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boronów przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy:

- **lokal mieszkalny nr 3**, w budynku przy ul. Szkolnej 9, o pow. **51,46 m²** wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 28,98 m² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 0,211178 części, na działkach gruntu nr 5486/461 i 5628/643, o łącznej powierzchni 0.0988 ha, na mapie 2E, obręb Boronów, opisanych w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu nr CZ1L/00035307/7 i nr CZ1L/00046609/4, jako własność: Gmina Boronów.

Lokal mieszkalny znajduje się na parterze budynku i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Lokal posiada 2 pomieszczenia przynależne w segmencie piwnicy.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Boronów, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **9 MN – z podstawowym przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową.**

Wartość rynkowa lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych zgodnie z operatem szacunkowym wynosi **73.026,00 zł**

Przy sprzedaży zastosowane zostaną bonifikaty wynikające z uchwały Nr 72/XLIV/2010 Rady Gminy w Boronowie z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie warunków udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z gminnego zasobu nieruchomości tj.:

- 60 % w przypadku zapłaty jednorazowo w gotówce,
- 50 % w przypadku zapłaty z rozłożeniem na raty.

(Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług - Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.)

Osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 ze zm.) mogą składać wnioski w tej sprawie do dnia 14 stycznia 2011 r.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Boronów na okres 21 dni.

ZASTĘPCA WÓJTA

mgr Stanisław Wieczorek