

ZARZĄDZENIE Nr 45/2010
Wójta Gminy Boronów
z dnia 20 kwietnia 2010 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej w Boronowie przy ul. Wojska Polskiego, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Boronowie Nr 21/XXXVIII/2010 z dnia 23 lutego 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej w Boronowie przy ul. Wojska Polskiego, stanowiącej własność Gminy Boronów, z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego, nieograniczonego, nieruchomość gruntową, zabudowaną, położoną w Boronowie przy ul. Wojska Polskiego oraz podaje się do publicznej wiadomości wykaz tej nieruchomości:

- działka nr **1083/92**, o powierzchni **0.1800 ha**, na karcie mapy **1 IV**, obręb Boronów, opisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu nr **CZ1L/00037272/6**, jako własność: Gmina Boronów.

Nieruchomość położona jest w Boronowie przy ul. Wojska Polskiego i jest zabudowana budynkiem byłego przedszkola. Od strony wschodniej przylega bezpośrednio do drogi wojewódzkiej 907. Od strony północnej znajdują się tereny niezagospodarowane, natomiast od strony południowej i zachodniej zlokalizowane są obiekty handlowo-usługowe oraz stacja paliw. Posadowiony na nieruchomości budynek jest murowany, jednokondygnacyjny, otynkowany, podpiwniczony, pokryty papą termozgrzewalną. Przeprowadzony był również proces osuszania fundamentów oraz wymiany okien.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Boronów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Boronów Nr 15/XXVII/2006 z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „BORONÓW”, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 35 U – z podstawowym przeznaczeniem na usługi oświaty, zdrowia lub administracji. Jako przeznaczenie dopuszczalne określa się obsługę turystyki.

Cena wywoławcza do przetargu : **350.000,00 zł**

(Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług - Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.)

Osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603ze zm.) mogą składać wnioski w tej sprawie do dnia 01 czerwca 2010 r.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Boronów na okres 21 dni.