

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej i lokalowej, stanowiącej własność Gminy Boronów, przeznaczonej do wydzierżawienia

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn.zm.) oraz Uchwały Rady Gminy w Boronowie Nr 4/XV/2008 z dnia 05.02.2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boronów na czas oznaczony i nieoznaczony **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Ustala się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Boronów, przeznaczonych do wydzierżawienia w brzmieniu jak poniżej:

I. Nieruchomość gruntowa, pod automaty telefoniczne.

1. Część działki nr **5302/449** (1m²), na km 2 E oraz część działki nr **1081/92** (1m²), na km 1 IV, obręb Boronów.
2. Opis nieruchomości: teren położony w Boronowie, przy ul. Poznańskiej 1 i ul. Dolnej 2.
3. Księga wieczysta: KW – 37227 i KW - 37271, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.
4. Przeznaczenie nieruchomości: wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony do wydzierżawienia leży na terenie oznaczonym symbolem 32 U i 37 U - usługi.
5. Okres dzierżawy: 3 lata.
6. Wysokość czynszu dzierżawnego: miesięcznie - 40,00 zł + 22% VAT
7. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego: z góry do 10 dnia za dany miesiąc dzierżawy.
8. Zmiana czynszu: z urzędu, aneksem do umowy, każdorazowo po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku.
9. Forma wydzierżawienia: bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

II. Nieruchomość lokalowa.

1. Nieruchomość lokalowa w budynku Urzędu Gminy, na działce nr **1081/92**, km 1 IV, obręb Boronów.
2. Opis nieruchomości: lokal o powierzchni użytkowej 14,5 m², w budynku Urzędu Gminy w Boronowie, przy ul. Dolnej 2.
3. Księga wieczysta: KW -37271, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.
4. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 37 U - usługi.
5. Okres dzierżawy: 3 lata
6. Wysokość czynszu dzierżawnego: miesięcznie - 174,00 zł + 22% VAT
7. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego: do 10 dnia za dany miesiąc dzierżawy.
8. Zmiana czynszu: z urzędu, aneksem do umowy, każdorazowo po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku.
9. Forma wydzierżawienia: bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2

Warunki wydzierżawienia gruntu zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Boronów na okres 21 dni.