

ZARZĄDZENIE NR 39/2024
WÓJTA GMINY BORONÓW
z dnia 7 marca 2024 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art.13 ust.1, art. 28, art. 35 ust.1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Boronów nr 3/LIII/2024 z dnia 12 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Boronowie przy ulicy Koszęcińskiej, stanowiącej własność Gminy Boronów - Wójt Gminy Boronów zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Boronowie przy ulicy Koszęcińskiej, oraz podaje się do publicznej wiadomości wykaz tej nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów	Działka oznaczone numerem ewidencyjnym 631/134, 632/134, 637/134, 642/134, 643/134, 647/134 o powierzchni 2,8881 ha , na karcie mapy 1, obręb Boronów. Symbol klasoużytku: PsVI – 2,8881 ha.
Numer księgi wieczystej	CZ1L/00045695/6
Opis nieruchomości	Nieruchomość stanowiąca zbiór sześciu działek ewidencyjnych, położonych w Boronowie przy ulicy Koszęcińskiej. Stanowi grunt o nieregularnym kształcie zbliżonym do trapezu ze znacznym spadkiem od ulicy Koszęcińskiej. Nieruchomość jest niezagospodarowana, częściowo porośnięta zadrzewieniem (samosiejki) oraz nieuzbrojona w sieci infrastruktury technicznej. Położona jest w otoczeniu działek o funkcji produkcyjno – usługowej oraz rolniczej. Nieruchomość stanowi kompleks nadający się do zagospodarowania zgodnie z jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	2 PU - tereny produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem baz, składów, magazynów i handlu hurtowego, 2 ZI - tereny zieleni izolacyjnej, 1 KDG - tereny komunikacji dróg publicznych głównych, 7 R – tereny rolne.
Forma zbycia nieruchomości	Przetarg ustny nieograniczony
Cena nieruchomości	650.000,00 zł netto + 23% VAT tj. 149.500,00 zł = 799.500,00 zł brutto (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100).

Osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) mogą składać wnioski w tej sprawie w siedzibie Urzędu Gminy w Boronowie, ul. Dolna 2 do dnia **18.04.2024 r.**

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Boronów, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY BORONÓW
/-/ Krzysztof Belkot