

WÓJT GMINY BORONÓW

Zarządzenie nr 34/2022 Wójta Gminy Boronów z dnia 3 marca 2022 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej, przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 13724 ze zm.) i art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy w Boronowie Nr 4/XV/2008 z dnia 05.02.2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boronów na czas oznaczony i nieoznaczony **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Ustala się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do oddania w najem w brzmieniu jak poniżej:

I. Nieruchomość lokalowa:

Nieruchomość lokalowa – 3 lokale tj. kuchnia z zapleczem znajduje się na parterze budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Boronowie, na działce ewidencyjnej numer 3675/450, karta mapy 2, obręb Boronów wraz z możliwością swobodnego korzystania z dojazdu do budynku, poprzez działki oznaczonym geodezyjnie numerem: 5302/449, 3675/450, karta mapy 2.

1. Opis nieruchomości: 3 lokale do wyposażenia we własnym zakresie wraz z toaletą:
 - lokal o powierzchni użytkowej około 25 m² z przeznaczeniem pod kuchnię,
 - lokal o powierzchni około 18 m² z przeznaczeniem pod zmywalnię,
 - lokal o powierzchni około 15 m² z przeznaczeniem pod pomieszczenie socjalne.
2. Księga wieczysta: CZ1L/00052077/0, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.
3. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Boronów Nr 58/XXV/2012 z dnia 26.09.2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miejscowości Boronów w Gminie Boronów, działkę 3657/450, AR_2 oznaczonym symbolem: 3 UP - tereny zabudowy usług publicznych
4. Okres najmu: do 3 lat
5. Cena wywoławcza czynszu za najem: miesięcznie 800,00 zł netto + VAT 23%. Media (woda, ścieki, prąd) płatne dodatkowo.
6. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu za najem: z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
7. Zmiana czynszu: z urzędu, aneksem do umowy, każdorazowo w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni w oparciu o publikowaną informację Prezesa Urzędu Statystycznego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku.
8. Forma do oddania w najem: przetarg

§ 2

Szczegółowe warunki do oddania w najem nieruchomości lokalowej zostaną określone w umowie najmu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Boronów na okres 21 dni.

Wójt Gminy Boronów
/-/ Krzysztof Belkot