

Boronów, dnia 10.01.2022 r.

GKiZP.271.16.7.2021.2022

**ZAPYTANIA DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
ORAZ ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: ***„Rozbudowa budynku przedszkola przy Zespole Placówek Oświatowych im. Unii Europejskiej w Boronowie”***.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający w załączeniu przekazuje pytania do treści SWZ oraz udziela na nie odpowiedzi.

Pytanie nr 1:

Projekt Wykonawczy Architektura:

Na rysunkach (02 i 03) wypisano wyposażenie kuchni i zmywalni oraz wrysowane zostały elementy wyposażenia w innych pomieszczeniach. Ponadto w opisie technicznym widnieje zapis: „Kuchnię należy wyposażać w meble i sprzęty zgodnie z projektem technologicznym stanowiącym odrębne opracowanie”. Stwierdzamy brak w udostępnionej dokumentacji projektu technologicznego. Brak również wyposażenia w udostępnionym przedmiarze robót. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż wyposażenia jest poza zakresem niniejszego postępowania przetargowego. W przeciwnym wypadku prosimy o uzupełnienie projektu technologicznego i jasne określenie, które elementy wyposażenia należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Dostawa i montaż wyposażenia kuchni nie jest przedmiotem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia.

Pytanie nr 2:

Projekt Wykonawczy Architektura:

Brak w udostępnionej dokumentacji przetargowej rys. nr 25 widniejącego w spisie zawartości projektu. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający w załączeniu publikuje rysunek numer 25 (plik o nazwie: Rysunek_25).

Pytanie nr 3:

Dotyczy: branży sanitarnej - instalacja wentylacji. Prosimy o uzupełnienie Projektu Wykonawczego poprzez dostarczenie szczegółowego zestawienia materiałów instalacji wentylacji (zgodnie z numeracją wg rysunków IS 7,IS-8,IS-9).

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zestawienie materiałów instalacji wentylacji zawarte jest w kartach doboru centrali wentylacji.

Pytanie nr 4:

Instalacja wod-kan:

W przedmiarze robót oraz w zestawieniu materiałów nie ma podziału materiałów "białego montażu" na standardowe oraz dla niepełnosprawnych. Jaki rodzaj pochwyty dla niepełnosprawnych należy zastosować? Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie PW.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Należy przyjąć pochwyty ze stali nierdzewnej.

Pytanie nr 5:

Projekt Wykonawczy Architektura:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o badania geologiczne gruntu w obrębie planowanej rozbudowy.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający w załączeniu publikuje badania geotechniczne (plik o nazwie: Badania_geotechniczne).

Pytanie nr 6:

Pkt II preambuły do umowy:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, w jakiej wysokości lub w jakim procencie Wykonawca zobowiązuje się zapewnić finansowanie przez Wykonawcę inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy?

Jaki procent lub jaką kwotą na realizację inwestycji dysponuje Zamawiający ?

W jakim terminie od dnia podpisania umowy Zamawiający otrzyma Promesę (rozumianą jako wypłatę środków objętych dofinansowaniem w ramach Programu)?

Czy Zamawiający udzieli Wykonawcy zabezpieczenia w formie gwarancji płatności ?

Jak będzie wyglądało rozliczenie Inwestycji w przypadku nie otrzymania przez Zamawiającego brakującej kwoty, pochodzącej z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zasady przekazywania dofinansowanie Inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, ustanowionego uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r., reguluje Regulamin Naboru Wniosków o dofinansowanie z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Kwestia źródeł sfinansowania zamówienia oraz wielkości dofinansowania nie stanowi elementu SWZ, na co wskazuje przepis art. 281 ustawy Prawo zamówień publicznych. Tym samym, Wykonawca wnioskując o wyjaśnienia w tym zakresie wykracza poza swoje uprawnienia, o których mowa w art. 284 Prawa zamówień publicznych.

Pytanie nr 7:

Dotyczy preambuły:

„Wykonawca oświadcza i zapewnia, że: 5) skalkulował ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji Umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie”

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Wykonawca nie sformułował treści pytania.

Pytanie nr 8:

Dotyczy § 4 ust. 1:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza, aby termin rozpoczęcia realizacji umowy został ustalony na dzień przekazania placu budowy, ponieważ dopiero od tego dnia realnym i możliwym jest rozpoczęcie jakichkolwiek prac, a w przypadku jeżeli Zamawiający nie wyda tego placu budowy, wówczas czas na realizację rozpocznie swój bieg i będzie miał negatywny wpływ na termin zakończenia. Co więcej w standardzie kontraktów budowlanych jest, aby właśnie ten termin był terminem początkowym.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów SWZ.

Pytanie nr 9:

Dotyczy § 5 ust. 1:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy odbiory częściowe będą miesięczne i przedmiotem odbioru robót częściowych, będą roboty według procentowego zaawansowania robót?

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie. Zamawiający nie określa częstotliwości odbiorów częściowych.

Pytanie nr 10:

Dotyczy § 5 ust. 1:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy odmowa dokonania odbioru będzie możliwa wyłącznie w przypadku wad istnych? Jeżeli obiekt wskazuje jedynie wadę nieistotną, to jego oddanie powoduje wymagalność wierzytelności o wynagrodzenie, natomiast inwestor powinien skorzystać z uprawnień z tytułu rękojmi. Bezzasadna odmowa odbioru robót i zapłaty wykonawcy wynagrodzenia stanowi zwłokę inwestora (art. 486 § 1 k.c.), takie zachowanie wierzyciela stanowi też naruszenie art. 354 § 2 k.c. Ze względu na ramowy charakter umowy o roboty budowlane brak w niej wprost przepisów określających dokładniej powinność odbioru, za wyjątkiem art. 654 k.c.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Przesłanki odmowy dokonania odbioru regulują zapisy wzoru umowy oraz Kodeksu cywilnego.

Pytanie nr 11:

Dotyczy § 6 ust. 3:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie do kiedy maksymalnie Zamawiający będzie miał prawo zmniejszyć zakres realizacji prac oraz jak będzie wyglądało rozliczenie już wykonanych i zrealizowanych prac i zamówień materiałów i urządzeń, jeżeli Wykonawca już je zaliczkował, a ich zwrot nie będzie możliwy.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Warunki dokonania zmniejszenia robót wynikają wyraźnie z zapisów § 6 ust. 3 wzoru umowy. Zasady udzielania i rozliczenia zaliczki wynikają z § 7 wzoru umowy.

Pytanie nr 12:

Dotyczy § 6 ust. 7:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy termin płatności będzie wynosił 30 czy 35 dni – jak to wskazano w preambule umowy (II).

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót. Przy czym zgodnie z treścią promesy zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego w sposób określony w umowie.

Pytanie nr 13:

Dotyczy § 9 ust. 4:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza ustalenie innego terminu na usunięcie wad i usterek w terminie możliwym technicznie i technologicznie.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Termin usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi wynika ze wzoru umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów SWZ.

Pytanie nr 14:

Dotyczy § 10:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie analogicznego prawa do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w sytuacji gdy Zamawiający, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu nie udostępnił Wykonawcy całego frontu robót oraz Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót oraz w sytuacji gdy Zamawiający nie zapłacił wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów SWZ.

Pytanie nr 15:

Wg opisu technicznego udostępnionego projektu „kuchnię należy wyposażać w meble i sprzęty zgodnie z projektem technologicznym stanowiącym odrębne opracowanie”. Prosimy o informację czy wyposażenie kuchni oraz innych pomieszczeń mamy ująć w zakresie oferty. Jeśli tak, prosimy o wykaz elementów wyposażenia wraz ze szczegółami wykonania oraz parametrami.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Dostawa i montaż wyposażenia kuchni nie jest przedmiotem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia.

Pytanie nr 16:

Zgodnie z zapisami umowy § 6 pkt 4. „Zamawiający nie dopuszcza możliwości fakturowania częściowego wykonanych robót. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek zapewnienia finansowania inwestycji objętej przedmiotem niniejszej Umowy do czasu nadejścia terminu, o którym mowa w pkt II preambuły do Umowy” oraz § 7 pkt 1. „Zamawiający przewiduje udzielenie Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu Umowy w łącznej wysokości 5 % kwoty brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy”

Czy w związku z powyższymi zapisami należy rozumieć iż Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek zapewnienia finansowania 95 % inwestycji objętej przedmiotem zamówienia ?

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Tak, Wykonawca ma obowiązek przyjmuje na siebie obowiązek zapewnienia finansowania 95 % inwestycji objętej przedmiotem zamówienia.

Mając na uwadze powyższe Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert oraz otwarcia i związania ofertą, a co za tym idzie działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający dokonał zmiany w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

ROZDZIAŁ 13 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

JEST:

13.1. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu **11.02.2022 r.**

POWINNO BYĆ:

13.1. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu **15.02.2022 r.**

ROZDZIAŁ 18 MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

JEST:

- 8.1. **Termin składania ofert** upływa z dniem **13.01.2022 r. o godz. 09.00.**
- 8.6. **Otwarcie ofert** nastąpi w dniu **13.01.2022 r. o godz. 10.00** na komputerze Zamawiającego.

POWINNO BYĆ:

- 8.1. **Termin składania ofert** upływa z dniem **17.01.2022 r. o godz. 09.00.**
- 8.6. **Otwarcie ofert** nastąpi w dniu **17.01.2022 r. o godz. 10.00** na komputerze Zamawiającego.

Załączniki:

- 1. Rysunek numer 25 (plik o nazwie: Rysunek_25),
- 2. Badania geotechniczne (plik o nazwie: Badania_geotechniczne).