



WOJEWODA ŚLĄSKI

09-10-2013

Katowice,

Nr NWIV.752.152.2013

DECYZJA

Na podstawie przepisów art. 37a i art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2020 r., poz. 292 z późn. zm.), oraz art. 4 i 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1043 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) oraz w związku z art. 16 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2017 r., poz. 935) – po rozpatrzeniu wniosku Polskich Kolei Państwowych S.A. w Warszawie

1. Stwierdzam nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r. przez Skarb Państwa prawa własności gruntu wchodzącego w skład linii kolejowej, położonego w Boronowie, obręb 0001 Boronów, obejmującego działkę nr 4623/1760 o pow. 0,0233ha, pozostającą w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu Polskich Kolei Państwowych S.A. w Warszawie.
2. Stwierdzam nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r. przez Polskie Koleje Państwowe S.A. w Warszawie:
 - a) prawa użytkowania wieczystego gruntu opisanego w pkt 1.
 - b) prawa własności fragmentu linii kolejowej nr 131 relacji Chorzów Batory - Tczew wraz z urządzeniami znajdującymi się na gruncie.
3. Nabycie przez Skarb Państwa i PKP S.A. w Warszawie praw, o których mowa w pkt 1. i 2. niniejszej decyzji nie może naruszać praw osób trzecich.
4. Nieruchomość zostaje oddana w celu utrzymania linii kolejowej znajdującej się na gruncie.
5. Organ I instancji odstępuje od naliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zajętego pod infrastrukturę kolejową, opisanego w niniejszej decyzji, ze względu na art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.
6. Okres użytkowania wieczystego wymienionego wyżej gruntu wynosi 99 lat z możliwością jego przedłużenia na dalszy okres stosownie do postanowień przepisów art. 236 § 2 Kodeksu cywilnego.
7. Do pozostałych warunków użytkowania wieczystego mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Ostateczna decyzja, stanowi podstawę do ujawnienia w księdze wieczystej prawa własności Skarbu Państwa i prawa użytkowania wieczystego PKP SA.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z 5 lipca 2013 r. nr NKA13.600.89.2013/1 spółka Polskie Koleje Państwowe S.A. w Warszawie zwróciła się do Wojewody Śląskiego o wydanie na podstawie przepisów art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie

Koleje Państwowe” decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności gruntu opisanego w sentencji niniejszej decyzji, wchodzącego w skład linii kolejowej oraz przez Polskie Koleje Państwowe S.A. w Warszawie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu oraz prawa własności fragmentu linii kolejowej znajdującej się na tym gruncie.

Zgodnie z ww. przepisem: „grunty wchodzące w skład linii kolejowych pozostające w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S.A., niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r. z mocy prawa własnością Skarbu Państwa za odszkodowaniem, z zastrzeżeniem ust. 7. Do gruntów (...) PKP S.A. przysługuje z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r. prawo użytkowania wieczystego i prawo własności budynków, lokali i innych urządzeń znajdujących się na tych gruntach”. Uwłaszczenie nie narusza praw osób trzecich.

Wyjaśnić należy, iż zgodnie z art. 4 pkt 2) i 4) ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. nr 96, poz. 591 ze zm.), w brzmieniu obowiązującym w dniu 28 lutego 2003 r., „linia kolejowa” to droga szynowa wraz z przyległym pasem gruntu, a także budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do prowadzenia ruchu kolejowego oraz zajęte pod nie grunty, natomiast „przyległy pas gruntu” to pasy gruntu wzdłuż drogi szynowej usytuowane po obu jej stronach oraz przestrzeń nad i pod powierzchnią gruntu, niezbędne do bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego.

W postępowaniu wyjaśniającym ustalono, że widniejąca w wypisie z rejestru gruntów dla działki nr 4623/1760 księga wieczysta nr WL-43 została utworzona dla działek nr nr : 5088/739 i 5120/78, które nie mają związku z działkami nr nr 3087/1760 i 3085/1760, z których zgodnie z pierworysem mapy powstała działka wskazana w sentencji decyzji. Powyższe informacje przekazał tut. organowi Starosta Lubliniecki w piśmie z 7 lutego 2018 r. nr WGN.6841.36.0020.2013. Wobec powyższych ustaleń należy uznać, iż działka nr 4623/1760 nie ma założonej księgi wieczystej, ani zbioru dokumentów oraz innych dokumentów potwierdzających prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Starosta Lubliniecki – wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej w piśmie z 4 sierpnia 2015 r. nr WGM.6841.36.0005.2013 wyjaśnił, że nie toczy się postępowanie o zasiedzenie na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego i nie toczyło się postępowanie o wywłaszczenie.

Jednocześnie spółka Polskie Koleje Państwowe S.A. w piśmie z 5 kwietnia 2017 r. nr NKa13.600.89.2013/12 poinformowała, że nie była w latach wcześniejszych inicjatorem postępowania wywłaszczeniowego na rzecz Skarbu Państwa w odniesieniu do działki nr 4623/1760 położonej w Boronowie.

Wobec powyższego stwierdzić należy, że przedmiotowa nieruchomość nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ani własnością Polskich Kolei Państwowych S.A. oraz nie ma założonej księgi wieczystej, ani zbioru dokumentów oraz innych dokumentów potwierdzających prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Z uwagi na powyższe zastosowanie znalazł art. 37b ust. 2 ustawy o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, który stanowi, że w opisanej sytuacji: „...informację o zamiarze potwierdzenia nabycia praw, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2, wojewoda podaje do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia zawierającego w szczególności wykaz nieruchomości, przez które przebiega linia kolejowa, uwzględniając numer ewidencyjny działki, numer obrębu ewidencyjnego, powierzchnię i położenie nieruchomości. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędów gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej.”

W związku z tym, w dniu 25 listopada 2019 r. podano do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim „Nasz Dziennik” oraz na stronie internetowej Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach obwieszczenie Wojewody Śląskiego z 14 listopada 2019 r. o zamiarze potwierdzenia w drodze decyzji administracyjnej nabycia praw, o których mowa w art. 37a ust. 1-2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, m.in. w odniesieniu do gruntu opisanego w sentencji niniejszej decyzji.

Jednocześnie zgodnie z ww. przepisem pismem z 14 listopada 2019 r. nr NWIV.752.152.2013 organ I instancji zwrócił się do Urzędu Gminy Boronów o podanie ww. obwieszczenia do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w urzędzie miasta oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu.

Obwieszczenie Wojewody Śląskiego z 14 listopada 2019 r. o prowadzonym postępowaniu uwłaszczeniowym, podane było do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy Boronów oraz stronie internetowej boronow.bip.net.pl w terminie od 18 listopada 2019 r. do 20 stycznia 2020 r.

Stosownie do treści art. 37b ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia obwieszczenia, o którym mowa w ust. 2, w prasie o zasięgu ogólnopolskim nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości określonych w obwieszczeniu, wojewoda wydaje decyzję, o której mowa w art. 37a ust. 4.

Wojewoda Śląski do dnia wydania niniejszej decyzji nie otrzymał żadnych zgłoszeń od osób, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do omawianej nieruchomości.

Opisana wyżej działka nr 4623/1760 w dniu 28 lutego 2003 r.:

- pozostawała we władaniu PKP S.A w Warszawie, co stwierdzono w oparciu o wykaz środków trwałych sporządzony wg. stanu na dzień 28 lutego 2003 r. obejmujący tory główne zasadnicze linii nr 131 Chorzów – Batory – Tczew oraz
- stanowiła grunt zajęty linią kolejową, co potwierdza mapa sytuacyjna otrzymana od zarządcy linii kolejowej, z naniesionym pasem niezbędnym dla prowadzenia ruchu kolejowego wg. stanu na 28 lutego 2003 r. przedłożona przy piśmie Polskich Kolei Państwowych S.A. w Katowicach z 16 października 2018 r. nr NKa13. 600.89.2013/28.

Jednocześnie ustalono, że działka została objęta decyzją Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych.

Zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 roku o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1043 z późn. zm.) grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową są zwolnione od opłat z tytułu użytkowania wieczystego. W skład infrastruktury kolejowej wchodzi elementy tworzące części linii kolejowej, bocznicy kolejowej lub innej drogi kolejowej, lub są przeznaczone do zarządzania nimi, obsługi przewozu osób lub rzeczy, lub ich utrzymania, szczegółowo wymienione w załączniku nr 1 do ww. ustawy.

W świetle powyższego organ odstąpił od naliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu opisanego w niniejszej decyzji, gdyż jest on zajęty infrastrukturą kolejową, w rozumieniu art. 4 pkt 1. ww. ustawy, co potwierdza oświadczenie z 27 lutego 2018 r., które złożyli pod rygorem odpowiedzialności karnej: Dyrektor Regionalny ds. Współpracy z Samorządami i Naczelnik Wydziału Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych. Osoby te posiadają pełnomocnictwo do składania oświadczeń w imieniu PKP S.A. w Warszawie pełnomocnictwa (pełnomocnictwa: Rep. A Nr 1336/2010 z 29 czerwca 2010 r. i Rep. A Nr 5905/2013 z 4 grudnia 2013 r.).

Powyższe ustalenia wskazują, że przesłanki wynikające z art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. zostały spełnione, co jest podstawą do stwierdzenia, iż z dniem 1 czerwca 2003 r. grunt wchodzący w skład linii kolejowej z mocy prawa stał się własnością Skarbu Państwa, a PKP S.A. w Warszawie z mocy prawa z tym dniem nabyło prawo użytkowania wieczystego i prawo własności fragmentu linii kolejowej znajdującego się na tym gruncie.

Mając na uwadze powyższe orzeczono, jak w sentencji.

Zgodnie z art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” treść decyzji zostanie zamieszczona wraz z obwieszczeniem na stronie internetowej Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, jak i na stronie Urzędu Gminy Boronów oraz na tablicy ogłoszeń tych urzędów.

Doręczenie decyzji uważa się za skutecznie dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia obwieszczenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, które wnosi się za pośrednictwem Wojewody Śląskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

1. Polskie Koleje Państwowe S.A. w Warszawie
za pośrednictwem
PKP SA. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
ul. Damrota 8
40-022 Katowice
2. Starosta Lubliniecki
ul. Paderewskiego 7
42 -700 Lubliniec
- wykonujący zadanie
z zakresu administracji rządowej

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Lublińcu
ul. Paderewskiego 7
42 -700 Lubliniec
- ewidencja gruntów i budynków
2. Urząd Gminy Boronów
ul. Dolna 2
42-283 Boronów
- w celu zamieszczenia treści decyzji na stronie internetowej urzędu
oraz na tablicy ogłoszeń

3. a/a – AL.

Z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO
Renata Radecka
Renata Radecka
Zastępca Dyrektora Wydziału
Nadzoru Właścicielskiego

