

Burmistrz Woźnik
Nr NG.6733.12.2020

DECYZJA NR 6/2020 **Burmistrza Woźnik o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.), art.4 ust.2 pkt 1, art.50 ust.1, art.51 ust.1 pkt 2, art.53 ust.3 i 4, art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.) oraz art.6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.), działając w oparciu o rozporządzenie Ministerstwa Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589),

po rozpatrzeniu wniosku

Pana Tomasza Gasiaka, ul. Lompy 25, 42-287 Lubsza, pełnomocnika Gminy Boronów,

ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego (o znaczeniu lokalnym - gminnym)

- na rzecz Gminy Boronów, ul. Dolna 2, 42-283 Boronów
- dla inwestycji polegającej na rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Grojec w gminie Boronów - poprzez budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w granicach działki nr ew. 224, ark. mapy nr 1, obręb Babienica, gmina Woźniki, w zakresie określonym na załączniku nr 1 do decyzji.

1) Rodzaj inwestycji:

- a) **funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** budowa urządzeń infrastruktury technicznej
- b) **określenie sposobu użytkowania obiektów budowlanych i sposobu zagospodarowania terenu:** budowa w miejscowości Mzyki w gminie Woźniki w pasie drogowym ulicy Słonecznej (ozn. jako działka nr ew. 224, ark. mapy nr 1, obręb Babienica) odcinka sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 mm o długości ok. 112 m.

2) Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i zabudowy wynikające z przeprowadzonych analiz a także przepisów odrębnych, w zakresie:

- a) **warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy, gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy, szerokość elewacji frontowej, geometria dachu - ze względu na zakres inwestycji nie określa się,
 - wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu i powierzchni biologicznie czynnej - nie określa się (inwestycja nie wiąże się ze zmianą zagospodarowania terenu objętego wnioskiem),
 - realizacja projektowanej inwestycji winna uwzględnić istniejące i projektowane zagospodarowanie pasa drogowego z zachowaniem odległości wymaganych przepisami lub normami szczegółowymi, z odpowiednim zabezpieczeniem istniejącego w pasie drogowym drzewostanu,
 - warunkiem realizacji projektowanej inwestycji w pasie drogi publicznej jest zachowanie wymagań wynikających z decyzji nr IK.7230.77.2020 z dnia 30.06.2020r. Kierownika Referatu Inwestycji i Infrastruktury Komunalnej wydanej z upoważnienia Burmistrza Woźnik, z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 470 z późn. zm.) i wymagań dot. realizacji infrastruktury technicznej w pasie drogowym zawartych w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124, z późn. zm.).
- b) **obsługi w/z infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- włączenie projektowanej sieci do istniejącej w ulicy Słonecznej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami jednostki zarządzającej siecią zawartymi w piśmie Wójta Gminy Boronów nr GKIZP.7021.4.7.2020 z dnia 27.04.2020,
- zaopatrzenie w: wodę, energię elektryczną, energię ciepłą oraz gaz, odprowadzenie wód opadowych, sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy,
- określenie dostępu do drogi publicznej i wymagań dot. parkowania – nie dotyczy.
- c) **ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
 - nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające:
 - z utworzonych obszarów ograniczonego użytkowania – nie dotyczy,
 - z wyznaczonych obszarów cichych poza aglomeracją – nie dotyczy,
 - teren inwestycji położony jest w granicach: jednolitej części wód powierzchniowych PLRW RW6000171816192 (Liswarta do Młynówki Kamińskiej), zlewni zbiornika wód podziemnych nr PLGW600098 oraz GZWP 3278 Lubliniec-Myszków,
 - z ustalonych warunków korzystania z wód regionu wodnego oraz ustanowionych obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych i stref ochronnych ujęć wód – nie dotyczy,
 - z ustanowionych form ochrony przyrody – realizacja inwestycji z zachowaniem celów ochrony Parku Krajobrazowego Lasy nad Górną Liswartą określonych w Rozporządzeniu nr 55/08 Wojewody Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2008r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 163, poz.3071),
 - d) **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - w związku z położeniem poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską – zasad i warunków nie określa się.
 - e) **wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
 - projektowana inwestycja nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich, w tym:
 - pozbawienia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
 - pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.
 - f) **ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, położenia w granicy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz narażonych na osuwanie się mas ziemnych:** w związku z położeniem działki poza granicami tych terenów i obszarów – zasad i warunków nie określa się.

Linie rozgraniczające projektowanej inwestycji zostały wyznaczone na kopii mapy zasadniczej stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Woźnikach wpłynął wniosek o wydanie decyzji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie w miejscowości Mzyki w gminie Woźniki, w granicach pasa drogowego ulicy Słonecznej (w granicach działki nr ew. 224, ark. mapy 1, obręb Babienica) odcinka sieci kanalizacji sanitarnej $\varnothing 200$ mm o L= ok. 112 m. Inwestycja objęta wnioskiem stanowi rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i ma na celu podłączenie do tej sieci działek przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Grojec w gminie Boronów. Jak wynika ze złożonego wniosku projektowana sieć będzie przebiegać w odległości ok. 1,5 – 4,5m od granicy pasa drogowego, w sposób nie naruszający istniejącego drzewostanu. Sieć będzie realizowana jako podziemna, na głębokości ok. 1,83 – 2,46m. W ramach inwestycji nie planuje się realizacji budynków lub nadziemnych obiektów budowlanych. Projektowana inwestycja nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko i uciążliwości dla otoczenia.

Lokalizacja projektowanej inwestycji została naniesiona na załączonej do wniosku mapie.

Warunki dla realizacji projektowanej sieci zostały zawarte w dołączonym do wniosku piśmie Wójta Gminy Boronów zarządzającego planowaną do rozbudowy siecią oraz w piśmie wydanym z upoważnienia Burmistrza Woźnik zarządzającego pasem drogowym ulicy Słonecznej.

Do wniosku zostało także dołączone pełnomocnictwo do działania w sprawie.

Dla terenu objętego wnioskiem jako położonego poza granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu wydania niniejszej decyzji przeprowadzono

postępowanie administracyjne na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 i następnych ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (nazywanej dalej „ustawą o pzp”).

Cel publiczny zdefiniowano i ustalono w oparciu o zapis art. 6 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym celem publicznym w rozumieniu ustawy jest „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”.

W toku rozpatrywania wniosku przeprowadzono analizę, o której mowa w art.53 ust.3 ustawy o pzp, dotyczącą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem.

Projektowana inwestycja ma być zrealizowana w pasie drogowym ulicy Słonecznej, drogi publicznej gminnej, stanowiącej własność gminy Woźniki.

Projektowana inwestycja nie będzie powodować szkodliwego oddziaływania na środowisko i nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

W granicach terenu objętego inwestycją oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie występują inne obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym przepisów:

- ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2020r. poz. 310 z późn. zm.)- teren nie obejmuje: obszarów i terenów górniczych oraz udokumentowanych złóż kopalin,
- ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020r. poz. 282 z późn. zm.) - wnioskowany teren nie obejmuje obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których jest mowa w art. 7 przywołanej ustawy,
- ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2020r. poz. 310 z późn.zm.) - teren nie obejmuje stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych,
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396, z późn. zm.) - teren inwestycji jest położony poza ustanowionymi obszarami ograniczonego użytkowania, obszarami cichymi poza aglomeracją oraz obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020r. poz. 55 z późn. zm.) - przedmiotowy teren jest położony poza obiektami lub obszarami wymienionymi w art. 6 przywołanej ustawy, a w szczególności obiektami lub obszarami takimi jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe lub obszary chronione ze względu na występowanie roślin lub zwierząt chronionych. Ulica Słoneczna położona jest w granicach Parku Krajobrazowego Lasy nad Górną Liswartą. Dla Parku Krajobrazowego nie ustanowiono planu ochrony - teren ten jest chroniony Rozporządzeniem Nr 55/08 Wojewody Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2008r. Szczególnym celem ochrony Parku jest ochrona specyficznej fizjonomii krajobrazu dorzecza Liswarty, jako syntezy wartości przyrodniczych i kulturowych, a zwłaszcza zachowanie w celu popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, w tym: siedlisk hydrogenicznych dorzecza Liswarty, naturalnych cieków wodnych, szaty roślinnej, charakterystycznego układu mozaiki leśno-łąkowo-polnej, różnorodności flory i fauny oraz walorów krajobrazowych. Jak wynika z przeprowadzonej analizy, projektowana inwestycja nie naruszy obowiązków na terenie parku krajobrazowego,
- ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017r. poz.1161) - teren inwestycji nie obejmuje gruntów wykorzystywanych na cele rolne lub leśne,
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 470 z późn. zm.) - inwestycja ma być zlokalizowana zgodnie z przepisami tej ustawy,
- ustawy z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze (Dz. U. z 2019r. poz. 1580 z późn. zm.) - teren inwestycji położony jest poza granicami powierzchni ograniczających zabudowę, inwestycja nie obejmuje obiektów stanowiących przeszkody lotnicze,
- ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2019r. poz. 654, z późn. zm.) - inwestycja nie obejmuje lokalizacji budynku mieszkalnego lub budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa - co zwalnia od przeprowadzenia analizy lokalizacji projektowanej inwestycji pod kątem regulacji zawartych w tej ustawie. Projektowana inwestycja a także obszar, w granicach którego jest planowana, nie obejmuje innych obiektów lub obszarów, o których jest mowa w art. 53 ust 4 ustawy o pzp, w tym:

miejscowości uzdrowskowskich, obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani; teren nie był też przeznaczony w poprzednio obowiązujących planach dla realizacji inwestycji celu publicznego, o których jest mowa w art.39 ust. 3 pkt 3 i art.48 ustawy o pzp.

Biorąc pod uwagę powyższe, w treści niniejszej decyzji nie wprowadzono ustaleń w tym zakresie.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji wnioskowanej inwestycji celu publicznego strony postępowania, inne jak właściciele nieruchomości objętych wnioskiem, zawiadomiono w drodze obwieszczenia; obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Woźnikach, w pobliżu inwestycji i na stronie internetowej urzędu – do prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne zastrzeżenia i wnioski.

Projekt decyzji został przesłany do uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach. W terminie wymaganym ustawowo Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie wyraził swojego stanowiska, w związku z powyższym na mocy art. 53 ust. 5c ustawy o pzp projekt decyzji w zakresie art. 53 ust.4 pkt 8 tej ustawy uważany jest za uzgodniony.

Zgodnie z art. 56 ustawy o pzp nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Biorąc pod uwagę powyższe, ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji lub zapoznania się z treścią obwieszczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art.53 ust.6 ustawy o pzp).

Odwołanie należy złożyć na jeden z poniższych sposobów:

- a) złożyć bezpośrednio w siedzibie urzędu w godzinach jego pracy,
 - b) przesłać pocztą tradycyjną (dla celów dowodowych zaleca się przesłanie listem poleconym).
- O zachowaniu terminu decyduje data złożenia odwołania w urzędzie lub data jego nadania w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z ustawą o pzp:

1. wiąże organ wydający pozwolenie na budowę (art.55),
2. zgodnie z art. 65 może być wygaszona w trybie art. 162 § 1 pkt 1 KPA w przypadku jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- przed uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą odmienne od ustalonych w niniejszej decyzji o warunkach zabudowy.

Warunkiem rozpoczęcia realizacji wnioskowanej inwestycji jest uzyskanie decyzji lub dokonanie odpowiednich zgłoszeń - wymaganych przepisami prawa budowlanego.



BURMISTRZ
Michał Aloszko

Informacja:

Administratorem danych osobowych w stosunku do danych osobowych przekazywanych podczas każdorazowego kontaktu z Urzędem Miejskim w Woźnikach jest Burmistrz Woźnik, którego siedziba mieści się w Urzędzie Miejskim w Woźnikach przy ul. Rynek 11, 42-289 Woźniki; kontakt mailowy: urzed@wozniki.pl; kontakt telefoniczny: 34 36 69 911

Administrator wyznaczył **Inspektora Ochrony Danych**, z którym można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób: kontakt mailowy: urzed@wozniki.pl; kontakt telefoniczny: 34 36 69 911; pisemnie na adres Urzędu Miejskiego w Woźnikach, ul. Rynek 11, 42-289 Woźniki.

Dane osobowe przetwarzane w celu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie art. 6 ust 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO).

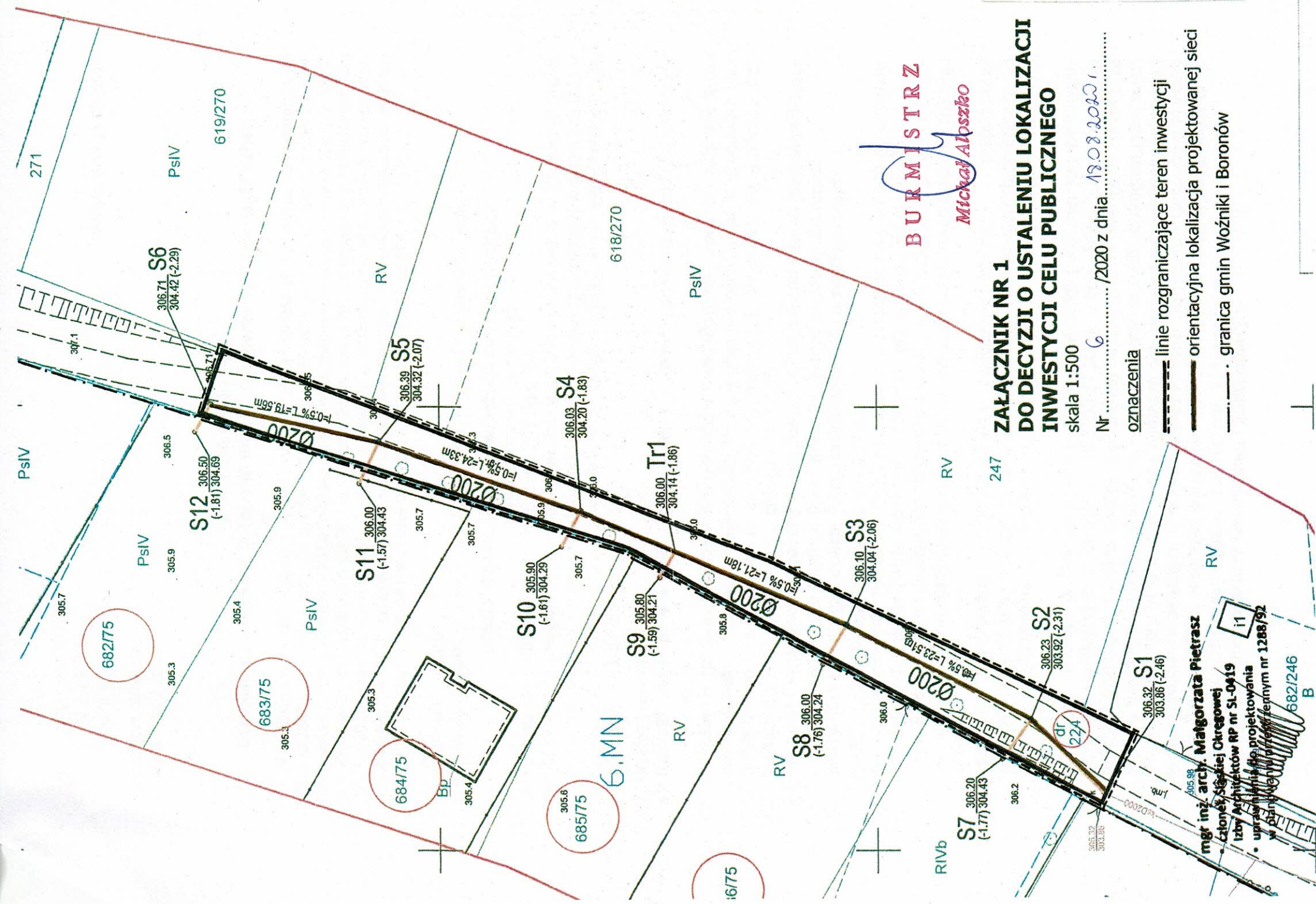
Odbiorcą danych osobowych będzie Urząd Miejski w Woźnikach, podmioty udzielające wsparcia Urzędowi Miejskiemu w Woźnikach na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa. Dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny w ramach obowiązujących przepisów prawa. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO. Dane osobowe mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, jednak nie będzie to prowadzić do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie będą podlegały profilowaniu. Podanie danych jest dobrowolne.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy

2. A/a

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego został sporządzony
przez mgr inż. arch. Małgorzatę Pietrasz
członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP SL-0419
posiadającą uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrzennym nr 1288/92



BURMISTRZ
Michał Alpszko

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**
skala 1:500

Nr 6 /2020 z dnia 13.08.2020 r.
oznaczenia

- linie rozgraniczające teren inwestycji
- orientacyjna lokalizacja projektowanej sieci
- granica gmin Woźniki i Boronów

mgr inż. arch. **Małgorzata Pietrasz**
Członek Stowarzyszenia Okręgowej
Izby Architektów RP nr SI-0419
• uprawnień do projektowania
w planach miejscowych gminnym nr 1288/92