

ZARZĄDZENIE Nr 98/2020
Wójta Gminy w Boronowie
z dnia 23 lipca 2020 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy w Boronowie Nr 4/XV/2008 z dnia 05.02.2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boronów na czas oznaczony i nieoznaczony **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Ustala się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do wydzierżawienia **do wykorzystania rolniczego** w brzmieniu jak poniżej:

I.

1. Działka **nr 2595/1075** na km 2, obręb Boronów, o pow. 0,4350 ha.
2. Opis nieruchomości : działka położona w Boronowie w sąsiedztwie terenów rolnych i leśnych w kierunku miejscowości Łazy.
3. Księga wieczysta: CZ1L/00027206/0, prowadzone przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.
4. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Boronów zatwierdzonym uchwałą nr 58/XXV/2012 Rady Gminy Boronów z dnia 2012-09-26, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego 2012.4555 z dnia 9 listopada 2012 r. działkę nr 2595/1075 oznaczono symbolem: 11.ZN– tereny zieleni przyrodnej i nieurządzonej.
5. Okres dzierżawy: do 3 lat.
6. Wysokość czynszu dzierżawnego: rocznie - 44,00 zł brutto.
7. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego: do 15 maja każdego roku za dany rok dzierżawy.
8. Zmiana czynszu: z urzędu , aneksem do umowy, każdorazowo w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni w oparciu o publikowaną informację Prezesa Urzędu Statystycznego , z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku.
9. Forma wydzierżawienia: bezprzetargowa.

II.

1. Działka **nr 816/134** na km 1, obręb Boronów, o pow. 0,2950 ha.
2. Opis nieruchomości : działka położona w Boronowie przy drodze wojewódzkiej nr 907 – ulicy Koszęcińskiej w sąsiedztwie terenów rolnych.
3. Księga wieczysta: CZ1L/00007076/3, prowadzone przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.
4. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Boronów zatwierdzonym uchwałą nr 58/XXV/2012 Rady Gminy Boronów z dnia 2012-09-26, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego 2012.4555 z dnia 9 listopada 2012 r. działkę nr 816/134 oznaczono symbolem: 3.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 1.KDG – tereny komunikacji dróg publicznych głównych.
5. Okres dzierżawy: do 3 lat.
6. Wysokość czynszu dzierżawnego: rocznie - 30,00 zł brutto.
7. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego: do 15 maja każdego roku za dany rok dzierżawy.
8. Zmiana czynszu: z urzędu , aneksem do umowy, każdorazowo w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni w oparciu o publikowaną informację Prezesa Urzędu Statystycznego , z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku.
9. Forma wydzierżawienia: bezprzetargowa.

III.

1. Działki **nr 4283/922, 4282/922** na km 2, obręb Boronów, o łącznej pow. 0,4500 ha, (pow. całkowita działek 1,5485 ha).

2. Opis nieruchomości : działka położona w Boronowie przy drodze wojewódzkiej nr 905 – ulicy Wolności w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej, łąk i lasów.
3. Księga wieczysta: CZ1L/00047280/8, prowadzone przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.
4. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Boronów zatwierdzonym uchwałą nr 58/XXV/2012 Rady Gminy Boronów z dnia 2012-09-26, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego 2012.4555 z dnia 9 listopada 2012 r. działki nr 4282/922, 4283/922 oznaczono symbolem: 25.ZN – tereny zieleni przyrodnej i nieurządzonej, 71.MN - .tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 21.KDD - tereny komunikacji dróg publicznych głównych
Grunt przeznaczony do wydzierżawienia leży na terenie oznaczonym symbolem 71.MN - .tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Okres dzierżawy: do 3 lat.
6. Wysokość czynszu dzierżawnego: rocznie - 45,00 zł brutto.
7. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego: do 15 maja każdego roku za dany rok dzierżawy.
8. Zmiana czynszu: z urzędu , aneksem do umowy, każdorazowo w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni w oparciu o publikowaną informację Prezesa Urzędu Statystycznego , z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku.
9. Forma wydzierżawienia: bezprzetargowa.

IV.

1. Działka nr **5508/769** na km 2, obręb Boronów, o pow. 0,9719 ha.
2. Opis nieruchomości : działka położona w Boronowie pomiędzy ulicą Niwską i Kwiatową w sąsiedztwie terenów rolnych w niewielkiej odległości znajduje się las.
3. Księga wieczysta: CZ1L/00046805/8, prowadzone przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.
4. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Boronów zatwierdzonym uchwałą nr: 58/XXV/2012 Rady Gminy Boronów z dnia 2012-09-26, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego 2012.4555 z dnia 9 listopada 2012 r., 15/IV/2015 z dnia 2015-02-11, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 2015.862 z dnia 19 lutego 2015 r. działkę nr 5508/769 oznaczono symbolem: 32.R – tereny rolne, 3.MN, 4.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3.KDD – tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych.
5. Okres dzierżawy: do 3 lat.
6. Wysokość czynszu dzierżawnego: rocznie - 100,00 zł brutto.
7. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego: do 15 maja każdego roku za dany rok dzierżawy.
8. Zmiana czynszu: z urzędu , aneksem do umowy, każdorazowo w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni w oparciu o publikowaną informację Prezesa Urzędu Statystycznego , z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku.
9. Forma wydzierżawienia: bezprzetargowa.

§ 2

Warunki wydzierżawienia gruntu zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Boronów na okres 21 dni.

WÓJT GMINY BORONÓW
/-/ Krzysztof Belkot